

012



Rzeczpospolita
Polska



Zdrowe życie, czysty rynek

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

IM.272...⁷²...2021
IM.271.131.2020

Nr dok. 113.800.06.2021-N

UMOWA NR ⁴⁵.../06/2021/211/08 o roboty budowlane (ryczałt)

zawarta w dniu ^{24.06}...2021 roku w Olsztynie pomiędzy

Gminą Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1,10-101 Olsztyn, NIP: 739-384-70-26, REGON: 510742362, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Piotra Grzymowicza – Prezydenta Olsztyna,

a

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie” i wyborem Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o treści jak niżej (zwana dalej „umową”).

§ 1. Definicje

- Następujące określenia użyte w Umowie będą rozumiane następująco:
 - Umowa – niniejsza umowa, w zależności od kontekstu również z aneksami do niej;
 - Zamawiający – podmiot wymieniony w komparycji Umowy;
 - Wykonawca – podmiot wymieniony w komparycji Umowy;
 - STWiOR – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót Budowlanych;
 - Oferta – oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego opisanego w komparycji do Umowy wraz z ewentualnymi poprawkami dokonanymi w toku postępowania w trybie określonym w PZP;
 - Formularz Cenowy – dokument służący do rozliczeń z Wykonawcą o szczegółowości nie mniejszej niż przedmiar robót składany przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy;
 - PZP – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych;
 - Umowa o Podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a w także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;



URZĄD MIASTA OLSZTYNA
ul. Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn
tel. +48 89 527 46 23, fax +48 89 527 50 62
e-mail: bok@olsztyn.eu, www.olsztyn.eu



„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

- 9) Przejściowe Świadczenie Płatności - dokument wystawiany przez Inżyniera służący do rozliczeń częściowych, określony w § 15 Umowy;
- 10) Końcowe Świadczenie Płatności - dokument wystawiany przez Inżyniera przy odbiorze końcowym, zawierający końcowe rozliczenie robót, określony w § 15 Umowy.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania robót budowlanych określonych jako „Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa wraz z STWiOR. Wykonawca oświadcza, że otrzymał egzemplarz dokumentacji projektowej przed zawarciem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z:
 - 1) Umową wraz z załącznikami,
 - 2) dokumentacją projektową i STWiOR,
 - 3) wymogami decyzji i postanowień wydanych w związku z realizowaną inwestycją,
 - 4) obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
 - 5) wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi w toku postępowania przetargowego.
4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową, a dotyczące Przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w SIWZ. Przez prace towarzyszące, o których mowa wyżej rozumieć należy w szczególności prace niezbędne do należytego wykonania robót, nie będące robotami tymczasowymi, o których mowa w ustępie poniżej, w tym m.in. prace geodezyjne i inwentaryzacja powykonawcza.
5. Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, umocnienia i odwodnienia wykopów, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, zaplecze biurowe i socjalne dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza, ogrodzenie budowy.
6. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o ile będą konieczne. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego z dostatecznym wyprzedzeniem. Pozwolenie na użytkowanie uzyska Zamawiający na podstawie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją projektową oraz postanowieniami Umowy, z

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

uwzględnieniem wymogów bhp, organizacją oraz realizacją Umowy bez zakłóceń oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, w tym poleceń Inżyniera Kontraktu.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.
10. Na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania. Maksymalna wielkość ograniczenia wynosi 20% wartości Umowy brutto. Zamawiający może złożyć oświadczenie o ograniczeniu w terminie 18 miesięcy od zawarcia Umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. Wykonawca, w toku realizacji Umowy, zobowiązuje się do stosowania *Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020* (dokument dostępny do wglądu na stronie funduszeuropejskie.gov.pl).
13. Pierwszeństwo dokumentów składających się na Umowę określa się następująco:
 - 1) Umowa wraz z załącznikami,
 - 2) dokumentacja projektowa wraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania przetargowego,
 - 3) STWIOR wraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania przetargowego,
 - 4) pozostałe części Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania przetargowego.

§ 3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na:
 - 1) rozpoczęcie robót – dzień protokolarnego przekazania terenu budowy; Zamawiający przekaze teren budowy w terminie 21 dni od podpisania Umowy;
 - 2) zakończenie robót – 20 (dwadzieścia) miesięcy od zawarcia Umowy.
2. Terminy pośrednie wykonania poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy określa **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy**.
3. Wykonawca przedłoży Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Formularz Cenowy w terminie 14 dni od podpisania Umowy do akceptacji Zamawiającego, w szczególności nie mniejszej, jak przedmiar robót Zamawiający dokonuje akceptacji lub zgłasza uwagi w terminie 7 dni. W razie konieczności powyższą procedurę powtarza się. Bieg procedury zatwierdzania Harmonogramu Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od rozpoczęcia robót w terminie, o którym mowa w § 3.1.1) Umowy.
4. W razie nie uzgodnienia Harmonogramu, ustala go Zamawiający. Zamawiający może również skorzystać z uprawnienia określonego w § 16.4.6) Umowy. Wartości poszczególnych części i elementów określonych w harmonogramie powinny odpowiadać rzeczywistej wartości robót. W Harmonogramie

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

zostaną określone kamienie milowe wskazujące daty zakończenia poszczególnych etapów projektowania, części lub elementów Przedmiotu Umowy lub też osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo-finansowego (przerobu).

5. Zamawiający wymaga przerobów o wartości:
 - 1) 20 % - w pierwszych 6 (sześciu) miesiącach od podpisania Umowy;
 - 2) 60 % - w pierwszych 13 (trzynastu) miesiącach od podpisania UmowyDopuszczalna tolerancja przerobów wynosi bez konieczności zawarcia Aneksu +- 5%.
6. Zmiana Harmonogramu nie wymaga formy aneksu do Umowy, może zostać dokonana przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności (wyjąwszy termin końcowy oraz terminy kamieni milowych, których zmiana wymaga aneksu do Umowy).
7. Za datę zrealizowania Umowy uznaje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub datę wskazaną w tym protokole.
8. Wykonawca, w terminie do dnia 1 kwietnia 2023 roku, zobowiązany jest do zapewnienia dodatkowych pomieszczeń, jak w § 19 Umowy. W razie przyjęcia zobowiązania w Kryterium K5 „Termin zapewnienia dodatkowych pomieszczeń”, termin zapewnienia dodatkowych pomieszczeń do 1 stycznia 2023 roku.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto wynosi 194.699.999,99 PLN (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery miliony sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 99/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
3. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, jak również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji i zezwolenia na wykonanie praw zależnych. W szczególności strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne, czasowe przełączenia sieci, usunięcie kolizji itp., jak również koszty ogólne Wykonawcy, ryzyka oraz zysk.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem § 18.2. Nie uchybia to uprawnieniom Stron określonym w przepisie art. 357(1) kodeksu cywilnego oraz przepisach innych ustaw.
5. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do Umowy wg następującym zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen wynikających z Formularza Cenowego, natomiast gdy roboty te nie występują w Formularzu Cenowym rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

- 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
 - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania.
 - 3) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, roboty te rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
- 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
 - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania.
 - 3) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe lub zamiennie wg powyższego ustępu Umowy, zostanie sporządzony protokół konieczności.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy Przedmiotu Umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.

§ 5. Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4.1 Umowy, w częściach wg procentowego zaawansowania robót określonego w Przejściowych Świadczeniach Płatności, do wysokości 95% wynagrodzenia określonego w § 4.1 Umowy. Pozostała część wynagrodzenia stanowić będzie płatność końcową po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego oraz wystawieniu Końcowego Świadczenia Płatności. Odbiory częściowe dla celów sporządzenia Przejściowego Świadczenia Płatności i płatności częściowe będą wykonywane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Za zgodą Zamawiającego możliwe jest ustalenie większej częstotliwości odbiorów częściowych, wystawiania Przejściowych Świadczeń Płatności i fakturowania lub fakturowania bez ograniczenia 95%.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie wyłącznie wystawione i podpisane przez Inżyniera Przejściowe Świadczenie Płatności. Podpisanie Przejściowego Świadczenia Płatności nie powoduje

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

utrąty uprawnień Zamawiającego związanych ze zgłaszaniem wad i usterek w dalszym toku robót lub przy odbiorze końcowym oraz nie oznacza potwierdzenia jakości robót.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie wyłącznie podpisany przez Inżyniera i Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz wystawione przez Inżyniera Końcowe Świadcstwo Płatności wraz z zatwierdzonymi przez Inżyniera i Zamawiającego ewentualnymi innymi dokumentami wymaganymi Umową lub przepisami prawa. Protokół musi zostać podpisany przez Inżyniera, Zamawiającego oraz Wykonawcę. Odbiór jednostronny przez Wykonawcę jest wykluczony w każdym wypadku.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za faktury częściowe i fakturę końcową jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz przedstawienie stosownych oświadczeń przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Inżyniera w Przejściowym Świadcstwie Płatności lub Końcowym Świadcstwie Płatności. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności wystawione niezgodnie z Protokołami Odbioru lub Świadcstwami Płatności, będą zwracane bez obowiązku płatności.
8. Faktury płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie stosownych Świadcstw Płatności i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
9. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z Umowy ani potrącić wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego.
10. W razie powierzenia części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, stosuje się zasady określone w § 8 Umowy.
11. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający informuje, że przyjmuje ustrukturyzowane faktury elektroniczne, które mogą być przesyłane przez Wykonawcę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania na numer PEPPOL, którym jest numer NIP Urzędu Miasta Olsztyna: 739-05-04-751
13. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur, wraz z załącznikami, drogą elektroniczną, zapisanych w formacie PDF, wyłącznie z/na adresu/adres mailowy: inwestycje@olsztyn.eu W opisie faktury elektronicznej Wykonawca obowiązany jest do wskazania numeru umowy i daty jej zawarcia.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdującej się na Białej Liście, tj. wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

16. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych, jako podatnicy VAT czynni.
17. Z uwagi na wymagania związane z dofinansowaniem unijnym, fakturowanie będzie następowało odrębnie w podziale na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane wg wskazań Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Wykonawca będzie odrębnie fakturował poszczególne elementy robót.
18. Przejściowe Świadczenie Płatności za grudzień Wykonawca składa najpóźniej do dnia 15 grudnia . danego roku, za okres od początku miesiąca do daty złożenia. Roboty w pozostałym okresie grudnia Wykonawca wykazuje w kolejnym Świadczeniu Płatności.

§ 6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Przedmiotu Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych lub wykonawstwa zastępczego lub z tytułu zapłaty przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % (słownie: pięć procent) całości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4.1 Umowy, to jest kwotę **9.735.000,00 PLN** (dziewięć milionów siedemset trzydzieści pięć tysięcy złotych).
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązuje Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż Termin Wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.
7. Treść i forma dokumentu gwarancji oraz osoba gwaranta podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają wyłącznej właściwości sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

9. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
10. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres realizacji Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
11. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie Umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
 - 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę.

§ 7. Solidarna odpowiedzialność*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, załącznik do Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum wykonawcy.
4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do Umowy.
5. Skład konsorcjum będzie niezmienny do końca obowiązywania Umowy.
6. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum; jednak Zamawiający ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie Zamawiającego będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za zmianę Umowy.
7. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, niezależnie od treści zawartych Umów o Podwykonawstwo.

* dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie umowę

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”**§ 8. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierzający wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany w trakcie realizacji Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza pisemne, pod rygorem nieważności zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w w/w terminie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zgłosił zastrzeżenia lub sprzeciw w formie mailowej, następnie potwierdzony pisemnie.
6. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności takiego potrącenia.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo lub żądania jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z Umów o Podwykonawstwo będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) z Umowy o Podwykonawstwo nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót, usług lub dostaw w ramach Przedmiotu Umowy;
 - 3) w Umowie o Podwykonawstwo nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy;
 - 4) w Umowie o Podwykonawstwo nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności.

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą;

- 5) w Umowie o Podwykonawstwo nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) termin do zapłaty wynagrodzenia z Umowy o Podwykonawstwo będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 7) w Umowie o Podwykonawstwo jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”;
 - 8) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług nie będzie wskazany jako wyłącznie właściwy sąd siedziby Zamawiającego;
 - 9) w Umowie o Podwykonawstwo nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego;
 - 10) Umowa o Podwykonawstwo nie będzie sporządzona w języku polskim lub nie będzie jej towarzyszyła wiążąca i mająca pierwszeństwo wersja w języku polskim.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych Umów o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia.
 9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
 10. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
 11. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8.11 i § 8.12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i nieprzekraczających wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
 14. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

16. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Dla uchylenia wątpliwości strony postanawiają, że w zakresie Umów o Podwykonawstwo obejmujących dostawę i usługi, obowiązek dostarczenia oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o saldzie należności i wymagalnych należnościach obejmuje wyłącznie płatność końcową. Wraz z fakturą Wykonawca składa faktury podwykonawców i dowody zapłaty oraz oświadczenie własne.
20. Wzory oświadczeń stanowią załączniki do Umowy. Zmiana wzorów nie wymaga zmiany Umowy i odbywa się poprzez polecenie Inżyniera lub Zamawiającego.
21. Przy płatności Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwoty należne, a nie zapłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas nie zafakturowane przez Podwykonawców, nawet niewymagalne, niezależnie od zakresu odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego. W szczególności oznacza to, że Zamawiający może, wg swobodnego uznania i bez roszczenia w tym zakresie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zapłacić bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom należność wynikającą z Umowy o Podwykonawstwo nawet, jeżeli nie jest objęta solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego (np. dotyczy kaucji gwarancyjnych).
22. Przedkładając projekt Umowy o Podwykonawstwo lub projekt jej zmiany Wykonawca zobowiązany jest do podkreślenia lub oznaczenia innym kolorem tekstu w piśmie przewodnim lub tej umowie umiejscowienia wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej klauzuli postanowień w Umowach o Podwykonawstwo.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja Wykonawcy z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze teren robót w terminie wskazanym w § 3.1.1) Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) odbioru prawidłowo wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy,

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

- 2) sporządzania Świadczeń Płatności (o ile nie zostanie powołany Inżynier Kontraktu);
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia;
- 4) nadzoru nad robotami stosownie do obowiązujących przepisów.

§ 10. Nadzór oraz Przedstawiciel Wykonawcy

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi Przedmiot Umowy:

- 2) z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie: Kierownik Budowy: .
2. Zmiana osób /podmiotów wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:(wykonawca może ustanowić Przedstawicielem również Kierownika Budowy)
4. Zamawiający będzie kontaktował się w sprawach związanych z realizacją Kontraktu z Przedstawicielem Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje, że niektóre funkcje i uprawnienia Zamawiającego będzie wykonywał w jego imieniu Inżynier Kontraktu. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane Inżyniera Kontraktu oraz osób go reprezentujących, jak również zakres ich upoważnień, który może obejmować m.in.:
 - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) dokonywanie czynności związanych z rozliczeniem robót, w tym wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności i Końcowego Świadczenia Płatności,
 - 3) rozpoznawanie roszczeń Wykonawcy,
 - 4) weryfikacja Umów o Podwykonawstwo oraz weryfikacja rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami,
 - 5) wydawanie Wykonawcy poleceń dotyczących realizacji robót.
6. Inżynier Kontraktu ani osoby go reprezentujące nie będą uprawnione do zmiany Umowy.
7. Jeżeli Inżynier Kontraktu wykona czynność wymagającą zgody Zamawiającego lub zastrzeżoną do uprawnień Zamawiającego, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem wyrażenie zgody na dokonanie czynności, pod rygorem uznania, że Zamawiający nie wyraża zgody na jej dokonanie. Zgoda Zamawiającego może zostać udzielona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zarówno przed, po jak i w trakcie dokonywania czynności.
8. Jakikolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwa, zgoda, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Inżyniera, Zamawiającego, włącznie

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego w ramach niniejszego zamówienia, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, zmiany, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia. Oznacza to w szczególności, że w razie zaistnienia wady w robotach, Wykonawca nie może powoływać się na zgodę lub zatwierdzenie Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, wyraźne bądź milczące.

9. W razie nie ustanowienia Inżyniera Kontraktu, jego funkcje wypełnia Zamawiający.

§ 11. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) zapewnienia kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz innych wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu, minimum na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem obrad, narad, spotkań wszelkich opracowań, rysunków i innych materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy;
 - 3) niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia poszczególnych etapów lub całości Umowy;
 - 4) uczestniczenia w naradach, spotkaniach, posiedzeniach organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego;
 - 5) ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, do odtworzenia ich na własny koszt;
 - 6) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej (w szczególności przy realizacji sond pionowych) w zakresie realizacji zadania i sporządzenia dokumentacji powykonawczej
 - 7) w przypadku otrzymania pełnomocnictwa, na jego podstawie, do występowania przed organami administracyjnymi w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń i dokumentów związanych z prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego oraz do uzyskania pozwolenia niezbędnego do realizacji i użytkowania inwestycji (pozwolenie na użytkowanie uzyska Zamawiający na podstawie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę),
 - 8) zorganizowania, utrzymania w należyтым porządku oraz zlikwidowania po wykonaniu robót budowlanych wszelkich zabezpieczeń, zaplecza technicznego i tymczasowych organizacji ruchu;
 - 9) odtworzenia wszelkich nawierzchni realizowanych w czasowym zajęciu;
 - 10) zabezpieczenia terenu budowy, w tym robót i materiałów tam zgromadzonych przed dewastacją i dostępem osób postronnych;
 - 11) realizowania dostawy materiałów i urządzeń, łącznie z transportem i przechowaniem;
 - 12) stosowania materiałów budowlanych posiadających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, gwarantujących wymaganą trwałość wykonanych robót;
 - 13) przed wbudowaniem materiału / urządzenia - przedstawiania Zamawiającemu wniosku o jego akceptację wraz z dowodami zgodności z wymaganiami;
 - 14) skutecznego powiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem min. 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez personel Zamawiającego; w



„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

razie uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający ma prawo do żądania odkrycia robót na koszt Wykonawcy;

- 15) zapewnienia wywozu i utylizacji odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 16) przedstawiania na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie; w szczególności wyczerpujących wyjaśnień dotyczących roszczeń podwykonawców;
- 17) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i odtworzenia zagospodarowania i nawierzchni lub urządzeń uszkodzonych lub zniszczonych w toku realizacji robót budowlanych;
- 18) pokrycia ze swoich środków finansowych wszelkich zniszczeń i szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 19) przekazania Zamawiającemu zrealizowanej inwestycji, łącznie z dokumentami umożliwiającymi użytkowanie wybudowanych obiektów (np. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, prób, pomiarów, testów, dokumenty wymagane do zawiadomienia o zakończeniu budowy);
- 20) prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do nieruchomości, w tym zapewnić stały dojazd od obiektów znajdujących się na działkach 5/7 i 6/4 obręb 75;
- 21) dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy;
- 22) zapewnienia Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia;
- 23) dostarczenia Zamawiającemu pełnej, wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, najpóźniej przed przystąpieniem do odbioru końcowego; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą wraz z kopią wniosku do właściwego ośrodka geodezji, a jeżeli właściwe przepisy wymagają rejestracji mapy przed złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie, potwierdzenia rejestracji mapy,
- 24) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w dokumentacji technicznej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, tj. osób wykonujących prace fizyczne i operatorów sprzętu. Powyższy obowiązek zatrudnienia osób dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców, z których pomocy Wykonawca skorzysta przy realizacji Umowy;
- 25) na żądanie Zamawiającego, udokumentowania zatrudniania osób wymienionych w punkcie powyżej poprzez oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 26) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów wniosek materiałowy wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty itd.) w celu jego zatwierdzenia. Materiały użyte do Wykonania zadania muszą być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

posiadać atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami;

- 27) zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu,
- 28) zapewnienia, w razie konieczności, nadzoru archeologicznego oraz pozyskania wszystkich związanych z tym zezwoleń, pozwoleń lub uzgodnień,
- 29) zapewnienie nadzoru ornitologa przy robotach rozbiórkowych oraz wycince drzew (należy przeprowadzić ją poza okresem lęgowym ptaków, a w pozostałym terminie uzyskać stosowne decyzje i je wypełnić);
- 30) wykonanie kompensacji przyrodniczych, w szczególności montaż budek lęgowych dla ptaków oraz nasadzeń zgodnie z wykonanymi ekspertyzami i postanowieniami wydanych decyzji, przy czym nasadzenia kompensacyjne poza terenem inwestycji należy wykonać do końca 2021 roku;
- 31) wypełnienia wszelkich wymagań właściwych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, zarządzeń itp. i innych aktów administracyjnych wydanych w odniesieniu do robót;
- 32) zamieścić wszelkie niezbędne piktogramy, numerację i oznaczenie pomieszczeń, siedzisk, miejsc parkingowych;
- 33) dostarczenia Zamawiającemu w 3 egz. (podlegające zatwierdzeniu) instrukcji użytkowania obiektu. Instrukcja użytkowania obiektu musi zawierać syntetyczny (zwięzły) opis czynności eksploatacyjnych i serwisowych, w szczególności:
 - a. krótkie wprowadzenie z podaniem celu któremu ma służyć, opis warunków przeprowadzania przeglądów na podstawie wytycznych zawartych w PB, WT.,
 - b. opis obowiązkowych kontroli obiektu budowlanego,
 - c. opis użytkowania i obowiązkowej konserwacji wszystkich elementów budowlanych.Nie dopuszcza się do kopiowania całości DTR urządzeń gdyż opis powinien być przedstawiony maksymalnie skrótowo z podaniem częstotliwości oraz zakresu konserwacji i przeglądów. Wszelkie instrukcje dotyczące urządzeń mogą być dołączone do opracowania jako załączniki.
- 34) pielęgnacji zieleni w okresie rękojmi (bez okresu rozszerzonej rękojmi, jeżeli Wykonawca w ofercie zobowiąże się do udzielenia takiej rozszerzonej rękojmi),
- 35) dostosowanie istniejących elementów infrastruktury/zagospodarowania terenu do projektowanych rozwiązań, w szczególności dostosowanie połączeń z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi, regulacja włączów infrastruktury podziemnej itp.;
- 36) koordynacja robót związanych z realizacją inwestycji sąsiadujących z terenem budowy hali, w szczególności sieci/przyłączy, których włączenie zaprojektowano w obrębie inwestycji trakcji tramwajowej
- 37) na żądanie Zamawiającego udostępnić teren budowy innym podmiotom, w celu realizacji infrastruktury technicznej do obsługi;
- 38) stosować się do zasad dotyczących informowania o utrudnieniach w ruchu drogowym, określonych Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 400 z dnia 28 października 2011 roku w sprawie wprowadzenia procedury informowania o utrudnieniach w ruchu drogowym;
- 39) przekazania drzew z wycinki zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna nr 52 z dnia 05 lutego 2019 roku w sprawie zasad przekazywania drewna użytkowego pozyskanego w wyniku realizacji

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

przez Miasto Olsztyn zadań związanych z usuwaniem drzew z gruntów Gminy Olsztyn lub Skarbu Państwa, w stosunku do których Prezydent Olsztyna wykonuje prawa właścicielskie;

- 40) sporządzenia inwentaryzacji terenu i obiektów sąsiadujących i przekazania Zamawiającemu w terminie 30 dni od zawarcia Umowy;
 - 41) dostarczenia w terminie 7 dni od podpisania umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i robót wraz z kopią uprawnień i przynależności do Izby, listą kontaktów do kierowników z nr telefonów i adresem mail;
 - 42) stosowania, w korespondencji i dokumentacji logotypów i wzorów dokumentów określonych przez Inżyniera lub Zamawiającego;
 - 43) zapewnienia klimatyzowanego zaplecza biurowo-socjalnego na terenie budowy dla Zamawiającego i Inżyniera w postaci min. 4 pomieszczeń, z zapleczem socjalnym z lodówką, mikrofalą, zmywarką, czajnikiem elektrycznym oraz sanitariatów wraz z obsługą serwisową; w ramach pomieszczeń salę narad dla min. 25 osób, z ekranem min. 50 cali, pomieszczenia biurowe dla Inżyniera min. 10 osób i Zamawiającego min. 10 osób;
 - 44) zapewnienia dostępu w w/w pomieszczeniach do internetu poprzez WI-FI;
 - 45) zapewnienia 10 szt. laptopów klasy biznesowej do wyłącznego korzystania przez Zamawiającego z procesorem nie niższym, niż i7, 16 GB pamięci RAM, dysk SSD min. 512 GB oraz oprogramowaniem Windows 10, ekran matowy rozmiar nie mniej, jak 14 cali min. Full HD, pakietem Office oraz przeglądarką plików z programu AUTOCAD, waga nie większa, jak 2,1 kg, wraz z myszkami bezprzewodowymi oraz dodatkowymi monitorami zewnętrznymi min. Full HD, przekątna min. 24 cale; wraz z 5 licencjami programu NormaPro (na okres budowy) oraz 5 dostęпами on-line (na okres budowy) do informacji kwartalnych Sekocenbud;
 - 46) zapewnienia serwera sieciowego typu NAS (wspólny dysk sieciowy) w w/w pomieszczeniach, do którego podłączone będą laptopy, nie mniej, jak 4-ro kieszeniowy wraz z dyskami o pojemności min. 4 TB każdy, pracujące w macierzy typu RAID, wraz z możliwością dostępu zewnętrznego;
 - 47) zapewnienia urządzenia wielofunkcyjnego kolorowego laserowego (skaner, drukarka, kopiarka) do formatu A3 wraz z materiałami eksploatacyjnymi;
 - 48) zapewnienia drukarki atramentowej do formatu A2 wraz z materiałami eksploatacyjnymi;
 - 49) opracowania dokumentacji warsztatowej, doszczegóławiającej dokumentację projektową wszędzie tam, gdzie okaże się to konieczne dla wykonania robót względnie, gdy zażąda tego Zamawiający;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.24) Umowy, poprzez żądanie – w razie wątpliwości co do podstawy zatrudnienia – stosownych dokumentów poświadczających zatrudnienie tych osób lub dalszych oświadczeń. Sankcje za naruszenie obowiązków dotyczących zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę określają dalsze postanowienia Umowy.
 3. Wykonawca, w terminie dwóch miesięcy od podpisania Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej listy podwykonawców wraz z danymi kontaktowymi (dane przedstawiciela, nr. tel. komórkowego, adres e-mail). W razie zwłoki Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki. Obowiązek złożenia kompletnej listy dotyczy podwykonawców robót budowlanych zaplanowanych do wykonania w okresie 12 miesięcy od podpisania Umowy.

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

§ 12. Rękojmia

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **96-cio miesięcznej** rękojmi, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub poprzez e-mail. Wadę może również skutecznie zgłosić w imieniu Zamawiającego Inżynier Kontraktu lub jednostka sprawująca zarząd Halą Urania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie rękojmi, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy dłuższy termin umożliwiający prawidłowe usunięcie wady. W razie takiej potrzeby, w szczególności jeżeli wada zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia miejsca powstania wady w terminie określonym przez Inżyniera lub Wykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznać za uzasadnione.
5. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni i zgłosi wadę w okresie rękojmi.
7. W razie odmowy, zaniechania lub opóźnienia w terminowym usunięciu wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, może według własnego wyboru:
 - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną, lub
 - 2) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna, lub
 - 3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (i żądać zwrotu, jeżeli wynagrodzenie to zostało już wypłacone), jeżeli wada jest istotna lub nieusuwalna, lub
 - 4) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy już w momencie ustalenia lub oszacowania kosztu usunięcia wady.
8. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu wykonawcy.
9. Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 13. Autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie powstałe w wyniku wykonania Umowy utwory będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a autorskie prawa majątkowe zostają przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy lub

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.

2. Ilekroć jest mowa w Umowie o polach eksploatacji należy przez to rozumieć w szczególności prawo do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci lokalnej Zamawiającego;
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego;
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian;
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną;
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet;
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego.
5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.

§ 14. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC),
 - 2) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (polisa CAR).
2. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 5.000.000,00 PLN (pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Zamawiający nie dopuszcza posłużenie się polisą ogólną OC Wykonawcy i wymaga polisy dedykowanej do Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne w wysokości nie wyższej, niż 2.000,00 PLN w ubezpieczeniu OC dla szkód rzeczowych z zakresu podstawowego oraz nie więcej, niż 10% szkody dla

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

pozostałych ryzyk. Ubezpieczenie OC od szkód osobowych bez fransyz. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy integralnej.

4. Suma ubezpieczenia dla polisy CAR wynosi nie mniej, jak 100% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wymaga polisy dedykowanej do Umowy. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy integralnej. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne w wysokości nie większej, niż 10% dla polisy CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy) z ewentualną kwotą minimalną nie wyższą, niż 20.000 PLN dla szkód rzeczowych dla każdej szkody rzeczowej.
5. Ponadto dla polisy CAR Zamawiający wymaga włączenia Klauzul (wg standardu monachijskiego) nie mniej, niż:
 - 1) 003 Konserwacja i 004 Konserwacja rozszerzona
 - 2) 115 Pokrycia ryzyka projektanta
 - 3) 116 Rozszerzenia zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego o dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji
 - 4) 200 Pokrycie ryzyka producenta (włączając ubezpieczenie szkody w elementach wadliwych)
 - 5) nadto klauzuli bezskładkowego automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia (min. 60 dni).
6. Zamawiający dopuszcza włączenie Klauzuli Ryzyk Mokrych.
7. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
8. Zamawiający wymaga:
 - 1) przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie);
 - 2) aby polisa lub inny dokument zawierała nieodwołane uprawnienie dla Zamawiającego do zasięgnięcia informacji, wglądu do akt szkody oraz żądania przedkładania dokumentów dla każdej szkody;
 - 3) wszelkie wezwania Ubezpieczyciela do opłacenia składek zawierające rygor odstąpienia od umowy ubezpieczenia muszą być również kierowane do Zamawiającego;
 - 4) objęcia ubezpieczeniem CAR również wyposażenia i sprzętu objętego obowiązkiem przechowania przez Wykonawcę, od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży; na kwotę nie niższą, jak 5.000.000,00 PLN, obejmujące również przechowywanie poza terenem budowy.
9. Zamawiający powinien widnieć jako współubezpieczony w ramach polisy.
10. Zamawiający wymaga, aby w przypadku składek płatnych w systemie ratalnym, niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki może powodować ustanie odpowiedzialności ubezpieczyciela, tylko wtedy, gdy skutek taki przewidywała umowa lub ogólne warunki ubezpieczenia, a ubezpieczyciel po upływie terminu wezwał ubezpieczającego i Zamawiającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie nie krótszym, niż 30 dni dla ubezpieczającego od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

12. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 15. Świadczenia Płatności i Odbiory

1. Wykonawca po zakończeniu miesiąca składa do Inżyniera wnioski o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności wraz kartami procentowego zaawansowania robót ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami, w szczególności dokumentami i oświadczeniami dotyczącymi Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Inżynier wystawia Przejściowe Świadczenie Płatności w terminie 21 dni od daty doręczenia kompletnego wniosku wraz ze wszystkimi dokumentami.
2. Po zakończeniu robót przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy.
3. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy będzie niegotowy do odbioru lub jeżeli nie otrzyma wymaganych dokumentów.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w terminie 14 dni, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
 - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy wymaganym przepisami prawa budowlanego,
 - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców o braku wymagalnych należności i o kwocie wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania oraz dowody zapłaty,
 - 3) inne dokument określone przez STWiOR lub dokumentację projektową.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
8. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
9. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający:
 - 1) może odmówić odbioru, jeżeli wady są istotne,
 - 2) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi,
 - 3) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części.
10. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający wg swobodnego uznania może odebrać Przedmiot Umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z Umową i dokumentacją techniczną, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie roboty lub też uzyskanie rejestracji mapy w ośrodku.

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych robót w okresie rękojmi. Postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio co do skutków zwłoki w wykonaniu robót zaległych w okresie rękojmi.

11. Obowiązek pieczy i ryzyko związane z przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Dla uchylenia wątpliwości przyjmuje się, że pozostawienie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy pod dozorem Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji Umowy nie oznacza przejścia obowiązku pieczy i ryzyka na Zamawiającego.
12. W toku realizacji robót będą nadto dokonywane obióry robót zanikających, odbioru częściowe oraz inne odbiory określone w STWiOR.
13. Po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca składa do Inżyniera wnioski o wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami, w szczególności dotyczącymi Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Inżynier wystawia Końcowe Świadectwo Płatności w terminie 30 dni od doręczenia kompletnego wniosku.

§ 16. Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia ich przerwania zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w razie nie przyznania, cofnięcia lub ograniczenia finansowania dla Przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn. Ustęp poprzedni stosuje się. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z tej przyczyny Zamawiający może wykonać w terminie 90 dni od daty uzyskania informacji o nie przyznaniu, cofnięciu lub ograniczeniu finansowania.
4. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w razie:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy lub w zakresie terminu pośredniego (kamienia milowego, terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym) o więcej niż 60 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia;
 - 2) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu;
 - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 4) w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub zajęty zostanie majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, lub też jeżeli nastąpią jakiegokolwiek działania lub wydarzenia o skutkach podobnych w świetle obowiązującego prawa do wyżej wymienionych, jeżeli okoliczności wystąpienia powyższych zdarzeń wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

Wykonawcę, bez konieczności wezwania do naprawy uchybienia lub wyznaczenia terminu dodatkowego;

- 5) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
- 6) nie uzgodnienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
5. Zamawiający może wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od daty zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia lub upływu terminu (jeżeli został powyżej określony lub zakreślony w oświadczeniu Zamawiającego).
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do żądania zapłaty od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu lub oszacowaniu ich wysokości i przed ich faktyczną zapłatą.
7. W razie zwłoki Wykonawcy w robotach o ponad 30 dni w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
8. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie.

§ 17. Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów pośrednich, kamieni milowych lub osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo-finansowego (przerobu) w wysokości 0,025% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad wykrytych w okresie rękojmi, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4.1;
 - 5) z tytułu opóźnienia w zapłacie lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie mniej, jak 10.000,00 PLN i nie więcej,

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

- jak 5% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy; przy czym kara umowna należna jest za każdy przypadek opóźnienia lub braku płatności;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.1 za każdy przypadek, nie mniej jak 10.000,00 PLN,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jak również z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.1, za każdy przypadek, nie mniej, jak 10.000,00 PLN;
 - 8) za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonych w Umowie osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienie dowodów zatrudnienia – w wysokości 2.000,00 PLN za każdy przypadek, przy czym kara może być ponawiana;
 - 9) za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu lub jego aktualizacji – 1.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów pośrednich (§ 17.1.2) Umowy) nie zostanie naliczona, a naliczona zostanie uchylona w razie wykonania Przedmiotu Umowy w terminie.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 18. Zmiany Umowy

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w zakresie terminu wykonania Umowy:
 - a. w razie wstrzymania realizacji Umowy wynikającej z siły wyższej; wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów; nieprzewidywalnych (tj. niemożliwych do przewidzenia przez doświadczoną wykonawcę) i niekorzystnych warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie Umowy lub też innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności i w okresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie robót;
 - b. przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji technicznej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności;

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

- c. przestoju spowodowanych istnieniem istotnych wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót – o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie rozwiązania przez Zamawiającego;
 - d. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów wynikających z przepisów prawa;
 - e. przestoju spowodowanych niewykonaniem zakresu prac przez gestorów sieci - o liczbę dni przekroczenia terminów wynikających z zawartych umów;
 - f. odkrycia zabytku archeologicznego, wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony, napotkania na terenie budowy niekorzystnych i nieprzewidywalnych warunków fizycznych, to jest takich warunków podpowierzchniowych lub hydrologicznych, które są niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę, zarówno o charakterze naturalnym, jak i stworzonym przez człowieka, wliczając skażenie gruntów, znacząco odmienne warunki geologiczne lub wystąpienie niezaewidencjonowanych sieci i instalacji podziemnych – o liczbę dni niezbędnych do opracowania rozwiązania zamiennego i usunięcia przeszkody;
 - g. przestoju spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego.
- 2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:
- a. w razie konieczności wykonania prac lub robót nieprzewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej oraz w SIWZ, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych,
 - b. w razie zmiany stawki podatku VAT, stosownie do zmiany tej stawki w odniesieniu do robót objętych nową stawką.
 - c. w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - d. w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - e. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 3) w zakresie kamieni milowych:
- a. jeżeli nieosiągnięcie kamieni milowych (wliczając wymagane przeroby) wynika z okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności stanowiące podstawę zmiany terminu Umowy (pkt 1 powyżej);
 - b. w zakresie zwiększenia przerobów - w razie pozyskania przez Zamawiającego większych środków finansowych w danym okresie, umożliwiających wcześniejszą zapłatę Wykonawcy.

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

3. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:
- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. c, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. d, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. d) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. d.
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit e) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. e) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. f.
4. Roszczenia określone w ust. 2 pkt 2 lit c-e przysługują Wykonawcy wyłącznie, jeżeli Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy lub też została aneksowana na taki dłuższy okres.
5. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 2) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
7. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

8. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy.
9. Zmiany Umowy w zakresie terminu nastąpią wyłącznie w zakresie, w jakim okoliczności leżące u podstaw zmiany, a opisane powyżej, pozostają w adekwatnym związku przyczynowo skutkowym z niemożnością dotrzymania terminu końcowego, w szczególności dotyczą robót leżących na ścieżce krytycznej Przedmiotu Umowy.
10. Przesłanki zmiany Umowy stosuje się z zastrzeżeniem szczególnych postanowień Umowy związanych z kryteriami oceny ofert. W szczególności okoliczności dające podstawę do zmiany Umowy nie będą mogły stanowić podstawy do jej zmiany, jeżeli objęte są ryzykiem przejętym przez Wykonawcę w ramach jego zobowiązania określonego w Ofercie.

§ 19. Postanowienia szczególne związane z kryteriami oceny ofert

1. W razie przyjęcia przez Wykonawcę w ofercie zobowiązania określonego w kryterium K6 „Wykonanie nowej kopuły zgodnie z PFU”, wykonawca w ramach obowiązków określonych umową zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania nowej konstrukcji kopuły zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym załączonym do SIWZ. W szczególności w ramach tego zobowiązania Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych dla wykonania prac projektowych warunków, uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i decyzji;
 - 2) opracowania wszelkiej niezbędnej dokumentacji dla uzyskania decyzji zezwalającej na realizację robót;
 - 3) przeprowadzenia robót budowlanych,
 - 4) zapewnienia nadzoru autorskiego,
 - 5) przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
2. Przyjmując na siebie wskazane w ustępie poprzedzającym zobowiązanie, Wykonawca potwierdza, że dysponuje zespołem projektowym osób posiadających wymagane doświadczenie i uprawnienia niezbędne do zaprojektowania nowej kopuły.
3. W razie przyjęcia przez Wykonawcę w ofercie zobowiązania do udzielenia dodatkowej rękopmi (Kryterium K2), Wykonawca udzieli dodatkowej rękopmi, ponad wymaganą w niniejszej Umowie, w wymiarze określonym w Ofercie.
4. Okres dodatkowej rękopmi nie obejmuje urządzeń oraz nasadzeń.
5. Do okresu dodatkowej rękopmi stosuje się postanowienia Umowy dotyczące rękopmi.
6. W razie przyjęcia przez Wykonawcę w ofercie zobowiązania do przejęcia przez Wykonawcę ryzyka dodatkowego wynagrodzenia (Kryterium K3), Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia ryzyk (w tym finansowych i terminowych) związanych z możliwością wystąpienia odmiennych, jak wskazane w dokumentacji projektowej warunków fizycznych w zakresie:
 - 1) odmiennych warunków gruntowych i wodnych,
 - 2) zanieczyszczeń gruntu odpadami (np. gruzem) na głębokości większej niż 3 m poniżej poziomu projektowanego terenu,



„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

- 3) obiektów i sieci niezainwentaryzowanych lub odstępstw od inwentaryzacji oraz konieczności rozbiorczy elementów niezainwentaryzowanych,
 - 4) konieczności zmiany lokalizacji odwiertów sond pionowych spowodowanej brakiem możliwości technicznych realizacji odwiertów w zaprojektowanych punktach,
 - 5) konieczności wykonania dodatkowego zabezpieczenia ściankami szczelnymi lub odwodnienia wykopów (w tym przy zastosowaniu igłofiltrów),
 - 6) kolizji projektów branżowych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej i konieczności zapewnienia koordynacji międzybranżowej,
 - 7) konieczności zapewnienia nie uwzględnionego w projekcie podłączenia w szczególności drobnego wyposażenia typu kostkarka do lodu, suszarka do rąk itp. wskazanego w kartach charakterystyki pomieszczeń.
7. Ponadto, w ramach tego kryterium, Wykonawca zrzeknie się roszczenia o koszty ogólne budowy w razie przedłużenia okresu realizacji (bez względu na przyczynę) do 6-ciu miesięcy. Jeżeli okres realizacji przedłuży się ponad 6 miesięcy, Wykonawcy będzie przysługiwało uzasadnione roszczenie wyłącznie za okres przekraczający 6 miesięcy.
 8. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich czynności, w tym ewentualnego opracowania na własny koszt zamienną dokumentacji projektowej, uzyskania uzgodnień, pozwoleń, itp. niezbędnych do usunięcia dodatkowych kolizji lub wprowadzenia zmian wynikających z odmienności w stosunku do dokumentacji projektowej.
 9. Dla uchylecia wątpliwości Strony ustalają, że w ramach przejęcia ryzyka dodatkowego wynagrodzenia określonego w kryterium K3, Wykonawca zrzeka się roszczenia o dodatkową zapłatę lub o przedłużenie terminu realizacji z powodu okoliczności opisanych bądź pozostających w związku ze wskazanymi w ust. 6-8 powyżej, a Zamawiający zrzeczenie przyjmuje.
 10. W razie przyjęcia przez Wykonawcę w ofercie zobowiązania określonego w Kryterium K5 „Termin zapewnienia dodatkowych pomieszczeń”, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w okresie od 01 stycznia 2023 roku do końca robót budowlanych (podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego), w którym to okresie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy będzie przechowywał wyposażenie ruchome hali (oddzielny zakup Zamawiającego) i przekazywane Zamawiającemu (na terenie hali) w momencie możliwości jego ustawienia lub montażu po zakończeniu robót budowlanych w pomieszczeniu, gdzie dane wyposażenie ma być ustawiane lub montowane. Obowiązkiem Wykonawcy objęte jest również przemieszczenie wyposażenia z miejsca przechowywania do miejsca montażu.
 11. Wykonawca zapewni ubezpieczenie pomieszczeń i przechowywanego mienia od ognia, zdarzeń losowych oraz kradzieży na wartość min. 5.000.000,00 PLN.
 12. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapewnieniu pomieszczeń, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej wg stawki jak za opóźnienie w usuwaniu wad. Dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w szczególności nadwyżki kosztów wynajęcia pomieszczeń przez Zamawiającego oraz ubezpieczenia mienia, jest dopuszczalne.
 13. W przypadku braku zobowiązania Wykonawcy w ofercie do zapewnienia dodatkowych pomieszczeń, Wykonawca zobowiązany jest pomieszczenia te zapewnić w terminie podstawowym, to jest od dnia 1 kwietnia 2023, na warunkach jak wyżej.
 14. W razie przyjęcia przez Wykonawcę zobowiązania do zapewnienia „Rozszerzonej gwarancji na urządzenia” – Kryterium K7, Wykonawca udziela rozszerzonej rękojmi i gwarancji poprzez zapewnienie



„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

bezpłatnego serwisu obejmującego również wymianę elementów i materiałów eksploatacyjnych i zużywających się do urządzeń systemów technologicznych: wentylacji, klimatyzacji, grzewczych i chłodzenia oraz instalacji lodowiska, systemów p.poż i BMS oraz elementów stałego wyposażenia obiektu wymagających okresowej konserwacji.

15. W ramach powyższego zobowiązania, Wykonawca przejmie na siebie, na własny koszt, obowiązki niezbędne dla spełnienia warunków rękojmi i gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń, w tym koszt wszelkich przeglądów wraz z kosztem wszelkich materiałów.
16. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, Zamawiający może żądać pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w ramach wykonania zastępczego, w tym kosztów serwisów, materiałów, wymiany części, przywrócenia sprawności urządzenia lub zakupu nowego, a nadto kary umownej naliczonej wg stawki jak za usuwanie wad, od daty wezwania Wykonawcy lub od daty upływu terminu do wykonania danego przeglądu, wymaganej czynności serwisowej, do dnia wykonania danej czynności przez Wykonawcę lub w ramach wykonania zastępczego.

§ 20. Klauzula poufności, RODO

1. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie konieczności, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych.
2. Niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.
3. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
4. Strony zobowiązują się zapewnić aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
5. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Porozumienia wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
6. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
7. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Porozumienia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
8. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Porozumienia, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy.

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.

9. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
10. Dane przechowywane są przez czas trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
11. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podane dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym również w formie profilowania.
13. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych:
 - 1) przez Wykonawcę należy się kontaktować z nim pod adresem: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice,
 - 2) przez Zamawiającego należy się kontaktować z nim pod adresem: jod@olsztyn.eu

§ 21. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą w drodze negocjacji polubownych, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego).

Załączniki:

Załącznik nr 1 - wzory oświadczeń dot. Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

Załącznik nr 2 - Zestawienie podstawowych urządzeń podlegających rozszerzonej r

„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

Załącznik nr 1 – wzory oświadczeń dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E W Y K O N A W C Y

Dotyczy podwykonawcy:

Nr i data Umowy z Podwykonawcą:

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej:

Dotyczy zadania:

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione i po terminie płatności) wynosi kwotę
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór* dotyczący
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamienne
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych)

.....

Data, czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN



„Przebudowa i rozbudowa hali widowiskowo-sportowej Urania w Olsztynie”

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E P O D W Y K O N A W C Y /

D a l s z e g o P o d w y k o n a w c y *

Dotyczy podwykonawcy:

Nr i data Umowy z Podwykonawcą:

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej:

Dotyczy zadania:

Działając w imieniu podwykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione po terminie płatności) wynosi kwotę
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór* dotyczący
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamiennie
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych)

.....

Data, czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN



Załącznik nr 2 - Zestawienie podstawowych urządzeń podlegających rozszerzonej rękojmi i gwarancji

Branża sanitarna

| Lp | Rodzaj Instalacji | Rodzaj urządzenia | Ilość | Jm |
|----|-----------------------|--------------------------------------|-------|-----|
| 1 | Węzeł ciepły | Urządzenia węzła | 1 | kpl |
| | | Zestaw do uzupełnienia zładu | 1 | kpl |
| 2 | Maszynownia | | | |
| | | Drycooler Q=400-420 kW | 2 | kpl |
| | | Pompa ciepła 90-110 kW | 3 | kpl |
| | | Pompy obiegowe | 1 | kpl |
| | | Klapy z siownikami | 1 | kpl |
| | | Zawory trójdrogowe | 1 | kpl |
| | | Zawory regulacyjne | 1 | kpl |
| | | Zestaw do uzupełnienia zładu | 1 | kpl |
| 3 | Ogrzewanie podłogowe | | | |
| | | Rozdzielacze i pompy OP | 36 | kpl |
| 4 | Ciepło technologiczne | | | |
| | | Zestawy pompowe przy centralach | 14 | kpl |
| | | Klimakonwektor | 227 | kpl |
| 5 | Wentylacyjna | | | |
| | | Centrala wentylacyjna - sanitariaty | 1 | szt |
| | | Centrala wentylacyjna - gastronomia | 1 | szt |
| | | Centrala wentylacyjna - hala, admin. | 12 | szt |
| | | Wentylator - oddymianie | 9 | szt |
| | | Wentylator kanałowy | 17 | szt |
| | | Wentylator - na powietrze | 3 | szt |
| | | Wentylator wywiewny | 1 | szt |
| | | System detekcji gazów - garaż | 1 | kpl |
| | | Wymiana filtrów EU | 1 | kpl |

| | | | | |
|---|-------------------|---------------------------------------|----|------|
| 6 | Wodociągowa | Zestaw hydroforowy 8 l/s, 3,5 bar | 1 | kpl |
| | | Zestaw hydroforowy 20 l/s, 4,0 bar | 1 | kpl |
| | | Hydranty wewnętrzne HP25 | 52 | szt |
| | | Hydranty wewnętrzne HP33 | 19 | szt |
| | | Zawór hydrantowy DN50 | 47 | szt |
| | | Działko wodne | 4 | szt |
| | | Stacja zasilania w wodę (odwr.osmoza) | 1 | kpl |
| 7 | Kanalizacyjna wew | | | |
| | | Wpusty dachowe podgrzewane | 32 | szt. |
| 8 | Kanalizacyjna zew | | | |
| | | Separator lamelowy | 1 | kpl |
| | | osadnik separatora | 1 | kpl |

Uwagi:

- częstotliwość przeglądów należy ustalić na podstawie kart gwarancyjnych zaprojektowanych urządzeń (w proj. wyk.), - opis czynności serwisowych zgodny z DTR urządzeń

Branża budowlana

| LP | element | opis czynności |
|----|----------------------------|--|
| | | Zestawienie elementów podlegających serwisowaniu |
| 1 | | |
| 2 | Bramy garażowe | regulacja, smarowanie: prowadnic sprężyn uszczelnik, test zadziałania bramy i systemu itd... |
| 3 | drzwi w obiekcie | regulacja położenia, poprawa naciągu sprężyn i samozamykaczy |
| 4 | kłapy dymowe | smarowanie regulacja sprawdzenie zadziałania |
| 5 | ciekawcja | |
| 6 | monitoring obiektu | bieżący pomiar i analiza odczytów z wszystkich czujników zainstalowanych na obiekcie zgodnie z zalecaniami konstruktora. Między innymi: zwornik kopuły, monitoring rusztu stalowego pod telebim i oświetlenie itd... |
| 7 | monitoring pokrycia śniegu | |
| 8 | ścianka wspinaczkowa | pomiar grubości śniegu na kopule i dachu budynku zgodnie z zainstalowanymi systemami |

| | |
|----|----------------------------|
| 9 | stolarka okienna |
| 10 | stolarka p. poź |
| 11 | trybuny mobilne |
| 12 | krzesła stałe |
| 13 | ścianka mobilna |
| 14 | dźwigi osobowe dwa rodzaje |

Uwagi:

- częstotliwość przeglądów należy ustalić na podstawie kart gwarancyjnych zaprojektowanych urządzeń (w proj. wyk.), - opis czynności serwisowych zgodny z DTR urządzeń

Branża elektryczna

| LP | Branża | rodzaj instalacji | Nazwa instalacji i systemu |
|----|-------------|-------------------|--|
| 1 | Elektryczna | | a/ energetyczne zasilanie obiektu kable zasilające SN 15 kV wraz z rozdzielnicą RSN 15 kV, transformatorem 15/04 kV i rozdzielnicą RGnN o,4 kV b/ instalacje elektryczne siłowe 230 V i 400 V na obiekcie m. in. elementy : kable i przewody , tablice elektryczne z wyposażeniem, osprzęt elektryczny. c/ instalacje elektryczne oświetleniowe w tym przewody, tablice elektryczne z wyposażeniem oraz oprawy oświetleniowe wraz z źródłami światła i osprzęt elektryczny |
| | | | - oświetlenie podstawowe |

| | | |
|--|--|--|
| | | - oświetlenie hali głównej i trybun |
| | | - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne wraz z zasilaniem CBS i monitoringiem |
| | | d/ Instalacja oświetlenia zewnętrznego oraz iluminacji obiektu - w tym kable i przewody , tablice elektryczne z wyposażeniem oraz słupy i oprawy oświetleniowe i osprzęt elektryczny |
| | | e/ instalacje uziemienia i ekwiopotencjalizacji |
| | | f/ instalacje odgromowa i przepięciowa |
| | | g/ instalacje podgrzewania dachu , wpustów i czaszy dachu kopuły hali |
| | | h/ instalacja fotowoltaiczna |

Uwagi:

- przeglądy i konserwacje urządzeń i instalacji wykonywane powinny być zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego , PN , innych obowiązujących przepisów a także z instrukcjami obsługi i eksploatacji oraz DTR producentów i dostawców.

Branża teletechniczna

| Lp | Branża, rodzaj instalacji | Nazwa instalacji i systemu na obiekcie |
|----|---------------------------|--|
| 2 | Teletechniczna | <p>a/ BMS - nadrzędny system nadzoru nad urządzeniami budynku - kpl./instalacje i urządzenia wchodzące w skład systemu/ tj. a) BMS – system zarządzania budynkiem -serwer, routery, przełączniki, switche itp., oprogramowanie BMS</p> |
| | | <p>b/ SYSTEM DSO - dzwonekwy system ostrzeżenia i system nagłośnienia - kpl</p> |
| | | <p>c/ SSP - system sygnalizacji pożarowej - kpl</p> |
| | | <p>d/ SYSTEM KD I SSWIN - kontrola dostępu oraz system sygnalizacji włamania i napadu - kpl</p> |
| | | <p>e/SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ CCTV – kpl rejestratory, kamery, elementy składowe CCTV</p> |
| | | <p>f/ SYSTEM OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO I SIECI WIFI - kpl</p> |
| | | <p>g/ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA BEZPIECZEŃSTWEM SMS- kpl</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | h/ INSTALACJA SYSTEMU DETEKCJI CO I LPG - kpl |
| | | i/SYSTEM PARKINGOWY kpl |
| | | y/SYSTEM BILETOWY - kpl |
| | | h/SYSTEM PRZYWOŁAWCZY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH- kpl |
| | | h/SYSTEMY MULTIMEDIALNE zgodnie zestawieniem z projektu wykonawczego - kpl w tym urządzenia zgodnie z zestawieniem ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ SYSTEMU MULTIMEDIALNEGO z projektu wykonawczego |

Uwagi:

- przeglądy i konserwacje urządzeń i instalacji wykonywane powinny być zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego , PN , innych obowiązujących przepisów a także z instrukcjami obsługi i eksploatacji oraz DTR producentów i dostawców.
- Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki niezbędne dla spełnienia warunków gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń/elementów obiektów budowlanych, w tym wszelkie przeglądy wraz z kosztem wszelkich materiałów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji.
- lista nie ma charakteru zamkniętego – Wykonawca, który zadeklarował uzyskanie punktów w kryterium K7 „Rozszerzona gwarancja na urządzenia”, zobowiązany jest do rozszerzenia rękojmi i gwarancji poprzez zapewnienie bezpłatnego serwisu dla wszystkich dostarczanych w ramach przedmiotu umowy urządzeń i elementów obiektu, które podlegają czynnościom serwisowym.