

Znak sprawy: OK.1431.340.2025
Nr dokumentu: 227798.10.2025-W

DECYZJA

Na podstawie art. 16 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze m.), po rozpatrzeniu wniosku o udostępnienie informacji publicznej w przedmiocie informacji dotyczących lokali sprzedanych przez Gminę Olsztyn w okresie od 19.06.2024 r. do 31.08.2025 r. tj.:

1. W jaki sposób skierowano lokal do sprzedaży - czy na wniosek najemcy, czy z inicjatywy Gminy; w przypadku inicjatywy Gminy prosimy o wskazanie miejsca i dowodu publikacji informacji o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.
2. Datę opublikowania informacji o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży przez Gminę lub datę złożenia wniosku przez najemcę.
3. Powierzchnię użytkową lokalu (m²).
4. Rok budowy budynku.
5. Piętro, na którym lokal jest położony.
6. Wartość rynkowa lokalu w momencie sprzedaży (w złotych).
7. Informację o ewentualnym zastosowaniu bonifikaty przy sprzedaży wraz z jej wysokością.
8. Udział Gminy Olsztyn w nieruchomości, z której lokal został sprzedany (procentowo lub w częściach ułamkowych).
9. Całkowity czas trwania stosunku najmu przez wnioskodawcę w zasobie mieszkaniowym Gminy Olsztyn, wyrażony w latach i miesiącach, niezależnie od liczby i rodzaju zajmowanych lokali

odmawiam udostępnienia informacji publicznej.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 09.09.2025 r. wystąpili o udostępnienie informacji publicznej obejmującej wykaz mieszkań komunalnych sprzedanych przez Gminę Olsztyn od 19.06.2024 r., na które w dniu 15.09.2025 r. została wystosowana odpowiedź. W dniu 06.10.2025 r. na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej wystąpili z wnioskiem, posiadającym cechy wniosku o udzielenie przetworzonej informacji publicznej, o udzielenie informacji publicznej w zakresie przytoczonym powyżej w decyzji. Pismem z dnia 14.10.2025 r. zostali wezwani do wykazania, iż uzyskanie informacji publicznej przetworzonej jest szczególnie istotne dla interesu publicznego. Pismem z dnia 23.10.2025 r. udzielili odpowiedzi tj. wskazali, że wnioskowana informacja przetworzona pozwoli obywatelom ocenić, czy decyzje o zbywaniu majątku publicznego są podejmowane w sposób racjonalny, jednolity i zgodny z zasadą równego traktowania najemców oraz umożliwi zbadanie prawidłowości działania organu i realizacji prawa obywateli do informacji i społecznej kontroli nad funkcjonowaniem administracji publicznej.

Rozpatrując niniejszy wniosek podkreślić należy, że informacja publiczna przetworzona to taka informacja, która w chwili złożenia wniosku w zasadzie nie istnieje w kształcie objętym wnioskiem, a niezbędnym podstawowym warunkiem jej wytworzenia jest przeprowadzenie na zbiorach posiadanych dokumentów czynności analitycznych, organizacyjnych i intelektualnych w zakresie, który zakłócałoby normalny tok działania podmiotu zobowiązanego i utrudniałaby wykonywanie przypisanych mu zadań. Dodatkowo przygotowanie przedmiotowej informacji wymagałoby wnioskowania do podmiotu zewnętrznego - administratora lokali - w celu uzyskania części danych.

Wskazać należy również, że udostępnienie, w przypadku informacji publicznej przetworzonej, może nastąpić, gdy cechuje ją szczególna istotność dla interesu publicznego. Według organu, wnioskodawcy nie wykazali, w jaki sposób udostępnienie danych w tak szerokim i zindywidualizowanym zakresie przyczyniłoby się do realizacji dobra wspólnego, poprawy funkcjonowania organów publicznych lub umożliwiło społeczną kontrolę w konkretnym obszarze wymagającym interwencji.

Należy podkreślić, że Gmina Olsztyn zapewnia jawność gospodarowania mieniem komunalnym poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wnioskodawcy mają więc dostęp do podstawowych informacji o sprzedaży lokali komunalnych, a tworzenie nowych zestawień i analiz wykraczających poza obowiązek informacyjny nie mieści się w zakresie prawa do informacji publicznej.

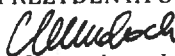
Działanie wnioskodawcy w interesie ponadindywidualnym nie jest wystarczające do przyjęcia „szczególnej istotności dla interesu publicznego” takiego działania.

Po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym organ uznał wskazane przez wnioskodawcę okoliczności jako niewystarczające do zakwalifikowania jako szczególnie istotnego interesu publicznego, niezbędnego dla udostępnienia przetworzonej informacji publicznej, w związku z powyższym orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA


Marta Szczepkowska-Sadoch
Dyrektor Wydziału Polityki Lokalowej

Otrzymaie:

1.

ul. F

② Wydział Organizacji i Kadr

3. Aa