PREZYDENT OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1

UA.6740.46.2025
113433.02.2025-W

Olsztyn 17 lutego 2025 r.

DECYZJA NR II- 47 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024.725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024. 572 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora-Jeronimo Polska S.A. o pozwolenie na budowę z dnia 16 stycznia 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zał. 1 i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Jeronimo Polska S. A.
62-025 Kostrzyń ul. Żniwna 5

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku handlowo-usługowego Biedronka wraz z budową wiaty przy ul. Poprzecznej 24 w Olsztynie, na działce nr 62/4 w obrębie 0014.

Integralną częścią decyzji jest załączniki Nr 1 projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany,
Pracownia Projektowa Pro-Kor. Sp. z o. o. Toruń, styczeń 2025 r.
architektura: mgr inż. arch Marta Szulc upr. bud. Nr UAN/IV8346/126/TO/88: KP-0053

z zachowaniem następujących warunków:
1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- spełnić warunki i zastrzeżenia podane: - w projekcie – **zał. Nr 1**
2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 2 oraz art.45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie:.

Niniejszą decyzją udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany, na podstawie dokumentów: projekt, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożonymi wraz z projektem kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektanta uprawnień projektowych i jego przynależność do izby zawodowej, oświadczeniem projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Decyzję o pozwoleniu na budowę dla wymienionej inwestycji wydaje się z uwzględnieniem wytycznych decyzji Prezydenta Olsztyna z dnia 17.12.2024 r. Nr I-160/2024 o warunkach zabudowy.

W oparciu o przedłożony projekt budowlany i w/w dokumenty orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e :

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez

wysłano dnia 2025 -02- 25
podpis .....

ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłata skarbowa -116 zł, na podstawie art. 1 ust 1 pkt c, oraz zgodnie z tabelą , cz. III pkt.9 ppkt 1a i 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023. 2111 t.j.).

Otrzymują (strony postępowania):
1 Jeronimo Polska S. A.
62-025 Kostrzyń ul. Żniwna 5
Pełnomocnik:
2. a/a – 90 /2025 (spr. prowadzi T. Borowska
Tel.89 5273111 wew.344)

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Do wiadomości:
1. Gmina Olsztyn GGN w/m
2. PINB w Olszynie ul. Kołobrzeska 27

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

DECYZJA niniejsza stała się
ostateczna w dniu 24.02.2025 INSPEKTOR
wobec nie zaskarżenia jej przez
strony w ustalonym terminie Magdalena Budzińska-Syska