

UA.6740.147.2024
161879.06.2024-W

Olsztyn, dnia 03 czerwiec 2024 r.

DECYZJA Nr II -130 / 2024
o pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t.Dz.U. z 2024 r. poz. 725), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego za pośrednictwem Pełnomocnika w dniu 19.04.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu zał. nr 1
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Towarowa Olsztyn Inwestycje Sp. z o. o. Sp. K.
10-429 Olsztyn, ul. Cementowa 3

obejmujące:

budowę drogi wewnętrznej i sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. M. Bublewicza w Olsztynie, na działkach o numerach geodezyjnych 17/4, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13 w obrębie 0088.

Projekt zagospodarowania terenu, stanowi załącznik Nr 1

Opracowanie: Pracownia Projektowa „SAVOIE” Piotr Zabięło, Olsztyn, kwiecień 2024 r.

architektura: mgr inż arch. Piotr Zabięło, upr. bud. Nr 1/97/OL; WM- 0139

konst. drogowe: mgr inż Krzysztof Kozak, upr. bud. Nr 264/92/OL; WAM/BD/1249/01

inst. sanit.: mgr inż. Mariusz Uzieńko, upr. bud. Nr 161/94/OL; WAM/IS/0032/15

inst. elekt.: mgr inż. Wojciech Mroziewski, upr.bud.WAM/0145/POOE/10; WAM/IE/0110/09

z zachowaniem następujących warunków:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wg projektu budowlanego

- zawartych w protokole z narady koordynacyjnej ZUDP –GGN.6630.92.2024 z dnia 10.04.2024 r.

- zgodnie z pismem w sprawie zjazdu Nr: TE.490.68.2024 z dnia 1.03.2024 r. oraz uzgadniającym zmianę TE.490.136.2024 z dnia 30.04.2024 r. Zarządu Zieleni i Transportu w Olsztynie.

2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 oraz art.45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

Uzasadnienie:

Niniejszą decyzją udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt budowlany, na podstawie dokumentów: projekt budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem budowlanym kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych, oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje się na terenie objętym obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania” uchwalonym przez Radę Miasta Olsztyn Uchwałą Nr XXXIX/659/2021 z dnia 21 listopada 2021 r. Projektant zawarł oświadczenie o spełnieniu w projekcie zagospodarowania terenu na budowę drogi wewnętrznej, wymogów planu miejscowego w zakresie dostosowania do istniejących na terenie stosunków wodnych, ograniczając odpływ wód deszczowych (np. projektując zbiornik szczelny), w zakresie związanym z korzystaniem z miejskiej sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz innych warunków mających zastosowanie dla

DECYZJA niniejsza stała się
ostateczna w dniu 24.06.2024
wobec nie zaskarżenia jej prze
strony w ustalonym terminie.

INSPEKTOR

Magdalena Budzeńska-Syska

24.06

przedmiotu inwestycji. W trakcie postępowania w dniu 7 maja 2024 r. wysłano zawiadomienie do stron o wniosku na inwestycję j.w. W ustalonym terminie strony nie zgłaszały uwag.

Niniejsza decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Olsztyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową 210 zł, na podstawie art.1 ust 1 pkt g), oraz zgodnie z tabelą, cz. III pkt.9 ppkt 1 litera D ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U.2022.2142 t.j./

Decyzje otrzymują:

1. Towarowa Olsztyn Inwestycje Sp. z o. o. Sp. Komandytowa
10-429 Olsztyn, ul. Cementowa 3
Pełnomocnik:
Pracownia Projektowa „SAVOIE”
10-012 Olsztyn, ul. Orkana 5a /6
2. „ALCAR” Sp. z o. o.
10-408 Olsztyn, ul. Lubelska 39A
3. Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie
4. Gmina Olsztyn GGN w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Olsztyna
6. a/a -947/2024, (spr. prowadzi T. Borowska
pok. 310 Urząd Miasta Olsztyna Tel.89 5273111 wew.344)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Ewa Bachry
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

wysłano dnia ... 6.06.2024

podpis *AT*

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

Odebrano: 06.06.2024

DECYZJA NR II- 370 / 2024

o zmianie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę

Na podstawie art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz.725 j.t.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – K. p. a. (Dz. U.2024 poz.572 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora- OLIN Nieruchomości Przemysłowe Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, złożonego za pośrednictwem Pełnomocnika w dniu 12 listopada 2024 r.

o r z e k a m :

zatwierdzić zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zmienić decyzję Prezydenta Olsztyna nr II- 130/2024 z dnia 03.06.2024 r.- pozwolenie na budowę obejmujące budowę drogi wewnętrznej i sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. M. Bublewicza w Olsztynie, na działkach o numerach geodezyjnych 17/4, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13 w obrębie 0088.

wydaną na rzecz Inwestora: **OLIN Nieruchomości Przemysłowe Sp. z o. o.**
10-429 Olsztyn, ul. Cementowa 3
działający jako następca prawny :
Towarowa Olsztyn Inwestycje Sp. z o. o. Sp. K.
10-429 Olsztyn, ul. Cementowa 3,

Zmiana polega na:

- A. zmianie rozwiązania odprowadzenia wód opadowych ze szczelnego zbiornika na zbiornik retencyjno - rozsączający w gruncie,
- B. docelowe rozwiązanie zjazdów z drogi wewnętrznej na działki inwestycyjne,
- C. wyłączenie terenów sąsiednich z zakresu pozwolenia na budowę Nr II - 130/2024, po zmianie decyzji - droga wewnętrzna wraz z kanalizacją deszczową w rejonie ulicy Bublewicza w Olsztynie, będzie realizowana na działkach **17/13, 17/18** (powstała po podziale działki 17/12) oraz **17/19** (powstała po podziale działki 17/12) w **obr. 0088.**

Projekt zagospodarowania terenu zamienny stanowi załącznik Nr 1 niniejszej decyzji

Opracowanie: Pracownia Projektowa „SAVOIE” Piotr Zabięło, Olsztyn, październik 2024 r.
architektura: mgr inż arch. Piotr Zabięło, upr. bud. Nr 1/97/OL; WM- 0139
konst. drogowe: mgr inż Krzysztof Kozak, upr. bud. Nr 264/92/OL; WAM/BD/1249/01
inst. sanit.: mgr inż. Mariusz Uzięło, upr. bud. Nr 161/94/OL; WAM/IS/0032/15

Warunki realizacji jak w decyzji o pozwoleniu na budowę Nr II-130/2024 z dnia 03.06.2024 r. bez zmian, z uwzględnieniem wymogów nałożonych uzgodnieniami niniejszego projektu, np. decyzji PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie znak: BO.ZUZ.4210.66.2024 z dnia 9.10.2024r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - zbiornika retencyjno – rozsączającego.

Uzasadnienie:

W dniu 12 listopada 2024 r. wpłynął wniosek Inwestora, za pośrednictwem pełnomocnika, o zmianę pozwolenia na budowę, decyzji Prezydenta Olsztyna Nr II - 130/2024 z dnia 03.06.2024 r. - obejmującego budowę drogi wewnętrznej i sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. M. Bublewicza w Olsztynie, na działkach o numerach geodezyjnych 17/4, 17/9, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13 w obrębie 0088. Wnioskowana zmiana dotyczy: zmiany rozwiązania odprowadzenia wód opadowych ze szczelnego zbiornika na zbiornik retencyjno - rozsączający, docelowe rozwiązanie zjazdów z drogi wewnętrznej na działki inwestycyjne, oraz wyłączenie terenów sąsiednich do drogi z zakresu pozwolenia na budowę Nr II 130/2024, po zmianie decyzji -

DECYZJA niniejsza stała się

ostateczna w dniu 03.01.2025

wobec nie zaskarżenia jej przez
strony w ustalonym terminie.

INSPEKTOR
Magdalena Budzeńska-Syska

droga wewnętrzna wraz z kanalizacją deszczową w rejonie ulicy Bublewicza w Olsztynie, będzie realizowana na działkach 17/13, 17/18 (powstała po podziale działki 17/12) oraz 17/19 (powstała po podziale działki 17/12) w obr. 0088.

Do wniosku na niniejszą zmianę pozwolenia na budowę dołączono zamienny projekt zagospodarowania terenu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na rozpatrywane zamierzenie budowlane, przedłożone wraz projektem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych, oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje się na terenie objętym obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Lubelską, linią kolejową a granicą miasta Olsztyn, uchwalonym przez Radę Miasta Olsztyn Uchwałą Nr XXXVIII/492/04 z dnia 29 grudnia 2004 r.

Niniejsza decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Olsztyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują (strony postępowania):

1. **OLIN Inwestycje Przemysłowe Sp. z o. o.**

10-429 Olsztyn, ul. Cementowa 3

Pełnomocnik: -

Pracownia Projektowa „SAVOIE”

10-012 Olsztyn, ul. Orkana 5a /6

2. „ALCAR” Sp. z o. o.

10-408 Olsztyn, ul. Lubelska 39A

Pełnomocnik: -

3. a/a -2825/2024, (spr. prowadzi T. Borowska


pok. 310 Urząd Miasta Olsztyna Tel.89 5273111 wew.344)

Do wiadomości:

1. Gmina Olsztyn GGN w/m

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Olsztyna

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Magdalena B. owska
Dyrektor Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Odebrano poz. 1, 2 i ser. projektu
19.12.2024

UA.6740.341.2024

242740.12.2024-W

Olsztyn, dnia 23.12.2024 r.

K

DECYZJA NR II – 383/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej zwanej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.09.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**KLANK ORGANIZATION Sp. z o.o.
al. Wojciecha Korfanteo 169, 40-153 Katowice**

obejmujące:

**budowę budynku hali logistycznej z częścią socjalno – biurową z zagospodarowaniem:
budową 3 murów oporowych, 5 wiat, zbiornika retencyjnego, układem drogowym
z parkingami, utwardzeniami, ogrodzeniem z bramami, podziemnym zbiornikiem ppoż,
stacją trafo oraz instalacją wodociągową, elektryczną, teletechniczną, gazową,
kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej na części działki nr 17/10 obręb 88
przy ul. Mariana Bublewicza w Olsztynie**

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym opracowanymi przez zespół projektowy w składzie:

- mgr inż. arch. Mirosław Konieczny, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej nr 115/02, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-0840,
- mgr inż. Sylwester Graszka, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1686/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/8786/09,
- mgr inż. Marek Pietras, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1471/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/9231/11,
- mgr inż. Emil Szymczuk, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0272/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0405/14,
- inż. Henryk Nencka, posiadający uprawnienia budowlane kierownika budowy i robót budowlanych oaz projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnych w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BD/3770/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem,

DECYZJA niniejsza stała się ostateczna w dniu 24.01.2025 wobec nie zaskarżenia jej przez strony w ustalonym terminie.

PODINSPEKTOR wysłano dnia 2024-12-23
Weronika Piechalak podpis

2. ustanowić kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie zatwierdzonego projektu budowlanego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, stosownie do art. 45a ustawy Prawo budowlane,
3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Integralną część decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu (zał. nr 1), projekt architektoniczno - budowlany (zał. nr 2) i załączniki projektu (zał. nr 3).

Uzasadnienie:

Dnia 9 listopada 2024 r. KLANK ORGANIZATION Sp. z o.o., działająca przez pełnomocnika , złożyła do Prezydenta Olsztyna wniosek o pozwolenie na budowę budynku hali logistycznej wraz z budynkiem biurowo - socjalnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 17/10 obręb 88 przy ul. Mariana Bublewicza w Olsztynie.

Wykonując dyspozycję wynikającą z art. 61 § 4 k.p.a. zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 19.09.2024 r. organ zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu. Strony zostały ustalone na podstawie raportów własnościowych nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani zastrzeżeń dotyczących zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Po sprawdzeniu dołączonego do wniosku projektu budowlanego organ stwierdził, iż występują w nim nieprawidłowości. Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 14.10.2024 r. organ nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie 60 dni od daty otrzymania pisma. Jednocześnie organ poinformował, że nie usunięcie ich, spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. Według zwrotnego potwierdzenia odbioru pełnomocnik odebrał postanowienie dnia 17.10.2024 r.

Dnia 15.11.2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożyła pismo z odpowiedzią na postanowienie, uszczegółowiła nazwę zamierzenia budowlanego we wniosku o pozwolenie oraz dnia 04.12.2024 r., z zachowaniem wyznaczonego postanowieniem terminu, przedłożyła ostateczne korekty projektu zagospodarowania terenu.

Wykonując dyspozycję wynikającą z 10 § 1 k.p.a. organ administracji architektoniczno - budowlanej dnia 10.12.2024 r. zawiadomił strony, że zebrany materiał dowodowy jest wystarczający do rozpoznania wniosku o pozwolenie na budowę oraz, że strony mogą zapoznać się ze złożonymi dokumentami oraz wypowiedzieć się przed wydaniem decyzji. W terminie określonym w zawiadomieniu żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń dotyczących zamierzenia budowlanego.

Z przedłożonych akt sprawy wynika, że inwestor wypełnił wszystkie obowiązki nałożone art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, przedkładając oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach, zawierający oświadczenie projektantów o zgodności projektu budowlanego z przepisami i zasadami

wiedzy technicznej. Przeprowadzona w toku postępowania analiza projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania projektowe w nich zawarte są zgodne z zapisami uchwały nr XXXIX/659/21 Rady Miasta Olsztyna z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ul. Lubelskiej i ul. Mariana Bublewicza w Olsztynie".

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

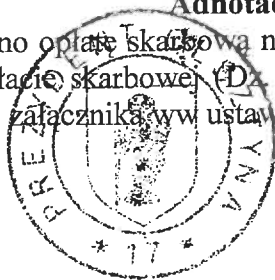
Pouczenie:

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 k.p.a. od decyzji przysługuje odwołanie. Według art. 129 § 1 i § 2 k.p.a odwołanie wnosi się do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, jako właściwego organu odwoławczego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Prezydenta Olsztyna, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia stronie decyzji.

Według art. 127a § 1 i § 2 k.p.a przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Nalozono opłatę skarbową na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 litera c ustawy 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) za wydanie pozwolenia zgodnie ze stawką wg załącznika ww ustawy - część III pkt 9 ppkt 1 lit. a w wysokości 539 zł.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Magdalena Binerowska
Dyrektor Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Decyzję otrzymują (strony postępowania):

1. THE KLANK ORGANIZATION Sp. z o.o. (+ 1 kpl. proj. bud.)
Pełnomocnik:
2. „ALCAR” Sp. z o.o. w Olsztynie
3. OLIN Nieruchomości Przemysłowe Sp. z o.o.
4. Gmina Olsztyn

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Olsztyna (+ 1 kpl. proj. bud.)
2. a/a - l.dz. 2213/2024 (+ 1 kpl. proj. bud.)

Dane do kontaktu: gł. spec. Danuta Florczykowska (pok. 301, tel. 89 527 31 11 w. 333)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

DECYZJA NR II – 118/2025
o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.572), po rozpatrzeniu wniosku REDKOM LOGISTICS OLSZTYN Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Słonecznej 116A w Starej Iwicznej,

wyrażam zgodę

na przeniesienie decyzji Prezydenta Olsztyna Nr II-383/2024 z dnia 23.12.2024 r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku hali logistycznej z częścią socjalno – biurową z zagospodarowaniem: budową 3 murów oporowych, 5 wiat, zbiornika retencyjnego, układem drogowym z parkingami, utwardzeniami, ogrodzeniem z bramami, podziemnym zbiornikiem p.poż, stacją trafo oraz instalacją wodociągową, elektryczną, teletechniczną, gazową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej na części działki nr 17/10 obręb 88 przy ul. Mariana Bublewicza w Olsztynie

z dotychczasowego Inwestora: The Klank Organization spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
40-153 Katowice, al. Wojciecha Korfanteo 169

na rzecz nowego Inwestora: **REDKOM LOGISTICS OLSZTYN Sp. z o. o.**
05-500 Stara Iwiczna ul. Słoneczna 116A

Warunki realizacji budowy oraz pouczenie zawarte w decyzji II-383/2024 z 23.12.2024 r.
- pozostają bez zmian.

Uzasadnienie:

W dniu 22.04.2025 r. do Prezydenta Olsztyna wpłynął wniosek Inwestora w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę Nr II- 383/2024 z 23.12.2024 r. w sprawie jak wyżej.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy oświadczenie o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana. W tej sprawie wnioskodawca złożył wymagane przepisami dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Pouczenie:

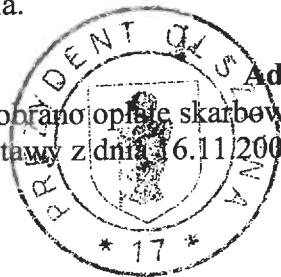
Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

wysłano dnia

2025 -05- 09
podpis

A.P.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową 90 zł, na podstawie art. 1 ust 1 lit c), oraz zgodnie z tabelą, cz. I pkt 11 ustawy z dnia 16.11/2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023.2111).

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Justyna Jakubowska
Kierownik Rejstratu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Decyzje otrzymują:

- 1. REDKOM LOGISTICS OLSZTYN Sp. z o. o.**
05-500 Stara Iwiczna ul. Słoneczna 116A
- 2. The Klank Organization spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
40-153 Katowice, al. Wojciecha Korfanteo 169

Do wiadomości:

- 1. PINB dla m. Olsztyna**
- 2. a/a - 1.dz. 896/2025**

DECYZJA niniejsza stała się
ostateczna w dniu 12.06.2025
wobec nie zaskarżenia jej przez
strony w ustalonym terminie.

Dane do kontaktu:

Anna Pawelec

Ratusz, pok. 304, tel. 89 527 31 11 w. 331

INSPEKTOR

Anna Pawelec

DECYZJA Nr II -274 / 2025
o pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, złożonego za pośrednictwem Pełnomocnika w dniu 05.09.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu zał. nr 1
i udzielam pozwolenia na budowę**

DECYZJA niniejsza stała się ostateczna w dniu 05.10.2025 wobec nie zaskarżenia jej przez strony w ustalonym terminie.

dla:

OLIN Inwestycje Przemysłowe Sp. z o. o.
10-429 Olsztyn, ul. Cementowa 3

PODINSPEKTOR
Weronika Piechalak
Weronika Piechalak

obejmujące:

budowę oświetlenia drogi wewnętrznej w rejonie ul. M. Bublewicza w Olsztynie,
na działkach o numerach geodezyjnych 17/13, 17/17, 17/18, 17/19, 18 w obrębie 0088.

Projekt zagospodarowania terenu, stanowi załącznik Nr 1

Opracowanie: CTI Elektrotechnika Sp. z o.o. Olsztyn, sierpień 2025 r.

inst. elekt.: mgr inż. Wojciech Mroziwski, upr.bud.WAM/0145/POOE/10; WAM/IE/0110/09

z zachowaniem następujących warunków:

- 1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- wg projektu zagospodarowania terenu zał nr 1.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 oraz art.45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

Uzasadnienie:

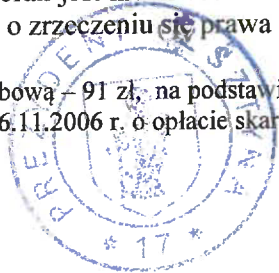
Niniejszą decyzją udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt budowlany, na podstawie dokumentów: projekt zagospodarowania terenu, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych, oraz oświadczenia projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje się na terenie objętym obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania” uchwalonym przez Radę Miasta Olsztyn Uchwałą Nr XXXIX/659/2021 z dnia 21 listopada 2021 r. W trakcie postępowania w dniu 18 września 2025 r. wysłano zawiadomienie do stron o wniosku na inwestycję j.w. W ustalonym terminie strony nie zgłaszały uwag.

Niniejsza decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Olsztyn w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową – 91 zł, na podstawie art.1 ust 1 pkt g), oraz zgodnie z tabelą, cz. III pkt.9 ppkt 1 litera i) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U.2025.1154 t.j. /.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Justyna Jakubowska
Kierownik Referatu Administracji
Architekcyjno-Budowlanej
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Decyzje otrzymują:

1. **OLIN Inwestycje Przemysłowe Sp. z o. o.**

10-429 Olsztyn, ul. Cementowa 3

Pełnomocnik:

CTI Elektrotechnika Sp. z o. o.

2. „ALCAR” Sp. z o. o.

3. Redkom Logistics Olsztyn Sp. z o. o. w Starej Iwicznej

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Olsztyna

5. a/a –2261/2025, (spr. prowadzi T. Borowska

pok. 310 Urząd Miasta Olsztyna Tel.89 50 60 387)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymała z ep. projektu
z uproszeniem

10.10.2025

2025 - 10 - 10

wysłano dnia

podpis