REMBUD

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Załącznik nr 4 do Karty Procesu Ofertowania

Data wydania: 20.12.2024r.

„Modernizacja Olsztyńskiego Planetarium wraz z utworzeniem Habitatu Księżycowego”

			2025				2026												2027					
			3 559 540,15 zł				17 402 740,45 zł												12 008 497,93 zł					
Lp.	Rodzaj robót	kwota netto	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI
1	**ROBOTY BUDOWLANE**	13 557 582,00 zł																						
1.1	KOPUŁA i DACH																							
1.1.1	Kopuła - wymiana pokrycia na blachę tytanowo-aluminiową	[redacted]																						
1.1.2	Dach - wymiana pokrycia i obóbek dachu z ociepleniem	[redacted]																						
1.1.3	Dach - wymiana pokrycia i obóbek dachu z ociepleniem- BWA	[redacted]																						
1.2	ELEWACJA - Tynk cienkowarstwowy																							
1.3	ELEWACJA - Tynk cienkowarstwowy - BWA																							
1.4	ROBOTY RENOWACYJNE																							
1.4.1	Okładziny z kamienia - renowacja	[redacted]																						
1.4.2	Peralgola betonowa	[redacted]																						
1.4.3	Peralgola stalowa - roboty restauratorskie	[redacted]																						
1.4.4	Obraz ścienny mgławica koński łeb oraz dekoracji lulistych	[redacted]																						
1.4.5	Kraty stalowe zabytkowe	[redacted]																						
1.4.6	Posadzki istniejące	[redacted]																						
1.4.7	Posadzka istniejącej klatki schodowej	[redacted]																						
1.5	DOCIEPLENIE ŚCIAN																							
1.5.1	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku	[redacted]																						
1.5.2	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku - BWA	[redacted]																						
1.5.3	Ocieplenie ścian od wenątrz styrodur n. parteru	[redacted]																						
1.5.4	Ocieplenie ścian od wenątrz styrodur n. parteru - BWA	[redacted]																						
1.5.5	Ocieplenie od wenątrz ścian płytami Multipor - niski parter	[redacted]																						
1.5.6	Ocieplenie od wenątrz ścian płytami Multipor - parter	[redacted]																						
1.5.7	Ocieplenie od wenątrz ścian zew. płytami mineralnymi - parter - BWA	[redacted]																						
1.6	PRZEBUDOWY i DOBUDOWY (konstrukcje)																							
1.6.1	Tunel do Habitatu	[redacted]																						
1.6.2	Szyby windy	[redacted]																						
1.6.3	Klatka schodowa	[redacted]																						
1.6.4	Konstrukcje stalowe - wspornik do mocowania drzwi i nadproża	[redacted]																						
1.7	ROBOTY ROZBIÓRKOWE WEWNĘTRZNE																							
1.8	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE																							
1.8.1	Ścianki działowe, zamurowania	[redacted]																						
1.8.2	Ścianki mobilne	[redacted]																						
1.8.3	Stolarka/ślusarka okienna	[redacted]																						
1.8.4	Stolarka/ślusarka okienna - BWA	[redacted]																						
1.8.5	Stolarka/ślusarka drzwiowa zewnętrzna	[redacted]																						
1.8.6	Stolarka/ślusarka drzwiowa zewnętrzna - BWA	[redacted]																						
1.8.7	Witryny aluminiowe szklone zewnętrzne	[redacted]																						
1.8.8	Stolarka/ślusarka drzwiowa wewnętrzna	[redacted]																						
1.8.9	Ścianki aluminiowe szklone wewnętrzne	[redacted]																						
1.8.10	Tynki wewnętrzne	[redacted]																						
1.8.11	Sufity podwieszone	[redacted]																						
1.8.12	Wykończenie sufitu kopuły od wewnątrz	[redacted]																						
1.8.13	Izolacja ścian pod glazurę w pomieszczeniach mokrych	[redacted]																						
1.8.14	Okładziny ścian płytkami gres - wc	[redacted]																						
1.8.15	Okładziny ścian płytkami gress - pom. Inne	[redacted]																						
1.8.16	Okładziny ścian - siatka ciętociągniona	[redacted]																						
1.8.17	Okładziny ścian - blacha nierdzewna polerowana	[redacted]																						
1.8.18	Okładziny ścian - lamele drewniane	[redacted]																						
1.8.19	Obudwa przewodów instacji sanitarnych i wentylacyjnych	[redacted]																						
1.8.20	Warstwy podposadzkowe niski parter	[redacted]																						
1.8.21	Warstwy podposadzkowe nadwieszenie galerii - parter	[redacted]																						
1.8.22	Warstwy podposadzkowe habitat księżycowy	[redacted]																						
1.8.23	Warstwy podposadzkowe - parter	[redacted]																						
1.8.24	Izolacja p.wilgociowe podposadzkowe pom.mokrych	[redacted]																						
1.8.25	Posadzki - niski parte	[redacted]																						
1.8.26	Posadzki - parter	[redacted]																						
1.8.27	Posadzka klatki schodowej	[redacted]																						
1.8.28	Elementy ślusarskie	[redacted]																						
1.8.29	Akcesoria dla niepełnosprawnych	[redacted]																						
1.8.30	Roboty malarskie	[redacted]																						
1.9	Dźwig osobowy																							
1.10	USUNIĘCIE GRUZU i ODPADÓW Z ROZBIÓREK																							
1.11	ELEMENTY ZEWNĘTRZNE - Pochylnia																							
2	**INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE**	1 943 586,00 zł																						
2.1	INSTALACJA WODOCIĄGOWA I HYDRANTOWA	[redacted]																						
2.2	INSTALACJA NAWADNIANIA	[redacted]																						
2.3	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	[redacted]																						
2.4	BIAŁY MONTAŻ	[redacted]																						
2.5	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	[redacted]																						
2.6	INSTALACJA C.O.	[redacted]																						
2.7	INSTALACJA C.T.	[redacted]																						
2.8	INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	[redacted]																						
2.9	INSTALACJA ODDYMIANA	[redacted]																						
2.10	INSTALACJA KLIMATYZACJI	[redacted]																						
2.11	INSTALACJA ODPROWADZENIA SKROPLIN	[redacted]																						
2.12	ROZDZIELNIA CIEPŁA	[redacted]																						
3	**INSTALACJE SANITARNE BWA**	524 604,00 zł					109 500,00 zł	152 500,00 zł	75 929,50 zł	32 929,50 zł	64 274,50 zł	64 274,50 zł	9 345,00 zł	9 345,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 253,00 zł	3 253,00 zł						
3.1	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	[redacted]																						
3.1.1	Roboty demontażowe	[redacted]																						
3.1.2	Roboty montażowe	[redacted]																						
3.1.3	Roboty budowlane rozbiórkowe	[redacted]																						
3.1.4	Roboty budowlane odtworzeniowe	[redacted]																						
3.2	BIAŁY MONTAŻ	[redacted]																						
3.3	INSTALACJA C.O.	[redacted]																						
3.3.1	Roboty demontażowe	[redacted]																						
3.3.2	Roboty montażowe	[redacted]																						
3.3.3	Roboty budowlane rozbiórkowe	[redacted]																						
3.3.4	Roboty budowlane odtworzeniowe	[redacted]																						
4	**INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE**	320 097,00 zł																						
4.1	INSTALACJA NAWADNIANIA	[redacted]																						
4.1.1	Roboty ziemne	[redacted]																						
4.1.2	Roboty montażowe	[redacted]																						
4.2	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	[redacted]																						
4.2.1	Roboty ziemne	[redacted]																						
4.2.2	Roboty montażowe	[redacted]																						
4.3	REMONT FONTANNY	[redacted]																						
5	**INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE**	2 923 929,00 zł																						
5.1	PRZYŁĄCZA I PRZEKŁADKI SIECI ZEWNĘTRZNYCH	[redacted]																						
5.1.1	Demontaże	[redacted]																						
5.1.2	Roboty ziemne	[redacted]																						
5.1.3	Złącza kablowe	[redacted]																						
5.1.4	Trasy kablowe	[redacted]																						
5.1.5	Kanalizacja teletechniczna	[redacted]																						
5.1.6	Badania i pomiary	[redacted]																						
5.2	INSTALACJE WEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE, OŚWIETLENIA OGÓLNEGO, KOMPUTEROWE LAN, KD, SSP, CCTV																							
5.2.1	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	[redacted]																						
5.2.1.1	Demontaże	[redacted]																						
5.2.1.2	Rozdzielnice elektryczne	[redacted]																						
5.2.1.3	Trasy kablowe	[redacted]																						
5.2.1.4	Wewnętrzne linie zasilające	[redacted]																						
5.2.1.5	Instalacja siły i gniazd	[redacted]																						
5.2.1.6	Oświetlenie podstawowe	[redacted]																						
5.2.1.7	Oświetlenie awaryjne	[redacted]																						
5.2.1.8	Instalacja ekwipotencjalna	[redacted]																						
5.2.1.9	Badania i pomiary	[redacted]																						
5.2.2	INSTALACJE TELETECHNICZNE	[redacted]																						
5.2.2.1	Demontaże	[redacted]																						
5.2.2.2	Trasy kablowe	[redacted]																						
5.2.2.3	Instalacja teleinformatyczna	[redacted]																						
5.2.2.4	Sygnalizacja pożarowa	[redacted]																						
5.2.2.5	Kontrola dostępu	[redacted]																						
5.2.2.6	Telewizja dozorowa	[redacted]																						
5.2.2.7	Instalacja antywłamaniowa	[redacted]																						
5.2.2.8	Instalacja przyzywowa	[redacted]																						
5.2.2.9	Instalacja oddymiająca	[redacted]																						
5.2.2.10	Instalacja audio-wizyjna	[redacted]																						
5.2.2.11	Badania i pomiary	[redacted]																						
5.3	OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE TERENU ORAZ ELEWACJI BUDYNKU																							
5.3.1	Roboty ziemne	[redacted]																						
5.3.2	Trasy kablowe	[redacted]																						
5.3.3	Oświetlenie terenu	[redacted]																						
5.3.4	Badania i pomiary	[redacted]																						
5.4	MONTAŻ MAT FOTOWOLTAICZNYCH NA DACHU																							
5.5	WYKONANIE PATIO ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM I MINI FONTANNĄ JAKO OGRODU DESZCZOWEGO																							
5.5.1	Roboty ziemne	[redacted]																						
5.5.2	Trasy kablowe	[redacted]																						
5.5.3	Oświetlenie terenu	[redacted]																						
5.5.4	Badania i pomiary	[redacted]																						
6	**DROGI**	644 940,00 zł																						
6.1	Roboty przygotowawcze	[redacted]																						
6.2	Roboty rozbiórkowe	[redacted]																						
6.3	Roboty nawierzchniowe - jezdnia	[redacted]																						
6.4	Roboty nawierzchniowe - chodnik	[redacted]																						
6.5	Odtworzenie nawierzchni	[redacted]																						
6.6	Roboty ziemne	[redacted]																						
7	**ZIELEŃ**	163 450,00 zł																						
7.1	GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	[redacted]																						
7.2	NASADZENIA	[redacted]																						
8	**WYPOSAŻENIE**	11 480 590,53 zł																						
8.1	Przed budynkiem	[redacted]																						
8.2	Niski parter	[redacted]																						
8.3	Parter	[redacted]																						
8.4	Parter - sala projekcyjna planetarium	[redacted]																						
8.5	System projekcyjny	[redacted]																						
8.6	System estradowy	[redacted]																						
9	**Odbiory obiektu**																							
	Zgłoszenie gotowości do odbioru																							
	Podpisanie protokołu końcowego																							
	Szkolenia																							
	Wniosek o pozwolenie na użytkowanie																							
	RAZEM PRZERÓB netto:	**33 323 778,53 zł**		**1 106 723,20 zł**	**1 136 524,15 zł**	**1 316 292,80 zł**	**927 732,00 zł**	**1 080 704,85 zł**	**1 484 722,50 zł**	**2 166 677,70 zł**	**2 566 314,05 zł**	**2 768 091,45 zł**	**1 643 714,05 zł**	**1 204 674,80 zł**	**1 146 680,20 zł**	**991 471,60 zł**	**883 953,35 zł**	**538 003,90 zł**	**2 081 158,98 zł**	**2 807 707,63 zł**	**2 458 195,86 zł**	**2 476 051,36 zł**	**2 185 384,11 zł**	**0,00 zł**
	VAT 23%	7 664 469,06 zł		254 546,34 zł	261 400,55 zł	302 747,34 zł	213 378,36 zł	248 562,12 zł	341 486,18 zł	498 335,87 zł	590 252,23 zł	636 661,03 zł	378 054,23 zł	277 075,20 zł	263 736,45 zł	228 038,47 zł	203 309,27 zł	123 740,90 zł	478 666,57 zł	645 772,76 zł	565 385,05 zł	569 491,81 zł	502 638,34 zł	
	RAZEM PRZERÓB brutto:	40 988 247,59 zł		1 361 269,54 zł	1 397 924,70 zł	1 619 040,14 zł	1 141 110,36 zł	1 329 266,97 zł	1 826 208,68 zł	2 665 013,57 zł	3 156 566,28 zł	3 404 752,48 zł	2 021 768,28 zł	1 481 750,00 zł	1 410 416,65 zł	1 219 510,07 zł	1 087 262,62 zł	661 744,80 zł	2 559 825,54 zł	3 453 480,39 zł	3 023 580,90 zł	3 045 543,17 zł	2 688 022,45 zł	
	PLANETARIUM PRZERÓB netto:	**31 565 174,53 zł**		**1 106 723,20 zł**	**1 106 524,15 zł**	**1 151 692,80 zł**	**703 132,00 zł**	**847 804,85 zł**	**1 283 193,00 zł**	**1 918 148,20 zł**	**2 308 939,55 zł**	**2 496 716,95 zł**	**1 584 369,05 zł**	**1 167 829,80 zł**	**1 134 180,20 zł**	**978 971,60 zł**	**880 700,35 zł**	**534 750,90 zł**	**2 081 158,98 zł**	**2 807 707,63 zł**	**2 458 195,86 zł**	**2 476 051,36 zł**	**2 185 384,11 zł**	
	BWA PRZERÓB netto:	**1 758 604,00 zł**		**0,00 zł**	**30 000,00 zł**	**164 600,00 zł**	**224 600,00 zł**	**232 900,00 zł**	**201 529,50 zł**	**248 529,50 zł**	**257 374,50 zł**	**271 374,50 zł**	**59 345,00 zł**	**36 845,00 zł**	**12 500,00 zł**	**12 500,00 zł**	**3 253,00 zł**	**3 253,00 zł**	**0,00 zł**	**0,00 zł**	**0,00 zł**	**0,00 zł**	**0,00 zł**	
			10% zaawansowania rzeczowo-finansowego Umowy			4 378 234,38 zł	40% zaawansowania rzeczowo-finansowego Umowy						18 561 651,47 zł											

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21

10,68% (4) **45,29%** (11)