

STAN TECHNICZNY BUDYNKU
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 37
PRZY UL. PANA TADEUSZA 12A W OLSZTYNIE

Ze względu na brak dokumentacji projektowej budynku w celu określenia stanu konstrukcji i posadowienia należy wykonać ekspertyzę budowlaną.

1. OPIS OGÓLNY BUDYNKU:

1.1. ŚCIANY

Ściany konstrukcyjne szkieletowe drewniane. Elewacja budynku z płyt azbestowo - cementowych. Konieczna ekspertyza do określenia współczynnika przenikania ciepła.

1.2. DACH

Stropodach o konstrukcji drewnianej. Dach kryty papą. Cała konstrukcja stropodachu wymaga sporządzenia ekspertyzy dla określenia stopnia jego stateczności oraz sposobu naprawy .

1.3. OKNA

Stolarka okienna drewniana i PCV nie spełnia obowiązujących norm w zakresie współczynnika przenikania ciepła. Dla okien winno być $U < 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$,

1.4 ELEWACJA

Elewacja wykończona płytami azbestowo - cementowymi .

1.5 KOMINY

Wywietrzaki dachowe z rur stalowych.

1.6 INSTALACJE

- wodociągowa, kanalizacyjna, co, elektryczna, telefoniczna, logiczna, odgromowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

Zakres robót budowlanych koniecznych do wykonania został określony :

1. Protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego z maja 2024r.