

**DECYZJA NR II - 409 / 2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 11 sierpnia 2020 r. uzupełnionego 8 października 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> zał. nr 1  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

prowadzący działalność pod  
obejmujące:

**budowę kortu tenisowego Olsztyn ul. Pływacka, na działce geodezyjnej nr 1/6. obr. 0041.**

**Integralną częścią decyzji jest projekt budowlany załączniki Nr 1 ,**

Archigraph arch. Agnieszka Rzeczkowska Olsztyn, sierpień 2020

architektura: mgr inż. arch. Agnieszka Rzeczkowska upr. bud. Nr 7/WMOKK/2010

Warmińsko- Mazurska Okręgowa Izba Architektów WM-0208

konstrukcje.: mgr inż. Andrzej Kuzia upr. bud. Nr WAM/0120/POOK/04

Warmińsko- Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa WAM/BO/0027/05

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: spełnić warunki podane: - w projekcie budowlanym – zał. Nr 1

2) Kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

**Uzasadnienie:**

Niniejszą decyzją udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt budowlany.

Na podstawie dokumentów: projekt budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem budowlanym kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych, oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Pobrano opłata skarbową - 155 zł; na podstawie art. 1 ust 1 pkt c, oraz zgodnie z tabelą , cz. III pkt.9 ppkt 1 litera „h” ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej j.t. Dz. U. 2020.1546.

Otrzymują (strony postępowania):

1. prowadzący działalność pod

wystano dnia .....

podpis .....

13 PAŹ 2020

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

*Ewa Sacka*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Urbanistyki i Architektury

Olsztyn, 13.10.2020.

Omyłkowo w dniu 13.10.2020 r. 2 epz.

Pełnomocnik: r. p. Anna Zofia Ulanowska  
Kancelaria Prawna Marcin Adamczyk, Jerzy Jankowski, Zuzanna Kocodawcy.  
Marta Wojsa i Partnerzy s.c.  
10-061 Olsztyn, ul. Barczewskiego 1

r. p. Anna Zofia Ulanowska

2. 10-692 Olsztyn, ul.
3. 10-191 Olsztyn, ul.
4. Gmina Olsztyn –GGN w/m
5. PINB w Olsztynie, ul. Kołobrzaska 27
6. a/a L.dz. 2393/ 2020,3074/2020 ( spr. prowadzi T. Borowska  
Tel.89 5273111 wew.344 )

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”. <sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

DECYZJA niniejszą stała się  
ostateczna w dniu 20.10.2020  
wobec nie zaskarżenia jej przez  
strony w ustalonym terminie.

PODINSPEKTOR

M. Syska  
Magdalena Budzeńska-Syska

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
BUDOWY KORTU TENISOWEGO  
dz.nr 1/6 obr. 41, m. OLSZTYN

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 1.3. Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 1.4. uzgodnienia z Inwestorem
- 1.5. uzgodnienia międzybranżowe
- 1.6. Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest projekt kortu tenisowego wraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 1/6 obr. 41 w Olsztynie.

Zagospodarowanie terenu obejmuje obszar bezpośrednio przyległy do projektowanego obiektu.

Zakres opracowania obejmuje:

-budowę kortu tenisowego

3. Ogólna charakterystyka:

Budowę zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaprojektowano o funkcji rekreacji i sportu.

Budowę kortu sytuuje się w miejscu istniejącego boiska (nawierzchnia z kostki betonowej). Projekt przewiduje rozbiórkę istniejącej nawierzchni, a następnie wykonanie podbudów pod kort tenisowy. Obiekt wykorzystuje istniejącą infrastrukturę- dojsčia oraz istniejące oświetlenie solarne.

4. Bilans powierzchni

Powierzchnia boiska: 648m<sup>2</sup>

Powierzchnia kortu: 260,76m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzeń: 387,24 m<sup>2</sup>

5. Ogólna charakterystyka zagospodarowania terenu:

Stan istniejący: działka 1/6 położona jest w Olsztynie częściowo na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zielen naturalną obejmującą tereny zieleni, wypoczynku, rekreacji i sportu (ZN2) i w chwili obecnej jest zabudowana obiektami kubaturowymi – obiektami tymczasowymi na potrzeby imprezy plenerowej. Teren od strony zachodniej posiada dostęp do drogi publicznej. Natomiast teren od strony wschodniej, południowej i północnej otoczony jest wodami jeziora Ukiel.

Teren nie jest zróżnicowany wysokościowo – projekt nie ingeruje znacząco w ukształtowanie terenu. Na terenie znajduje się w chwili obecnej zielen, która nie podlega wycince.

Tereny inwestycji nie są objęte ochroną konserwatora zabytków.

Stan projektowany: Budowę kortu sytuuje się w miejscu istniejącego boiska w centralnej części działki przy północnej granicy.

Poziom posadowienia to: 107,55-107,60 m.n.p.m .

Nie projektuje się zaopatrzenia w nowe media (wykorzystuje się istniejącą instalację oświetlenia solarne). Korty będą wykorzystywane sporadycznie przez właściciela terenu, zatem nie ma potrzeby instalacji urządzeń higieniczno-sanitarnych. Wody deszczowe będą zagospodarowane na własnej działce i nie będą powodować zalania działek sąsiednich.

Projektuje się ogrodzenie kortu w formie piłkołapacza systemowego z siatki mocowanej do słupków metalowych na fundamencie betonowym. Wysokość piłkołapacza 4,0m.

Projektowane zagospodarowanie działki nie narusza interesów osób trzecich. Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi również źródła emisji hałasu.

#### Nawierzchnie

##### Kort tenisowy:

- Nawierzchnia poliuretanowa 1,0cm
- Podbudowa z betonu c16/20 zbrojona zbrojeniem rozproszonym 10,0cm
- Warstwa z piasku frakcji 0-4mm, gr. 5cm
- Warstwa z kruszywa łamanego frakcji 4do 31,5mm, gr. 10cm
- Warstwa z piasku średnioziarnistego gr. 10,0cm zagęszczonego warstwowo do  $is=1$

##### Utwardzenie:

- Betonowa kostka prasowana, gr. 6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa, gr. 4 cm
- Warstwa odsączająca z piasek stabilizowanego, gr. 10 cm
- Wymiana gruntu na piasek lub pospółkę

Nawierzchnie należy ograniczyć krawężnikiem betonowym o wymiarach 8x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu B-15 – obrzeże nie wystaje ponad główną nawierzchnię kortu.

#### OCHRONA SPECJALANA DZIAŁKI

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu. Ponadto nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

#### ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

-Rodzaj projektowanego obiektu nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.)

-Obiekt zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

-Budowa obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających specjalnej ochronie.

-Budowa obiektu spowoduje wycinkę drzew o charakterze lasu

-Projektowany obiekt nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek siedliskowych i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

6. Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na działkach:

1/6 - własność Inwestora

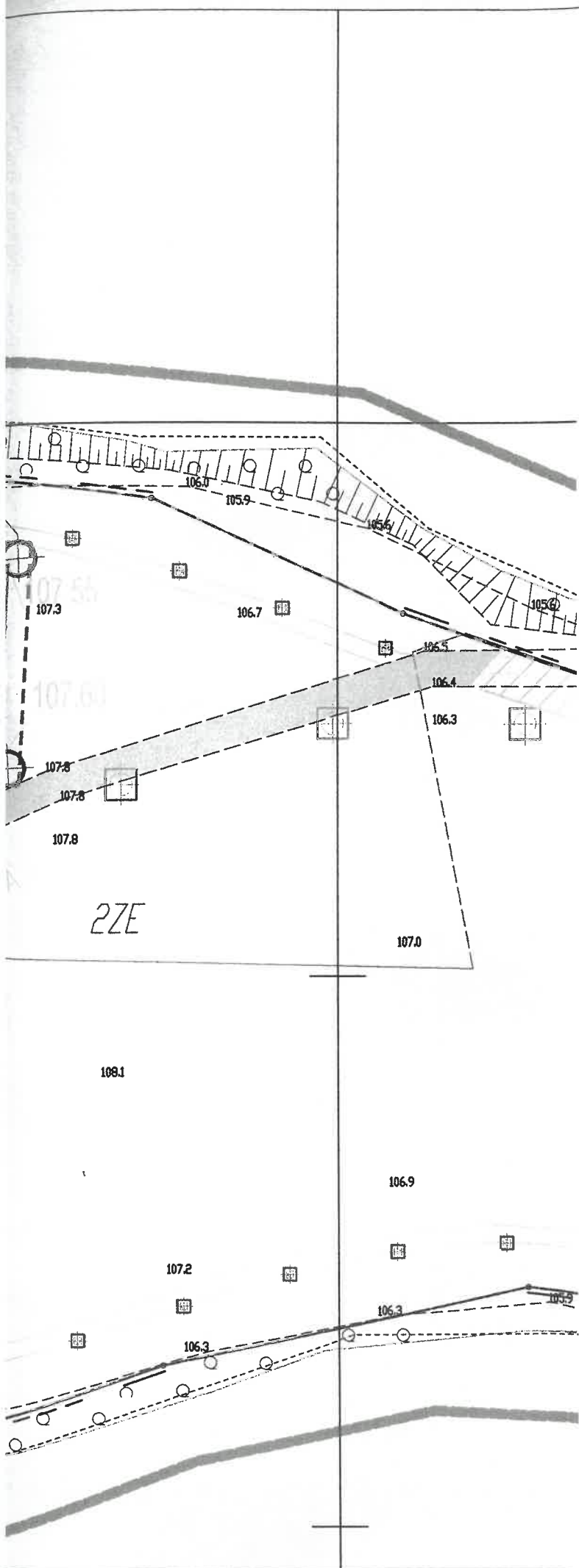
Lokalizacja obiektów nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania obiektu budowlanego na podstawie §12 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko. Działka nie leży na obszarze NATURA 2000.

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Rzeczkowska  
Upr.Bud.nr. 7/WMOKK/2010





Oznaczenie graficzne	Nazwa		
-----	OBSZAR OBJĘTY WNIOSKIEM		
①	PROJ. KORT TENISOWY		
-----	OGRODZENIE- PIŁKOCHWYT h=4m		
▶	PROJ. WEJŚCIE NA KORT		
Ozn. graf.	Nazwa pomieszczenia	Materiał wykończ.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
□	KORT TENISOWY	poliuret. zielony	260,76
▨	UTWARDZENIE	polbruk	317,70
▩	OPASKA BETONOWA	polbruk	69,54

elementy wyszarzone (np. oświetlenie, ciągi piesze)  
wykonane na podstawie zgłoszenia z dnia 25.06.2020r.

**Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią mapy zasadniczej zaewidencjonowanej pod nr P.2862.2020.677 z dnia 06.07.2020r.**

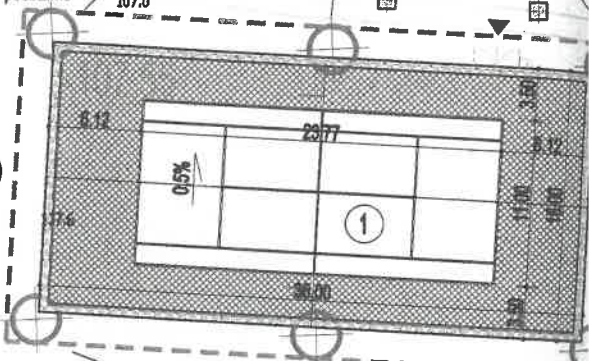
*[Signature]*

tel.kom. 609 614 963 archigraph@archigraph.com.pl		architektura <b>ARCHI</b> GRAFIKA wnętrza		10-080 OLSZTYN ul. Galczyńskiego 80	
Objekt:		<b>KORT TENISOWY</b>			
Adres:		dz.nr 1/6 OBR. 41; M. OLSZTYN			
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>					
proj. budowlany		Projektant - architektura mgr inż. arch. Agnieszka Rzeczkowska upr.bud.nr 7/WAMOKK/2010		UZASADNIENIE Wydział Urbanistyki i Architektury Plac Janusza 10-1 OLSZTYN 10-080 OLSZTYN ul. Galczyńskiego 80	
Branża: arch i konstr		Projektant - konstrukcja mgr inż. Andrzej Kuzia upr.bud.nr WAM/0120/PWOK/04			
Skala: 1:500					
Data: 08.2020r.					
Nr rys: <b>PZT-1</b>		Opracowanie:			

oświetlenie solarne na podstawie zgłoszenia z dnia 25.06.2020

ścieżka biegowa/piecha wraz z oświetleniem na podstawie zgłoszenia z dnia 25.06.2020

kort tenisowy wykonać w miejscu boiska utwardzonego (zgłoszenie z dnia 25.06.2020)



oświetlenie solarne na podstawie zgłoszenia z dnia 25.06.2020

RV

