

Decyzja nr 117/2021

Na podstawie art. 63, ust. 5, ustawy Dz. U. z 2021 r., poz. 741 tj. „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” oraz na podstawie art. 104, ustawy Dz. U. z 2021 r. poz. 735 tj. „kodeks postępowania administracyjnego”, po rozpatrzeniu wniosku l.dz.2474/2021 z dnia 03.11.2021r,

przenoszę

decyzję Prezydenta Olsztyna, nr I-7/2020, z dnia 04 lutego 2020 r., znak sprawy UA.6730.80.2020, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej **budowę zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i garażem podziemnym przy ul. Jagiellończyka w Olsztynie, na działkach nr: 55-2/19;55-3/1; 55-3/3; 55-3/6; 55-3/7; 55-3/8; 55-6/1; 55-6/3**

z Inwestora: Pana
na rzecz Inwestora: **SAD Nieruchomości Sp. z o.o., ul. K. Jagiellończyka 45, 10-062 Olsztyn**

Pozostałe warunki ustalone w decyzji Nr I-70/2020, z dnia 04 lutego 2020 roku pozostają bez zmiany.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.w.) Organ, który wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. W sprawie tej wnioskodawca złożył wymagane przepisami dokumenty, a strona na rzecz, której wydano decyzję nr I-7/2020, wyraziła zgodę na przeniesienie tej decyzji, w związku z tym orzeczono jak w sentencji.

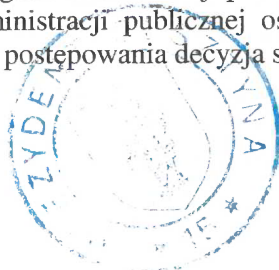
Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Katarzyna Szczyńska
Kierownik Referatu ds. lokalizacji inwestycji celu publicznego i ustalania warunków zabudowy w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymała:

- 1.
2. SAD Nieruchomości Sp z o.o., ul. Kazimierza Jagiellończyka 45, 10-062 Olsztyn, na ręce pełnomocnika Pana *[Signature]* reprezentującego Unicorn Architecture Sp. z o.o. ul. Jana Rymarkiewicza 5a, 60-681 Poznan
- 3 aa. -l.dz.2474/2021 KS.

Olsztyn, dnia 16.03.2021 r

Znak sprawy: UA.6730.80.2020
Nr dokumentu: 85942.03.2021-W

Postanowienie

W nawiązaniu do wydanej przez Prezydenta Olsztyna, decyzji nr I-7/2020 z dnia 04 lutego 2020 r., na podstawie art.113 §1 k.p.a. (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 256 ze zm.) prostuje się z urzędu, oczywistą omyłkę w ww. decyzji, dotyczącej inwestycji polegającej na: „Budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i garażem podziemnym przy ul. Jagiellończyka w Olsztynie, na działkach nr: 55-2/19; 55-3/1; 55-3/3; 55-3/6; 55-3/7; 55-3/8; 55-6/1; 55-6/3”, ustalonej na rzecz Pana zamieszkałego przy

- datę wydania decyzji
zamiast: 04.lutego 2020 r.
na: **04 lutego 2021 r.**
- nr decyzji w nagłówku
zamiast: Decyzja Nr I-7/2020
na: **Decyzja Nr I-7/2021**

Uzasadnienie:

W dniu 04 lutego 2021 r., tutejszy Organ wydając decyzję „nr I-7/2020”, omyłkowo nadał błędny nr decyzji oraz datę jej wydania. Wydanej decyzji nadano nr I-7/2020 i wskazano dzień jej wydania jako 04.02.2020 r, podczas gdy decyzja została wydana w dniu 04 lutego 2021 r., z nr I-7/2021. Błąd, zaistniał w projekcie decyzji, który nie został zauważony a następnie powielony w wydanej decyzji. Analizując cały zgromadzony materiał dowodowy w sprawie UA.6730.80.2020, dotyczącej inwestycji polegającej na „Budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i garażem podziemnym przy ul. Jagiellończyka w Olsztynie, na działkach nr: 55-2/19; 55-3/1; 55-3/3; 55-3/6; 55-3/7; 55-3/8; 55-6/1; 55-6/3” oraz pozostałych składowych wydanej decyzji, należy wskazać, że procedura rozpoczęta wnioskiem z dnia 23.04.2020 r., po zawieszeniu postępowania a następnie jego podjęciu, zakończyła się w miesiącu lutym 2021 r., wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Pozostałe załączniki stanowiące integralną część wydanej decyzji, zostały opisane prawidłowo, z prawidłowym nr I-7/2021 i datą wydania 04.02.2021 r.

W związku z powyższym można uznać, że błędny zapis dotyczący daty i nr wydanej decyzji w jej nagłówku, powstał w wyniku oczywistej omyłki, którą prostuje się niniejszym postanowieniem.

Pouczenie

Postanowienie jest integralną częścią treści decyzji nr I-7/2021 z dnia 04 lutego 2021r. Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Katarzyna Szczyńska
Kierownik Referatu ds. Organizacji Inwestycji celu
publicznego i ustalania warunków zabudowy
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Pan
2. SAD NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 45, 10-062 Olsztyn
3. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowanie Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk
4. P4 Sp.z o.o. ul. Arkońska 6/A 3, 80-387 Gdańska
5. Ministerstwo Obrony Narodowej Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie, ul. Saperska 1, 10-073 Olsztyn
6. ZDZIT w Olsztynie, ul. Knosały 3/5b, 10-015 Olsztyn
7. Gmina Olsztyn GGN- w/m.
8. Skarb Państwa- GGN w/m
9. a/a- l.dz. 2392/2019 K.S