

Nasz znak: G.III.8226.21/88

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 kpa oraz art. 4 ust. 1 pkt. 1, art. 47 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 22, poz. 99/ § 7 ust. 1 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1985r. w sprawie zasad i trybu ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego, zarządu i użytkowania gruntów /Dz.U. Nr 47, poz. 241/ oraz Uchwały Nr X/69/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie z dnia 20 listopada 1985r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ustalania cen gruntów państwowych nie zabudowanych i znajdujących się pod zabudową dla poszczególnych miejscowości województwa olsztyńskiego zmienionej Uchwałą Nr 16/100/86 WRN w Olsztynie z dnia 29 września 1986r.

o r z e k a m :

1. Uchylić w całości decyzję z dnia 1988-01-30 znak jak wyżej w sprawie ustalenia [redacted] w Olsztynie aktualnej wysokości opłaty rocznej z tytułu zarządu gruntu o powierzchni ~~111~~ 44771 m², położonego w Olsztynie przy ul. Towarowej, działki oznaczonej nr geodezyjnym [redacted].
2. Ustalić za rok 1986 opłatę roczną z tytułu zarządu w/w gruntu w wysokości 4.537.884 zł. /słownie złotych: jeden milion pięćset trzydzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery/, wg następującego wyliczenia.
 - a/ stawka podstawowa gruntu 450 zł.
 - b/ z tytułu uzbrojenia gruntu
 - sieć energetyczna 45 zł.
 - sieć wodociągowa 40 zł.

- droga o nawierzchni utwardzonej	250 zł.
- sieć kanalizacyjna	210 zł.
- c.o. zdalaczynne	150 zł.

Razem 1.145 zł.

cena 1 m² gruntu = 1.145 zł.

cena 1 m² gruntu po zastosowaniu 150 % zwwyżki = 2.863 zł.

cena całego gruntu = 2.863 zł. x 44771 m² = 102.525.590 zł.

opłata roczna = 1,5% ceny = 1.537.884 zł.

3. Ustalić z dniem 01 stycznia 1987 r. ~~wpłać~~ opłatę roczną z tytułu zarządu w/w gruntu w wysokości 476.811 zł. /słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset jedenastie/ wg następującego wyliczenia:

a/ stawka podstawowa gruntu 300 zł.

b/ z tytułu uzbrojenia gruntu:

- sieć energetyczna 25 zł.

- sieć wodociągowa 35 zł.

- droga o nawierzchni utwardzonej 100 zł.

- sieć kanalizacyjna 150 zł.

- c.o. zdalaczynne 100 zł.

R a z e m 710 zł.

cena 1 m² gruntu = 710 zł.

cena całego gruntu = 710 zł. x 44771 m² = 31.787.410 zł.

opłata roczna = 1.5 % ceny = 476.811 zł.

4. Opłatę roczną należy wpłacać w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok na rachunek Urzędu Miejskiego w Olsztynie Wydział Budżetowo-Gospodarczy Nr NBP I 0/Olsztyn 51015-707-189-82 z tym, że za lata 1986 i 1987 - w terminie 1 miesiąca od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.
5. W razie nie uiszczenia opłaty rocznej w terminie obowiązują odsetki za zwłokę w wysokości 8 % w stosunku rocznym.

U z a s a d n i e :

Ustawę z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 22, poz. 99/ zostały wprowadzone

z dniem 01 stycznia 1986r. nowe zasady ustalania opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie gruntów państwowych. Zgodnie z § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1985r. w sprawie zasad i trybu ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego, zarządu i użytkowania gruntów /Dz.U. nr 47, poz. 241/ terenowy organ administracji państwowej określa wysokość opłaty rocznej na podstawie cen ustalonych wg wytycznych Wojewódzkiej Rady Narodowej. W myśl Uchwały nr I/69/85 WRN w Olsztynie z dnia 20 listopada 1985r. ustalilem cenę gruntu położonego w Olsztynie przy ul. Towarowej w stawkach maksymalnych, w związku z czym cena 1 m² gruntu wynosi 1145 zł. , a po zastosowaniu 150% zwwyżki 2.863 zł.

Pismem z dnia 1988-02-17 znak: [redacted]

[redacted] w Olsztynie odwołało się od mojej decyzji z dnia 1988-01-30 zn: G.III.8226-21/88 - wnosząc o obniżenie wysokości opłaty rocznej.

W związku z faktem, iż [redacted]

[redacted] partycypowało w kosztach i brało udział w budowie urządzeń komunalnych /sieć energetyczna, kanalizacyjna, itp/ w ulicach Lubelskiej i Towarowej, postanowiłem od dnia 01 stycznia 1987r. przy obliczaniu ceny 1 m² gruntu przyjąć minimalne wartości stawek z tytułu uzbrojenia gruntu.

Nie zastosowałem też narzutu w stosunku do ceny, gdyż działka znajduje się na skraju miasta a w pobliżu nie ma żadnych ośrodków usługowo-handlowych.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji wydanej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
inż. [redacted]
[redacted]

Otrzymują:

1. [redacted]
10-429 OLSZTYN
[redacted]

Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami

Wysłano dnia 1988-02-23

2. Wydział Budżetowo-Gospodarczy w/m
3. a/a