URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury

Olsztyn, dnia 07.10.2026 r.

Znak sprawy: OK.1431.415.2026
Nr dokumentu: 212411.10.2026-W

Odpowiedź na wniosek o informację publiczną z dnia 25.09.2026 r. (2 pkt wniosku), dotyczący nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Pieniężnego – dz. nr obr. 70.

Ad. 2a). Nieruchomość ta leży na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*.
Jednocześnie informujemy, że w Uchwale nr XLVII/759/22 Rady Miasta Olsztyna z dnia 25 maja 2022 r. *w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Olsztyna* (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. 2022.2657), podjętej na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji, nie zostało ustanowione:

- prawo pierwokupu na rzecz gminy, o którym mowa w art. 11. ust. 5. pkt 1) ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*,
- zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy w rozumieniu art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*.

Ponadto informujemy, że Rada Miasta Olsztyna nie podjęła uchwały w przedmiocie ustanowienia na terenie Olsztyna specjalnej strefy rewitalizacji w rozumieniu art. 25 ustawy o rewitalizacji.

Ad. 2b). Budynek ……, **obręb 70 m. Olsztyna** jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Olsztyna jako obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 11 kwietnia 2003 r. wraz

z jego bezpośrednim otoczeniem — częścią działki wydzielonej geodezyjnie nr ……, obręb 70, na której jest posadowiony (granica ochrony konserwatorskiej jest zaznaczona kolorem czerwonym na mapce w ww. decyzji).

Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Olsztyna jest prowadzona na podstawie art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych, przechowywanych w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Olsztyna, zgodnie z Zarządzeniem nr 307 Prezydenta Olsztyna z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 42 Prezydenta Olsztyna z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna. Wykaz kart adresowych opublikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna: bip.olsztyn.eu w zakładce „Urbanistyka, architektura i zabytki”.

Ad. 2c). Wojewódzka ewidencja zabytków oraz rejestr zabytków nieruchomych są zbiorami informacji prowadzonymi przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn.

Ad. 2d). W dostępnych rejestrach Wydziału Urbanistyki i Architektury brak jest informacji na temat wydanych obowiązujących decyzjach o warunkach zabudowy dla nieruchomości oznaczonej nr działki ……., obręb 70 m. Olsztyna.

Ad. 2e). W dostępnych rejestrach Wydziału Urbanistyki i Architektury brak jest informacji na temat wydanych obowiązujących decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego dla nieruchomości oznaczonej nr działki ……., obręb 70 m. Olsztyna.

Ad. 2f). Oddzielna odpowiedź udzielona przez Zarząd Dróg zieleni i Transportu w Olsztynie.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Struczewska