

UA.6740.192.2022

**DECYZJA NR II- 184 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.06.2022 r., l.dz. 1387/2022,

**zatwierdzam**  
**projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany**  
**i**  
**udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:  
**Pana**  
**prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą**  
**ul.**

obejmujące:  
**budowę ujęcia wody z punktu poboru nr W5 z jeziora Ukiel do celów porządkowych wraz z przyłączem przy ul. Pływackiej w Olsztynie na działkach oznaczonych nr 1/8 obręb 41 i 1/23 obręb 44.**

autorzy projektu:

mgr inż. Tomasz Starczewski upr. bud. nr 06/95/OL;

WAM/ IS/2511/01

spr.mgr inż. Robert Błazek upr. bud. nr WAM/0021/PWOS/08;

WAM/ IS/0170/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym i jego warunkami – zał. Nr 1
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
  - a) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
  - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
  - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

- wynikających z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.1pkt 2, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

wysłano dnia **21 LIP. 2022**

Udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany w oparciu o przedłożony przez Inwestora projekt budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem budowlanym kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych oraz oświadczenia projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

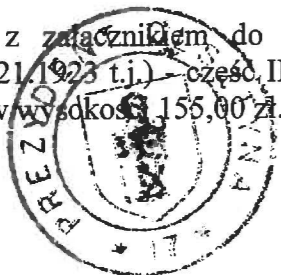
ostateczna w dniu **10.08.2022**  
wobec nie zaskarżenia jej przez  
strony w ustalonym terminie.

INSPEKTOR  
**M. Budziska-Syska**  
Magdalena Budziska-Syska

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j.) - część III pkt 9 ppkt 1 lit. h pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 155,00 zł.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA  
*Ewa Bachry*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Urbanistyki i Architektury

#### Decyzję otrzymują:

1. Pani Anna Zofia Ulanowska (+ 1 egz. proj.)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
15-085 Białystok, J. K. Brodnickiego 17A
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztyn  
10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6
4. a/a - 1.dz. 1387/2022 (+ 1 egz. proj.)

#### Do wiadomości:

1. Gmina Olsztyn -GGN- w/m
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego m. Olsztyna (+ 1 egz. proj.)

#### Dane do kontaktu:

(Joanna Żwirek, tel. 89 527-31-11, w. 333)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Olsztyn, 20.07.2022

Decyzję wraz z 1 egz. odebiera  
w celu dalszego osobistego wstąpienia  
według ripr. Kwie Ziome Ulanowska

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



**B. Część opisowa****1.0. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

Tematem opracowania jest instalacja do poboru wody na cele porządkowe wraz z przyłączem z jeziora Ukiel dla działki nr ew. 1/8 obręb 41; 1/23 obręb 44 M. Olsztyn.  
Kategoria obiektu XXX.

**2.0. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.**

W obecnym stanie działka nr 1/8 jest niezagospodarowana w infrastrukturę techniczną.

**3.0. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.****3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Nie dotyczy.

**3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Nie dotyczy.

**3.3. Układ komunikacyjny.**

Dojazd do posesji - zjazd z istniejącej drogi ogólnego użytku publicznego ul. Pływacka.

**3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Z działki nr 1/8 jest bezpośredni dostęp do drogi ogólnego użytku publicznego ul. Pływacka.

**3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Na terenie działki 1/8 projektuje się instalację poboru wody do celów porządkowych z jeziora Ukiel. Punkt poboru wody wykonać w postaci studni betonowej  $\Phi 2000$  wraz z rurociągiem  $\Phi 400$  wykonanego z PEHD SDR17 o długości 10,5m. Wlot rurociągu, zakończony zaślepką zgrzewaną elektrooporowo, należy zabezpieczyć siatką o prześwicie 10mm. Łączenie rur PEHD wykonać metodą zgrzewania doczołowego. Rurociąg ułożyć poniżej tafli wody jeziora przy dnie, zakończony zaślepką zgrzewaną elektrooporowo. Na końcu przewodu od wlotu rurę należy perforować otworami o średnicy 2cm i zabezpieczyć siatką stalową nierdzewną w odległości 80cm od wlotu rury. Do studni wprowadzić rurociąg z zastosowaniem przejścia szczelnego prefabrykowanego. Rura prowadzona ze spadkiem 3% w kierunku studni ssawnej.

Należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem poprzez zabicie pali dębowych średnicy 20cm zabitych w rozstawie 1,0m po obu stronach rury – zgodnie z częścią graficzną opracowania. Kolejna para pali zabita w odległości 1,5m. Pale połączyć belkami ze stali nierdzewnej. W celu zabezpieczenia rurociągu przez przemieszczaniem należy przymocować rurociąg do poprzecznej belki poprzez zastosowaniem obejm wykonanych ze stali nierdzewnej.

Przewidziano wykonanie słupka stalowego, ostrzegawczego o średnicy 10cm wystającego z wody min. 2,0m i pomalowanego farbą odblaskową w pasy biało-żółte. W miejscu poboru wody przewidziano odmulenie dna jeziora. Tak przygotowane podłoże należy zabezpieczyć agrowłókniną i zastąpić piaskiem średnioziarnistym. Obszar odmulenia zaznaczono w części graficznej opracowania.

**3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Badany obszar jest niezabudowany, nieuzbrojony. Obszar badań znajduje się nad jeziorem Krzywym, którego lustro wody zaniwelowano na rzędnej 104,56 m n.p.m. Deniwelacje terenu na działce nr 1/8 w miejscowości Olsztyn osiągają ok 9,7 m. Rzędne terenu zmieniają się od 105,2 m n.p.m. do 114,9 m n.p.m. Droga dojazdowa do budynku jest utwardzona.

**4.0. Zestawienia.****4.1. Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych.**

Nie dotyczy.

**4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.**

Nie dotyczy.

**4.3. Powierzchnia biologicznie czynna.**

Nie dotyczy.

**4.4. Powierzchnia innych części terenu.**

Nie dotyczy.

**4.5. Powierzchnia zabudowy projektowanej, objętej pozwoleniem na budowę**

Nie dotyczy.

**4.6. Powierzchnia zabudowy projektowanej, objętej pozwoleniem na budowę- budynek gospodarczy.**

Nie dotyczy.

**4.7. Powierzchnia pod projektowaną, przydomową oczyszczalnię ścieków.**

Nie dotyczy.

**5.0. Informacje i dane.****5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, jeżeli są wymagane.**

Nie dotyczy.

**5.2. Czy działki są wpisane do rejestru zabytków.**

Nie dotyczy.

**5.3. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Nie występują.

**6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy

**7.0 Inne niezbędne dane wynikające z specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych**

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP ogólnych i branżowych

**8.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Nie dotyczy.

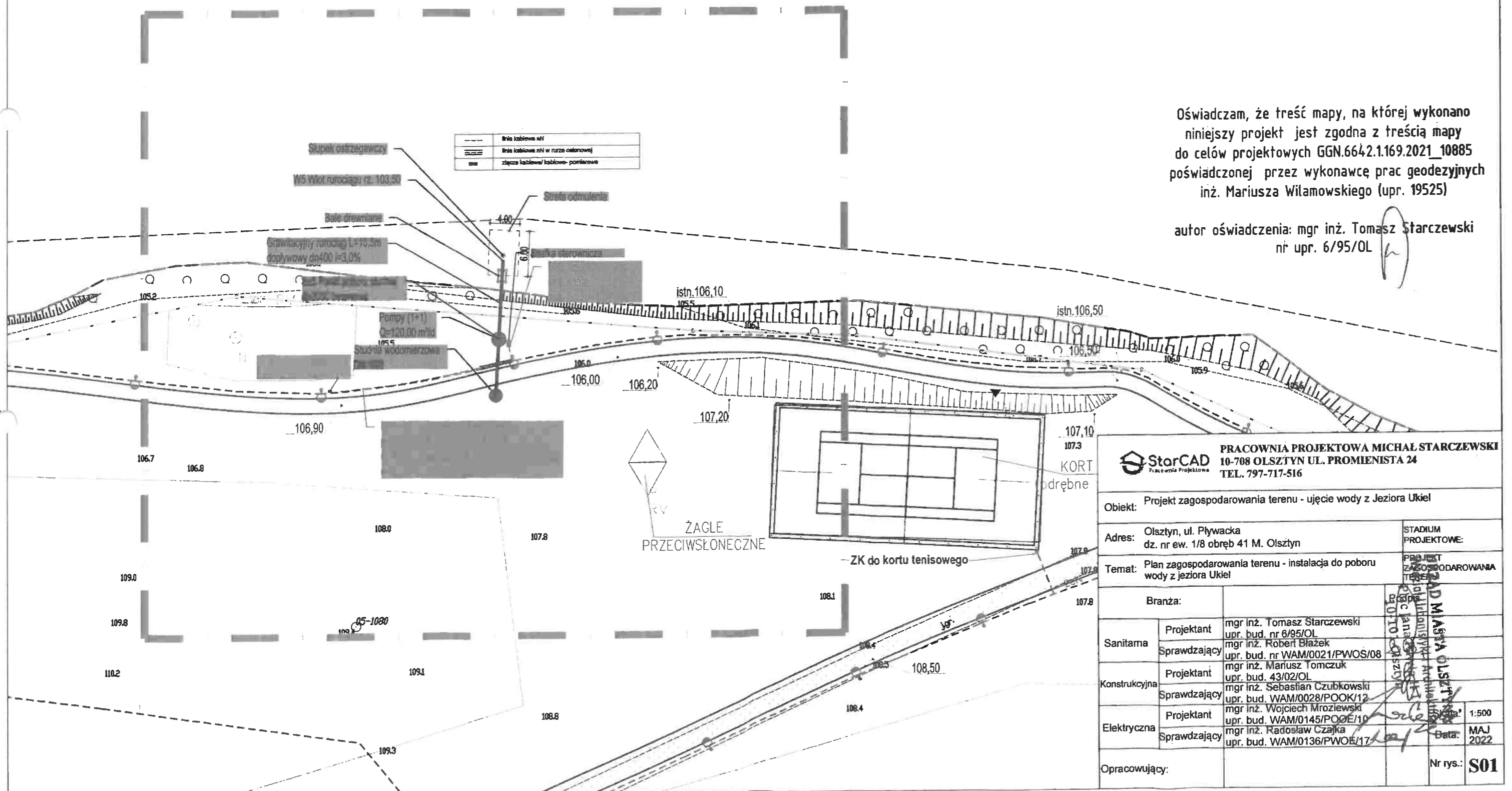
**Projektant:**

mgr inż. Tomasz Starczyński

upr. bud. nr 6/95/OL

URZĄD MIASTA OLSZTYN  
Wydział Inżynierii i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
01-401 Olsztyn

# Ujęcie nr 5



Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych GGN.6642.1.169.2021\_10885 poświadczonej przez wykonawcę prac geodezyjnych inż. Mariusza Wilamowskiego (upr. 19525)

autor oświadczenia: mgr inż. Tomasz Starczewski  
nr upr. 6/95/OL

**StarCAD** Pracownia Projektowa  
PRACOWNIA PROJEKTOWA MICHAŁ STARCZEWSKI  
10-708 OLSZTYN UL. PROMIENISTA 24  
TEL. 797-717-516

Obiekt:		Projekt zagospodarowania terenu - ujęcie wody z Jeziora Ukiel	
Adres:		Olsztyn, ul. Pływacka dz. nr ew. 1/8 obręb 41 M. Olsztyn	STADIUM PROJEKTOWE:
Temat:		Plan zagospodarowania terenu - instalacja do poboru wody z jeziora Ukiel	PRACOWNIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża:			PRACOWNIA MIASTA OLSZTYN
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Tomasz Starczewski upr. bud. nr 6/95/OL	
	Sprawdzający	mgr inż. Robert Błażek upr. bud. nr WAM/0021/PWOS/08	
Konstrukcyjna	Projektant	mgr inż. Mariusz Tomczuk upr. bud. 43/02/OL	
	Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Czubkowski upr. bud. WAM/0028/POOK/12	
Elektryczna	Projektant	mgr inż. Wojciech Mroziński upr. bud. WAM/0145/POOE/10	
	Sprawdzający	mgr inż. Radosław Czajka upr. bud. WAM/0136/PWOE/17	
Opracowujący:			Nr rys.: <b>S01</b>
			Data: MAJ 2022