WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

Olsztyn, 17 grudnia 2024 r.

WIN-II.7820.1.7.2024

Decyzja nr 23/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Kozaka, reprezentującego inwestora – Prezydenta Olsztyna, z dnia 8.03.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 8.03.2024 r.), uzupełniony w dniach: 10.05.2024 r., 3.07.2024 r.,

udzielam
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:

„Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od granicy miasta do wiaduktu nad koleją (ulica Nowobałtycka) w Olsztynie od km 97+031,72 do km 101+965,72 (km drogi wojewódzkiej nr 527)”.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. <u>Inwestycja realizowana będzie na działkach:</u>

a) droga wojewódzka nr 527:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0004 M. Olsztyn**, dz. nr: 12/4 (powstała z 12/1), 9/4 (powstała z 9/2), 9/5 (powstała z 9/2), 13/10 (powstała z 13/6);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0036 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/11;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/1 (powstała

z 1), 2/3 (powstała z 2/1), 3/1 (powstała z 3), 4/1 (powstała z 4), 5/1 (powstała z 5), 6/1 (powstała z 6), 7/1 (powstała z 7), 14/1 (powstała z 14), 15/1 (powstała z 15), 16/1 (powstała z 16), 29/10 (powstała z 29/1), 29/11 (powstała z 29/5), 29/13 (powstała z 29/7), 29/15 (powstała z 29/8), 29/16 (powstała z 29/8), 32/2 (powstała z 32), 39/2, 40/5 (powstała z 40/4), 43/4, 48/18 (powstała z 48/17), 49/35 (powstała z 49/11), 49/36 (powstała z 49/11), 52/5 (powstała z 52/1), 53/8 (powstała z 53/2), 53/13 (powstała z 53/7), 54/20 (powstała z 54/15), 54/22 (powstała z 54/16), 80/1 (powstała z 80), 101/1 (powstała z 101), 156/4 (powstała z 156/3), 156/5 (powstała z 156/3), 159/1 (powstała z 159);

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0140 M. Olsztyn**, dz. nr: 15/16 (powstała z 15/11), 15/17 (powstała z 15/11);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0153 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/10 (powstała z 1/2), 1/11 (powstała z 1/2), 1/12 (powstała z 1/2), 1/13 (powstała z 1/2), 2, 3, 4, 5/1 (powstała z 5), 6/1, 6/59 (powstała z 6/2), 8/15, 8/20, 8/39 (powstała z 8/16), 9/31 (powstała z 9/15), 9/17, 9/33 (powstała z 9/19), 9/35 (powstała z 9/20), 10/22 (powstała z 10/3), 10/24 (powstała z 10/7), 10/26 (powstała z 10/8), 10/15, 10/20 (powstała z 10/16), 12/3, 12/59 (powstała z 12/5), 12/7, 12/57, 15/14 (powstała z 15/8), 14/1 (powstała z 14), 221;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0154 M. Olsztyn**, dz. nr: 41/2 (powstała z 41), 42/21 (powstała z 42/10), 42/22 (powstała z 42/10), 42/15, 42/19 (powstała z 42/16), 43/2 (powstała z 43), 49/1 (powstała z 49), 56/2 (powstała z 56), 57/1 (powstała z 57), 58/1 (powstała z 58), 59/3, 59/4 (powstała z 59/2), 59/6 (powstała z 59/2), 59/8 (powstała z 59/1), 317/2, 317/4 (powstała z 317/1), 317/6 (powstała z 317/3);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0155 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/4 (powstała z 1/3), 32/54 (powstała z 32/3), 32/42, 32/49, 32/56 (powstała z 32/52), 34, 35/3, 35/20 (powstała z 35/18), 35/19;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn**, dz. nr: 58/36 (powstała z 58/7), 58/8, 58/18, 58/20, 58/32 (powstała z 58/19), 58/34 (powstała z 58/21), 59/14, 59/15 (powstała z 59/6), 64/2, 64/3, 64/16 (powstała z 64/6), 64/18 (powstała z 64/7), 64/20 (powstała z 64/8), 64/22 (powstała z 64/9), 64/12 (powstała z 64/10), 64/14 (powstała z 64/11), 65/4 (powstała z 65/1), 66/1 (powstała z 66), 66/2 (powstała z 66), 67, 70, 320/1 (powstała z 320), 3320/3, 3320/5 (powstała z 3320/4);

b) droga gminna nr 304002N, ul. Wczasowa:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0121 M. Olsztyn**, dz. nr: 22/1 (powstała z 22);

c) droga gminna nr 301018N, ul. Sokola:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn**, dz. nr: 26/1 (powstała z 26), 160/7 (powstała z 160/2);

d) droga gminna nr 303002N, ul. Kardynała Stanisława Hozjusza:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn**, dz. nr: 59/16 (powstała z 59/6);

e) przeznaczone pod dodatkową jezdnię drogi gminnej nr 301045N, ul. Drozda, stanowiącej dojazd do osiedla mieszkaniowego:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn**, dz. nr: 53/11 (powstała z 53/7), 52/4 (powstała z 52/1);

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przebudową urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, urządzeń wodnych, budowę i przebudową zjazdów, rozbiórką sieci uzbrojenia terenu: gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną, kanalizacji deszczowej oraz rozbiórką kanału technologicznego i nawierzchni z betonu asfaltowego:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0004 M. Olsztyn**, dz. nr: 9/6 (powstała z 9/2), 12/3 (powstała z 12/1), 13/9 (powstała z 13/6);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0036 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/9;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0121M. Olsztyn**, dz. nr: 25/6, 26;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn**, dz. nr: 64/15 (powstała z 64/11), 58/35 (powstała z 58/21), 66/3 (powstała z 66);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0155 M. Olsztyn**, dz. nr: 35/27 (powstała z 35/18), 35/25 (powstała z 35/14);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0154 M. Olsztyn**, dz. nr: 58/2 (powstała z 58), 43/3 (powstała z 43), 45/2, 42/23 (powstała z 42/10), 41/3 (powstała z 41), 42/20 (powstała z 42/16), 317/7 (powstała z 317/3), 317/5 (powstała z 317/1), 56/3 (powstała z 56), 57/2 (powstała z 57), 59/7 (powstała z 59/1);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0140 M. Olsztyn**, dz. nr: 15/15 (powstała z 15/11);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn**, dz. nr: 52/3 (powstała z 52/1), 52/6 (powstała z 52/1), 52/2, 53/12 (powstała z 53/7), 53/14 (powstała z 53/7), 53/9 (powstała z 53/2), 53/10 (powstała z 53/7), 40/6 (powstała z 40/4), 29/12 (powstała z 29/5), 160/8 (powstała z 160/2), 16/2 (powstała z 16), 6/2 (powstała z 6), 3/2 (powstała z 3), 2/4 (powstała z 2/1), 1/2 (powstała z 1);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0153 M. Olsztyn**, dz. nr: 14/2 (powstała z 14), 12/60 (powstała z 12/5), 10/21 (powstała z 10/16), 6/60 (powstała z 6/2);

3) na nieruchomościach, na których roboty budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn**, dz. nr: 32/1 (powstała z 32), 32/3 (powstała z 32), 38/2, 28, 29/17 (powstała z 29/1), 29/9 (powstała z 29/1), 29/14 (powstała z 29/7), 7/2 (powstała z 7), 42, 144;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0140 M. Olsztyn**, dz. nr: 105/1;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0155 M. Olsztyn**, dz. nr: 32/11, 32/16, 1/5 (powstała z 1/3);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0153 M. Olsztyn**, dz. nr: 12/4, 9/32 (powstała z 9/15), 5/2 (powstała z 5) 7, 8/21, 15/9, 27/74;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0121 M. Olsztyn**, dz. nr: 21, 192/4, 6;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn**, dz. nr: 65/5 (powstała

z 65/1), 64/5, 62/3, 58/22;

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0154 M. Olsztyn**, dz. nr: 42/11, 49/2 (powstała z 49), 7/2 (powstała z 7);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0004 M. Olsztyn**, dz. nr: 13/5;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0036 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/10;

4) stanowiących tereny linii kolejowej, na których roboty budowlane będą wykonywane na podstawie art. 20a specustawy drogowej:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0153 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/14 (powstała z 1/2);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0154 M. Olsztyn**, dz. nr: 61;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0155 M. Olsztyn**, dz. nr: 33;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn**, dz. nr: 68/5;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0004 M. Olsztyn**, dz. nr: 12/2;

II. <u>Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.</u>

z drogą gminną:

- w km 1+466,32 z droga gminną nr 303002N, klasa drogi „Z" (ul. Hozjusza),
- w km 1+466,32 z droga gminną nr 304002N, klasa drogi „L" (ul. Wczasowa),
- w km 3+415,19 z droga gminną nr 301045N, klasa drogi „L" (ul. Drozda),
- w km 3+968 z droga gminną nr 301018N, klasa drogi „L" (ul. Sokola),
- w km 4+202,54 z droga gminną nr 301016N, klasa drogi „L" (ul. Słowicza),
- w km 4+536,90 z droga gminną nr 301013N, klasa drogi „L" (ul. Oleńki),
- w km 4+721,10 z droga gminną nr 322058N, klasa drogi „D" (ul. Księcia Jaremy),

z drogą wojewódzką:

- w km 3+968 z droga wojewódzką nr 527, klasa drogi „L" (ul. Bałtycka),

III. <u>Linie rozgraniczające teren inwestycji.</u>

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 527 oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. <u>Termin wydania nieruchomości.</u>

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, jeżeli faktyczne objęcie nieruchomości nastąpi przed upływem terminu 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, przejęcie nieruchomości następuje pod warunkiem wskazania przez zarządcę drogi lokalu zamiennego - stosownie do art. 17 ust. 4 ww. ustawy.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Olsztyna z dnia 22.06.2023 r., znak: SD.6220.58.2022.MJ/ND, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

1. wszelkie prace i transport w pobliżu terenów wymagających ochrony akustycznej prowadzić jedynie w porze dnia tj. w godz. 6.00-22.00;
2. zaplecze budowy, w tym plac do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego oraz miejsce magazynowania materiałów budowlanych i odpadów lokalizować na terenie utwardzonym, niezadrzewionym, poza obszarami w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, jezior oraz obszarów podmokłych, w szczególności z wykluczeniem:
    a. odcinka od km ok. 2+200 do km ok. 2+950 (sąsiedztwo jeziora Tyrsko);
    b. sąsiedztwa obszarów zabudowy mieszkaniowej;
3. teren magazynu materiałów budowlanych oraz miejsce czasowego postoju maszyn budowlanych utwardzić np. prefabrykowanymi płytami drogowymi;
4. zapewnić dobry stan techniczny sprzętu oraz prawidłową eksploatację sprzętu budowlanego i środków transportu - nie dopuszczać do przeładowania pojazdów; okresowo przeprowadzać konserwację sprzętu i maszyn; na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót winien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
5. tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić na zapleczu budowy w wyznaczonych, zadaszonych miejscach, zabezpieczonych materiałem izolacyjnym przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do ziemi, z mobilnej cysterny z zapasem sorbentu bądź z kontenerowej stacji paliw dieslowskiego z dwupłaszczowym zbiornikiem;
6. zapewnić odprowadzanie spływu wód z placu budowy poza zlewnią bezpośrednią jeziora Tyrsko;

7. płazy z terenu przewidzianego pod plac budowy należy odłowić i przenieść w odpowiednie siedliska położone w bezpiecznych miejscach; optymalnym terminem na zniszczenie stanowisk płazów jest wrzesień i początek października, kiedy większość osobników opuszcza zbiorniki wodne; obszar prowadzenia robót w rejonie tych stanowisk wygrodzić tymczasowym, szczelnym płotkiem; zapewnić nadzór herpetologa do kontrolowania placu budowy;
8. tymczasowe wygrodzenie zastosować na odcinkach drogi:
    a. od km 0+200 do km 0+700 (obustronnie)
    b. od km 1+200 do km 1+450 (z prawej strony)
    c. od km 2+300 do km 2+800 (obustronnie)
    d. od km 3+500 do km 3+900 (obustronnie)
9. prace budowlane oraz związane z niszczeniem siedlisk płazów i przenoszeniem osobników prowadzić pod nadzorem herpetologicznym;
10. zamontować tymczasowe ogrodzenia herpetologiczne o następujących cechach:
    a. materiał: gruba folia, agrowłóknina, agrotkanina
    b. wysokość nadziemna 50 cm
    c. wkopanie 20 cm w głąb ziemi
    d. pochylenie pod kątem w stronę terenu przyległego do drogi lub z dodatkową przewieszką o szerokości ok. 10 cm odwiniętą na zewnątrz placu budowy
    e. płotki zakończone tzw. zawrotką;
11. wycinkę drzew i krzewów wykonać poza sezonem lęgowym ptaków - właściwym terminem na prowadzenie takich prac będzie okres od 1 września do końca lutego; wycinkę drzew o obwodzie powyżej 60 cm wykonać w okresie od 16 listopada do końca lutego; w przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew poza tym okresem (od 1 września do 15 listopada), należy zapewnić nadzór chiropterologiczny; w okresie bezpośrednio poprzedzającym wycinkę (1-3 dni) drzewa powinny być ocenione przez osobę z doświadczeniem w prowadzeniu badań chiropterologicznym pod kątem zasiedlenia przez nietoperze;
12. na części terenów przewidzianych na trawniki założyć płaty łąk kwietnych (przy zewnętrznej krawędzi pasa drogowego za chodnikiem), a także zamontować min. 20 budek dla trzmieli (można zastosować także częściowo domki dla innych dzikich zapylaczy); okresowo dokonywać przeglądu ich stanu oraz utrzymywać w stanie umożliwiającym ich zasiedlenie;
13. drzewa (koronę, pień, bryłę korzeniową) i krzewy znajdujące się w obrębie placu budowy, nieprzewidziane do wycinki zabezpieczyć, na czas trwania prac budowlanych, przed zniszczeniem i uszkodzeniami mechanicznymi; nie składować materiałów w obrębie rzutu korony drzew;
14. na drzewach zlokalizowanych w pobliżu inwestycji zamontować min. 40 budek lęgowych dla ptaków (różnych typów); okresowo dokonywać przeglądu ich stanu oraz utrzymywać w stanie umożliwiających ich zasiedlanie;
15. w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji (np. na drzewach w pobliżu jeziora Tyrsko lub zlokalizowanych w pobliżu inwestycji) zamontować min. 50

skrzynek rozrodczych dla nietoperzy typu *Stratmann,* na wysokości uniemożliwiającej dostęp dla ludzi, poza zasięgiem sztucznego oświetlenia, od strony południowej lub południowo - zachodniej, z wolną strefą dolotu; montaż budek prowadzić z udziałem nadzoru chiropterologicznego, okresowo dokonywać przeglądu ich stanu oraz utrzymywać w stanie umożliwiającym ich zasiedlenie;

16. przebudowę istniejących przepustów oraz studzienek kanalizacyjnych między ul. Kanarkową i ul. Sokolą, prowadzić poza okresem zimowania nietoperzy, czyli poza okresem od 1 listopada do końca marca; w przypadku konieczności przeprowadzenia prac w czasie zimowania nietoperzy, obiekty powinny być ocenione przed rozpoczęciem prac przez osobę z doświadczeniem w prowadzeniu badań chiropterologicznych pod kątem zasiedlenia przez zimujące nietoperze;
17. w celu podniesienia udatności nasadzeń zastosować pielęgnację po wykonaniu nasadzeń obejmującą m.in.: systematyczne nawadnianie, kontrolowanie stanu zdrowia roślin, cięcia korekcyjne i formujące, odchwaszczanie, nawożenie, wymianę roślin uschniętych, uszkodzonych, obumierających, chorych, nieestetycznie wyglądających, przemarzniętych i zniszczonych w wyniku wandalizmu itp.;
18. miejsce prowadzenia prac należy oznakować i zabezpieczyć przed przypadkowym wjazdem pojazdów na teren robót;
19. zorganizowanie stanowiska do czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy oraz regularne usuwanie błota i piasku z dojazdowych dróg publicznych;
20. nadwyżkę wytworzonych mas ziemnych czyli odpady - gleba, ziemia, w tym kamienie oraz pozostałe wytwarzane odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom, zgodnie z przepisami ustawy *o odpadach.* Prowadzić dokumentację potwierdzającą sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami;
21. ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych np. przewoźnych toalet TOI-TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) poprzez uprawnione podmioty;
22. roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków wodno-gruntowych;
23. ograniczać czas prowadzonych odwodnień budowlanych i stosować metody ograniczające ilość odpompowanej wody;
24. po zakończeniu prac budowlanych, miejsca wykorzystywane tymczasowo w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego;
25. należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac w rejonie obszarów podmokłych tak aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia;
26. na etapie eksploatacji utrzymać w należytym stanie czystości i sprawności technicznej system odwodnienia drogi, w tym wykonywać regularnie czyszczenie studzienek kanalizacyjnych;
27. wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego należy ująć w system kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
28. w przypadku gdy władający powierzchnią ziemi stwierdzi historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi na terenie będącym w jego władaniu, jest obowiązany niezwłocznie zgłosić

ten fakt Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 101 e ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022, poz. 2556);

1.2. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej, po upływie 1 roku od rozpoczęcia eksploatacji drogi, w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku w porze dnia i nocy, na terenach chronionych przed hałasem. Pomiary przeprowadzić na terenach chronionych przed hałasem:

- dla których zaprojektowano nowe lub pozostawiono istniejące ekrany akustyczne (pomiary sprawdzające skuteczność zastosowanych zabezpieczeń akustycznych),
- stanowiących działki nr: 320 obręb 156 Olsztyn, 1/32 i 1/37 obręb 40 Olsztyn, 49/7, 49/8, 49/9 i 49/10 obręb 140 Olsztyn, 38/3 obręb 140 Olsztyn, 100 obręb 139 Olsztyn, 156/1, 156/2 i 43/6 obręb 139 Olsztyn, 160/2 obręb 139 Olsztyn;
- które status chronionych przed hałasem uzyskają po dacie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się w przewidywanym zasięgu oddziaływania hałasu analizowanego;

Przed wykonaniem badań, dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowej trasy oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.
Uzyskane wyniki przedstawić w terminie 18 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji drogi, Prezydentowi Olsztyna, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie. Analizę wykonać w celu ostatecznego określenia poziomu hałasu w rejonie inwestycji.

2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31.01.2024 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.218.2023.UK udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej .

Prace związane z przedmiotową inwestycją prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 30.04.2024 r. znak: IZNR.5142.213.2024.PM oraz ostateczną decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.06.2024 r., znak: IZAR.5161.60.2024.jc.

VII. <u>Zatwierdzenie podziału nieruchomości.</u>

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0004 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **12/1** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 12/3 o pow. 0,0659 ha
2. dz. nr 12/4 o pow. 0,0692 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0004 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **9/2** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 9/4 o pow. 0,0214 ha
  2. dz. nr 9/5 o pow. 2,1230 ha
  3. dz. nr 9/6 o pow. 144,6895 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0004 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **13/6** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 13/9 o pow. 0,0351 ha
  2. dz. nr 13/10 o pow. 0,3987 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **1** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 1/1 o pow. 0,0270 ha
  2. dz. nr 1/2 o pow. 0,3759 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **2/1** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 2/3 o pow. 0,0099 ha
  2. dz. nr 2/4 o pow. 0,1015 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **3** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 3/1 o pow. 0,0039 ha
  2. dz. nr 3/2 o pow. 0,1302 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **4** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 4/1 o pow. 0,0020 ha
  2. dz. nr 4/2 o pow. 0,1268 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **5** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 5/1 o pow. 0,0025 ha
  2. dz. nr 5/2 o pow. 0,1188 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **6** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 6/1 o pow. 0,0582 ha
  2. dz. nr 6/2 o pow. 0,1980 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **7** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 7/1 o pow. 0,0391 ha

2. dz. nr 7/2 o pow. 0,2173 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **14** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 14/1 o pow. 0,0030 ha
  2. dz. nr 14/2 o pow. 0,1510 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **15** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 15/1 o pow. 0,0168 ha
  2. dz. nr 15/2 o pow. 0,1283 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **16** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 16/1 o pow. 0,0039 ha
  2. dz. nr 16/2 o pow. 0,0086 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **26** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 26/1 o pow. 0,0068 ha
  2. dz. nr 26/2 o pow. 0,1392 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **29/1** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 29/9 o pow. 0,0024 ha
  2. dz. nr 29/10 o pow. 0,0206 ha
  3. dz. nr 29/17 o pow. 0,1106 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **29/5** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 29/11 o pow. 0,0034 ha
  2. dz. nr 29/12 o pow. 0,1974 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **29/7** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 29/13 o pow. 0,0072 ha
  2. dz. nr 29/14 o pow. 0,2082 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **29/8** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 29/15 o pow. 1,0249 ha
2. dz. nr 29/16 o pow. 0,0985 ha
3. dz. nr 29/18 o pow. 0,1023 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **32** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 32/1 o pow. 0,1072 ha
  2. dz. nr 32/2 o pow. 0,0702 ha
  3. dz. nr 32/3 o pow. 0,5773 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **40/4** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 40/5 o pow. 0,6970 ha
  2. dz. nr 40/6 o pow. 1,1254 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **48/17** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 48/18 o pow. 0,7832 ha
  2. dz. nr 48/19 o pow. 0,0448 ha
  3. dz. nr 48/20 o pow. 0,3416 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **49/11** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 49/35 o pow. 0,0093 ha
  2. dz. nr 49/36 o pow. 0,0919 ha
  3. dz. nr 49/37 o pow. 1,3908 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **52/1** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 52/3 o pow. 0,0231 ha
  2. dz. nr 52/4 o pow. 0,1791 ha
  3. dz. nr 52/5 o pow. 0,0143 ha
  4. dz. nr 52/6 o pow. 0,5927 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **53/2** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 53/8 o pow. 0,0114 ha
  2. dz. nr 53/9 o pow. 0,0364 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **53/7** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 53/10 o pow. 0,0580 ha
2. dz. nr 53/11 o pow. 0,0258 ha
3. dz. nr 53/12 o pow. 0,0034 ha
4. dz. nr 53/13 o pow. 1,1620 ha
5. dz. nr 53/14 o pow. 0,2081 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **54/15** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 54/20 o pow. 0,0254 ha
  2. dz. nr 54/21 o pow. 0,0794 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **54/16** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 54/22 o pow. 0,0032 ha
  2. dz. nr 54/23 o pow. 0,1031 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **80** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 80/1 o pow. 0,0380 ha
  2. dz. nr 80/2 o pow. 0,0391 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **101** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 101/1 o pow. 0,0127 ha
  2. dz. nr 101/2 o pow. 0,0646 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **156/3** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 156/4 o pow. 0,0033 ha
  2. dz. nr 156/5 o pow. 0,0092 ha
  3. dz. nr 156/6 o pow. 0,6094 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **159** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 159/1 o pow. 0,0282 ha
  2. dz. nr 159/2 o pow. 0,4370 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0139 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **160/2** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 160/7 o pow. 0,0051 ha
  2. dz. nr 160/8 o pow. 0,1778 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0140 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **15/11** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 15/15 o pow. 0,3476 ha
  2. dz. nr 15/16 o pow. 0,8647 ha
  3. dz. nr 15/17 o pow. 0,0136 ha
  4. dz. nr 15/18 o pow. 2,9038 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **1/2** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 1/10 o pow. 0,0473 ha
  2. dz. nr 1/11 o pow. 0,0144 ha
  3. dz. nr 1/12 o pow. 0,0975 ha
  4. dz. nr 1/13 o pow. 0,1472 ha
  5. dz. nr 1/14 o pow. 0,9821 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **5** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 5/1 o pow. 1,4825 ha
  2. dz. nr 5/2 o pow. 0,1633 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **6/2** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 6/59 o pow. 0,0988 ha
  2. dz. nr 6/60 o pow. 0,1373 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **8/16** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 8/39 o pow. 0,0136 ha
  2. dz. nr 8/40 o pow. 0,1716 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **9/15** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 9/31 o pow. 0,1187 ha
  2. dz. nr 9/32 o pow. 0,3152 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **9/19** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 9/33 o pow. 0,0092 ha
  2. dz. nr 9/34 o pow. 0,2446 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **9/20** dzielona na następujące

działki:

1. dz. nr 9/35 o pow. 0,1282 ha
2. dz. nr 9/36 o pow. 0,1255 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **10/3** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 10/22 o pow. 0,0443 ha
  2. dz. nr 10/23 o pow. 0,0369 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **10/7** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 10/24 o pow. 0,0572 ha
  2. dz. nr 10/25 o pow. 0,0657 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **10/8** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 10/26 o pow. 0,0232 ha
  2. dz. nr 10/27 o pow. 0,0229 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **10/16** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 10/20 o pow. 0,0035 ha
  2. dz. nr 10/21 o pow. 0,0489 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **12/5** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 12/59 o pow. 0,0341 ha
  2. dz. nr 12/60 o pow. 0,5659 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **14** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 14/1 o pow. 0,0010 ha
  2. dz. nr 14/2 o pow. 0,5178 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0153 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **15/8** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 15/14 o pow. 0,0008 ha
  2. dz. nr 15/15 o pow. 0,3930 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **41** dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 41/1 o pow. 0,0171 ha
2. dz. nr 41/2 o pow. 0,3169 ha
3. dz. nr 41/3 o pow. 7,6744 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **42/10** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 42/21 o pow. 0,0626 ha
  2. dz. nr 42/22 o pow. 0,0088 ha
  3. dz. nr 42/23 o pow. 0,7640 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **42/16** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 42/19 o pow. 0,0391 ha
  2. dz. nr 42/20 o pow. 0,4858 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **43** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 43/1 o pow. 0,3984 ha
  2. dz. nr 43/2 o pow. 0,3905 ha
  3. dz. nr 43/3 o pow. 0,1789 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **49** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 49/1 o pow. 0,0658 ha
  2. dz. nr 49/2 o pow. 0,6094 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **56** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 56/1 o pow. 0,0728 ha
  2. dz. nr 56/2 o pow. 0,5043 ha
  3. dz. nr 56/3 o pow. 1,2718 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **57** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 57/1 o pow. 1,1230 ha
  2. dz. nr 57/2 o pow. 0,2307 ha
  3. dz. nr 57/3 o pow. 0,1461 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **58** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 58/1 o pow. 1,5451 ha

2. dz. nr 58/2 o pow. 6,2053 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **59/1** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 59/7 o pow. 0,1192 ha
  2. dz. nr 59/8 o pow. 0,0590 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **59/2** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 59/4 o pow. 0,0052 ha
  2. dz. nr 59/5 o pow. 0,0494 ha
  3. dz. nr 59/6 o pow. 0,0267 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **317/1** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 317/4 o pow. 0,0744 ha
  2. dz. nr 317/5 o pow. 0,6590 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0154 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **317/3** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 317/6 o pow. 0,2750 ha
  2. dz. nr 317/7 o pow. 1,1078 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0155 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **1/3** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 1/4 o pow. 0,2364 ha
  2. dz. nr 1/5 o pow. 6,7099 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0155 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **32/3** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 32/54 o pow. 0,3304 ha
  2. dz. nr 32/55 o pow. 1,2982 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0155 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **32/52** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 32/56 o pow. 0,0089 ha
  2. dz. nr 32/57 o pow. 0,8870 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0155 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **35/18** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 35/20 o pow. 0,0087 ha

2. dz. nr 35/21 o pow. 0,0613 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **58/7** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 58/36 o pow. 0,0529 ha
  2. dz. nr 58/37 o pow. 0,0972 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **58/19** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 58/32 o pow. 0,0766 ha
  2. dz. nr 59/33 o pow. 0,4781 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **58/21** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 58/34 o pow. 0,0037 ha
  2. dz. nr 59/35 o pow. 0,4891 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **59/6** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 59/15 o pow. 0,1761 ha
  2. dz. nr 59/16 o pow. 0,0138 ha
  3. dz. nr 59/17 o pow. 0,1137 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **64/6** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 64/16 o pow. 0,0024 ha
  2. dz. nr 64/17 o pow. 0,1108 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **64/7** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 64/18 o pow. 0,0063 ha
  2. dz. nr 64/19 o pow. 0,1217 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **64/8** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 64/20 o pow. 0,0089 ha
  2. dz. nr 64/21 o pow. 0,1187 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **64/9** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 64/22 o pow. 0,0098 ha

2. dz. nr 64/23 o pow. 0,1175 ha

- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **64/10** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 64/12 o pow. 0,0106 ha
  2. dz. nr 64/13 o pow. 0,1163 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **64/11** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 64/14 o pow. 0,0079 ha
  2. dz. nr 64/15 o pow. 0,1095 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **65/1** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 65/4 o pow. 0,0440 ha
  2. dz. nr 65/5 o pow. 0,0603 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **66** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 66/1 o pow. 0,7089 ha
  2. dz. nr 66/2 o pow. 0,0221 ha
  3. dz. nr 66/3 o pow. 1,4877 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **320** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 320/1 o pow. 0,0952 ha
  2. dz. nr 320/2 o pow. 0,2488 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0156 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **3320/4** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 3320/5 o pow. 0,1271 ha
  2. dz. nr 3320/6 o pow. 2,4733 ha
- nieruchomości położonej w powiecie olsztyńskim, w jednostce ewidencyjnej 286201_1 Miasto Olsztyn, obręb 0121 Olsztyn, w skład której wchodzi działka nr **22** dzielona na następujące działki:
  1. dz. nr 22/1 o pow. 0,0445 ha
  2. dz. nr 22/2 o pow. 0,3226 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych stanowią **załącznik nr 2** do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. <u>Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością</u>

<u>Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Gminy Olsztyn.</u>

6.1 Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

6.1.1. działki o numerach:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0004 M. Olsztyn**, dz. nr: 12/4 (powstała z 12/1), 9/4 (powstała z 9/2), 9/5 (powstała z 9/2), 13/10 (powstała z 13/6);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0036 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/11;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/1 (powstała z 1), 2/3 (powstała z 2/1), 3/1 (powstała z 3), 4/1 (powstała z 4), 5/1 (powstała z 5), 6/1 (powstała z 6), 7/1 (powstała z 7), 14/1 (powstała z 14), 15/1 (powstała z 15), 16/1 (powstała z 16), 29/10 (powstała z 29/1), 29/11 (powstała z 29/5), 29/13 (powstała z 29/7), 29/15 (powstała z 29/8), 29/16 (powstała z 29/8), 32/2 (powstała z 32), 39/2, 40/5 (powstała z 40/4), 42, 43/4, 48/18 (powstała z 48/17), 49/35 (powstała z 49/11), 49/36 (powstała z 49/11), 52/5 (powstała z 52/1), 53/8 (powstała z 53/2), 53/13 (powstała z 53/7), 54/20 (powstała z 54/15), 54/22 (powstała z 54/16), 80/1 (powstała z 80), 101/1 (powstała z 101), 156/4 (powstała z 156/3), 156/5 (powstała z 156/3), 159/1 (powstała z 159);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0140 M. Olsztyn**, dz. nr: 15/16 (powstała z 15/11), 15/17 (powstała z 15/11);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0153 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/10 (powstała z 1/2), 1/11 (powstała z 1/2), 1/12 (powstała z 1/2), 1/13 (powstała z 1/2), 2, 3, 4, 5/1 (powstała z 5), 5/2 (powstała z 5), 6/1, 6/59 (powstała z 6/2), 8/15, 8/20, 8/39 (powstała z 8/16), 9/31 (powstała z 9/15), 9/17, 9/33 (powstała z 9/19), 9/35 (powstała z 9/20), 10/22 (powstała z 10/3), 10/24 (powstała z 10/7), 10/26 (powstała z 10/8), 10/20 (powstała z 10/16), 12/59 (powstała z 12/5), 12/7, 12/57, 15/14 (powstała z 15/8), 14/1 (powstała z 14), 221;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0154 M. Olsztyn**, dz. nr: 41/2 (powstała z 41), 42/21 (powstała z 42/10), 42/22 (powstała z 42/10), 42/15, 42/19 (powstała z 42/16), 43/2 (powstała z 43), 49/1 (powstała z 49), 56/2 (powstała z 56), 57/1 (powstała z 57), 58/1 (powstała z 58), 59/3, 59/4 (powstała z 59/2), 59/6 (powstała z 59/2), 59/8 (powstała z 59/1), 317/2, 317/4 (powstała z 317/1), 317/6 (powstała z 317/3);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0155 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/4 (powstała z 1/3), 32/54 (powstała z 32/3), 32/42, 32/49, 32/56 (powstała z 32/52), 34, 35/3, 35/20 (powstała z 35/18), 35/19;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn**, dz. nr: 58/36 (powstała z 58/7), 58/8, 58/18, 58/20, 58/32 (powstała z 58/19), 58/34 (powstała z 58/21), 59/14, 59/15 (powstała z 59/6), 64/2, 64/3, 64/16 (powstała z 64/6), 64/18 (powstała z 64/7), 64/20 (powstała z 64/8), 64/22 (powstała z 64/9), 64/12 (powstała z 64/10), 64/14 (powstała z 64/11), 65/4 (powstała z 65/1), 66/1 (powstała z 66), 66/2 (powstała z 66), 67, 70, 320/1 (powstała z 320), 3320/5 (powstała z 3320/4);

<u>stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.</u>

6.1.2. działki o numerach:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0121 M. Olsztyn**, dz. nr: 22/1 (powstała z 22);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn**, dz. nr: 26/1 (powstała z 26), 160/7 (powstała z 160/2), 52/4 (powstała z 52/1);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn**, dz. nr: 59/16 (powstała z 59/6);

stają się z mocy prawa własnością Gminy Olsztyn z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane punkcie VIII.6.1.1 i 6.1.2 Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.5. Zgodnie z art. 11f ust. 2a ww. ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządcom dróg.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

1. Decyzja ustala obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, urządzeń wodnych, budowy i przebudowy zjazdów, rozbiórkę sieci uzbrojenia terenu: gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną, kanalizacji deszczowej oraz rozbiórkę kanału technologicznego i nawierzchni z betonu asfaltowego, w trakcie wykonywania robót na rzecz inwestora - na działkach:

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0004 M. Olsztyn**, dz. nr: 9/6 (powstała z 9/2), 12/3 (powstała z 12/1), 13/9 (powstała z 13/6);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0036 M. Olsztyn**, dz. nr: 1/9;
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0121M. Olsztyn**, dz. nr: 25/6, 26;

- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0156 M. Olsztyn**, dz. nr: 64/15 (powstała z 64/11), 58/35 (powstała z 58/21), 66/3 (powstała z 66);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0155 M. Olsztyn**, dz. nr: 35/27 (powstała z 35/18), 35/25 (powstała z 35/14);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0154 M. Olsztyn**, dz. nr: 58/2 (powstała z 58), 43/3 (powstała z 43), 45/2, 42/23 (powstała z 42/10), 41/3 (powstała z 41), 42/20 (powstała z 42/16), 317/7 (powstała z 317/3), 317/5 (powstała z 317/1), 56/3 (powstała z 56), 57/2 (powstała z 57), 59/7 (powstała z 59/1);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0140 M. Olsztyn**, dz. nr: 15/15 (powstała z 15/11);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0139 M. Olsztyn**, dz. nr: 52/3 (powstała z 52/1), 52/6 (powstała z 52/1), 52/2, 53/12 (powstała z 53/7), 53/14 (powstała z 53/7), 53/9 (powstała z 53/2), 53/10 (powstała z 53/7), 40/6 (powstała z 40/4), 29/12 (powstała z 29/5), 160/8 (powstała z 160/2), 16/2 (powstała z 16), 6/2 (powstała z 6), 3/2 (powstała z 3), 2/4 (powstała z 2/1), 1/2 (powstała z 1);
- **jednostka ewidencyjna 286201_1 M. Olsztyn, obręb 0153 M. Olsztyn**, dz. nr: 14/2 (powstała z 14), 12/60 (powstała z 12/5), 10/21 (powstała z 10/16), 6/60 (powstała z 6/2);

W związku z powyższym, władający winien udostępnić nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja niniejsza zezwala się na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, urządzeń wodnych, budowy i przebudowy zjazdów, rozbiórkę sieci uzbrojenia terenu: gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną, kanalizacji deszczowej oraz rozbiórkę kanału technologicznego i nawierzchni z betonu asfaltowego. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

XI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlany pn.: „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od granicy miasta do wiaduktu nad koleją (ulica Nowobałtycka) w Olsztynie od km 97+031,72 do km 101+965,72 (km drogi wojewódzkiej nr 527)” stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.

- Terminy rozbiórki:
  a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
  b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 13b, 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
- Inwestor jest zobowiązany:
  a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizacje inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a

Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. <u>Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.</u>

Uzasadnienie

Pan Krzysztof Kozak pełnomocnik inwestora – Prezydenta Olsztyna w dniu 8.03.2024 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku od granicy miasta do wiaduktu nad koleją (ulica Nowobałtycka) w Olsztynie od km 97+031,72 do km 101+965,72 (km drogi wojewódzkiej nr 527)". Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniach: 10.05.2024 r., 3.07.2024 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy uzyskał:

- pismo z Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16.01.2017 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-01D-EK/17,
- opinię Prezydenta Olsztyna z dnia 9.01.2017 r., znak: RMB.6740.4.2017 r.,

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Gminy Olsztyn,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowalnego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 23.01.2017 r., znak: TC-U-0213-0015-002-2017,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 24.01.2017 r., znak: ZS.2210.1.1.2017.MK,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 30.04.2024 r., znak: IZNR.5142.213.2024.PM,

- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie znak: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.5.2024 z dnia 9.01.2024 r.,
- opinię PKP PLK S.A., Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie z dnia 7.08.2024 r., znak: IZ12IN.2130.18.2024.BP.5,
- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31.01.2024 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.218.2023.UK udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję,
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Olsztyna z dnia 22.06.2023 r., znak: SD.6220.58.2022.MJ/ND.6220.27.2020.
- ostateczną decyzję Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.06.2024 r., znak: IZAR.5161.60.2024.jc.

Pismem z dnia 29.03.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.7.2024 oraz pismem z dnia 3.06.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.7.2024 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem z dnia 5.07.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.7.2024 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miejskim w Olsztynie, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w lokalnej gazecie.

W toku postępowania wpłynęły następujące uwagi i wnioski:

- pismo Pani Danuty Podlaszewskiej i Pana Ryszarda Podlaszewskiego z dnia 22.04.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.04.2024 r.). W dniu 24.04.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 8.05.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 8.05.2024 r.) udzielił odpowiedzi Wojewodzie. Organ w dniu 23.07.2024 r. przekazał pismo zainteresowanym,

- e-mail Pani Grażyny Pobłockiej z dnia 18.07.2024 r. W dniu 22.07.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 31.07.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 31.07.2024 r. Wojewoda pismem z dnia 5.08.2024 r. udzielił odpowiedzi zainteresowanej,

- pismo Pani Anety Ruch i Pana Reinholda Ruch (data wpływu do tut. Urzędu 22.07.2024 r.). W dniu 23.07.2024 r. i 26.07.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 2.08.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 1.08.2024 r. skierowane również do zainteresowanych,

- pismo Pani Danuty Podlaszewskiej, Pana Ryszarda Podlaszewskiego i Pana Adama Podlaszewskiego z dnia 22.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.07.2024 r.). W dniu 23.07.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 2.08.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 1.08.2024 r. skierowane również do zainteresowanych,

- pismo Pana Adama Podlaszewskiego z dnia 23.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.07.2024 r.). W dniu 25.07.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 2.08.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 1.08.2024 r. skierowane również do zainteresowanego,

- pismo Pana Piotra Targońskiego z dnia 24.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.07.2024 r.). W dniu 25.07.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 2.08.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 1.08.2024 r. skierowane również do zainteresowanego,

- wniosek Pana Artura Steinberga z dnia 23.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.07.2024 r.). W dniu 26.07.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 2.08.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 1.08.2024 r. skierowane również do zainteresowanego. Ponadto, pełnomocnik inwestora udzielił dodatkowej odpowiedzi pismem z dnia 17.09.2024 r.

- pismo Pana Krzysztofa Nuzikowskiego z dnia 26.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.07.2024 r.). W dniu 26.07.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 2.08.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 1.08.2024 r. skierowane również do zainteresowanego,

- pismo Pani Zofii Mastyło i Pani Joanny Giedryś z dnia 27.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.07.2024 r.). W dniu 30.07.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 2.08.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 1.08.2024 r. skierowane również do zainteresowanych,

- pismo Pana Adama Podlaszewskiego z dnia 29.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.07.2024 r.). W dniu 5.08.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 9.08.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 9.08.2024 r. oraz wyjaśnienie inwestora z dnia 7.08.2024 r. skierowane również do zainteresowanego,

- pismo Pani Natalii Pałkowskiej z dnia 29.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.07.2024 r.). W dniu 5.08.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 19.08.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 19.08.2024 r. skierowane również do zainteresowanej. Ponadto, wojewoda również wystosował pismo z dnia 8.08.2024 r. do Pani Natalii Pałkowskiej,

- pismo Pana Wojciecha Kuppera z dnia 5.08.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 5.08.2024 r.). W dniu 6.08.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 12.08.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 12.08.2024 r. skierowane również do zainteresowanego,

- pismo Pani Danuty Podlaszewskiej, Pana Ryszarda Podlaszewskiego i Pana Adama Podlaszewskiego z dnia 18.08.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.08.2024 r.). W dniu 19.08.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 23.08.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 23.08.2024 r. skierowane również do zainteresowanych. Ponadto, pełnomocnik inwestora udzielił dodatkowej odpowiedzi pismem z dnia 17.09.2024 r.

- pismo Pani Danuty Podlaszewskiej, Pana Ryszarda Podlaszewskiego i Pana Adama Podlaszewskiego z dnia 23.09.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.09.2024 r.). Pismem z dnia 25.09.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski udzielił stronom odpowiedzi.

- pismo Pana Wojciecha Kuppera z dnia 29.10.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 30.10.2024 r.). W dniu 31.10.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do pełnomocnika inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 6.11.2024 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie pełnomocnika inwestora z dnia 6.11.2024 r. Pismem z dnia 7.11.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski udzielił zainteresowanemu odpowiedzi.

Postanowieniem z dnia 15.07.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.7.2024, z dnia 18.07.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.7.2024 i z dnia 7.11.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.7.2024 pełnomocnik został wezwany do uzupełnienia braków w projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym. W dniu 19.08.2024 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków wskazanych w postanowieniu z dnia 15.07.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.7.2024. Wojewoda Warmińsko-Mazurski przedłużył termin na uzupełnienie braków wskazanych w postanowieniu z dnia 15.07.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.7.2024 r. postanowieniem z dnia 20.08.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.7.2024. Przed upływem wskazanego terminu pełnomocnik inwestora ponownie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu na uzupełnieni braków wskazanych w postanowieniu z dnia 15.07.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.7.2024. Wojewoda Warmińsko-Mazurski przedłużył termin na uzupełnienie braków wskazanych w postanowieniu z dnia 15.07.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.7.2024 r. postanowieniem z dnia 20.09.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.7.2024. Braki uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Realizacja planowanej inwestycji stanowi kontynuację realizacji pełnej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku Morąg- Łukta i przede wszystkim stworzy nowy odcinek ww. drogi na terenie miasta Olsztyna, co odciąży ruch lokalny w obrębie Likus i Gutkowa oraz pozwoli na zapewnieni bezpiecznego i sprawnego zarówno ruchu lokalnego jak i między miejscowościami, co niewątpliwie będzie miało pozytywny wpływ na rynek pracy.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości z wykazami zmian danych ewidencyjnych- wersja elektroniczna
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan [redacted]/pełnomocnik inwestora/

(6 egz. decyzji; 1 egz. załącznika nr 1, 3; załączników nr 2 wersja elektroniczna)

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. załącznika nr 3)
2. Prezydent Olsztyna ePUAP