Olsztyn, 13 kwietnia 2026 r.

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Olsztynie
MZ.5320.9.2026.3

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
KANCELARIA OGÓLNA
WPŁYNĘŁO DNIA
2026 -04- 17
Beata Kalbarczyk
Nr

STANOWISKO DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW DLA BUDOWLI OCHRONNEJ

wydane na podstawie art. 91 ust. 9, w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. 2024 poz. 1907)

W związku ze zleceniem Prezydenta Olsztyna, z dnia 26 stycznia 2026 r. znak BZK.5556.1.2026 przeprowadzono sprawdzenie obiektu budowlanego zlokalizowanego w Olsztynie przy [redacted] który przed dniem 10 stycznia 2025 r. pełnił funkcję budowli ochronnej, zwanego dalej *dotychczasową budowlą ochronną*, na podstawie protokołu z tego sprawdzenia z dnia 26 lutego 2026 r. znak: MZ.5320.9.2026.2 oraz dokumentacji technicznej obiektu budowlanego obejmującej kartę ewidencyjną budowli ochronnej z dnia 25 sierpnia 1997 r.

przedstawiam następujące stanowisko
w zakresie spełnienia lub możliwości spełnienia warunków dla budowli ochronnej.

1. Dotychczasowa budowla ochronna **spełnia / ~~nie spełnia lecz może spełniać~~ / nie spełnia i nie może spełniać[1] funkcję ochronną, w zakresie zabezpieczenia przed promieniowaniem przenikliwym gamma z opadu promieniotwórczego**, o której mowa w § 6 rozporządzenia[2].
   Uzasadnienie:
   - stropy budowli ochronnej nie są osłonięte warstwą gruntu, w obiekcie nie występują otwory okienne;
   - nie występują 2 załamania na wejściu do strefy ochronnej, brak cech odporności drzwi wejściowych;
   - rodzaju i grubości materiału, z którego wykonano warstwy ochronne budowli wymagają dodatkowej ekspertyzy.

   Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia[2]: S-0, S-1, S-2, S-3, U-2, U-3.

2. Dotychczasowa budowla ochronna **spełnia / ~~nie spełnia lecz może spełniać~~ / nie spełnia i nie może spełniać[1] funkcji ochronnej w zakresie zabezpieczenia przed długotrwałym oddziaływaniem zewnętrznym pożaru**, o której mowa w § 7 rozporządzenia[2].
   Uzasadnienie:
   - zewnętrzne elementy konstrukcji budowli ochronnej nie mają odporności zabezpieczającej przed skutkami oddziaływania pożaru przez co najmniej 120 min. Brak cech odporności ogniowej istniejących drzwi w obiekcie;
   - ze względu na brak szczegółowej dokumentacji technicznej oraz brak zapewnienia zabezpieczenia otworów w ścianach do odporności ogniowej poszczególnych ścian pomieszczeń obiektu, nie dokonano oceny elementów konstrukcji budowli ochronnej mającej izolacyjność termiczną zapewniającą nieprzekroczenie temperatury 30 °C na powierzchniach wewnątrz strefy ochronnej;

- brak możliwości określenia wartości nadciśnienia w strefie ochronnej.

Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia[2] : S-0, S-1, S-2, S-3, U-2, U-3.

3. Dotychczasowa budowla ochronna **~~spełnia / nie spełnia lecz może spełniać~~ / nie spełnia i nie może spełniać[1] funkcji ochronnej, w zakresie zabezpieczenia przed skażeniem środowiska wewnętrznego**, o której mowa w § 9 rozporządzenia[2].
   Uzasadnienie:

   - brak możliwości określenia wartości nadciśnienia w strefie ochronnej;
   - brak urządzeń filtrowentylacyjnych, filtropochłaniaczy na wyposażeniu budowli ochronnej.

   Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia[2]: S-0, S-1, S-2, S-3.

4. Dotychczasowa budowla ochronna **~~spełnia / nie spełnia, lecz może spełniać~~ / nie spełnia i nie może spełniać[1] wymagań dodatkowych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących możliwości pełnienia funkcji ochronnej dla ludzi**, o której mowa w § 11 rozporządzenia[2].
   Uzasadnienie:

   - budowla ochronna nie jest podzielona na strefy ochronne, brak ograniczeń rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budowli;
   - brak co najmniej jednego wyjścia zapasowego zlokalizowanego poza strefą prognozowanego zagruzowania;
   - w obiekcie znajdują się instalacje węzła cieplnego – pomieszczenie MPEC.

   Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia[2]: S-0, S-1, S-2, S-3.

Opierając się o posiadane przez organ PSP informacje ocenia się, że ww. funkcje ochronne nie podlegają ograniczeniu, o którym mowa w § 12 rozporządzenia[2].

Niniejsze stanowisko odpowiada stanowi wiedzy o dotychczasowej budowli ochronnej, jaką posiadał organ Państwowej Straży Pożarnej na dzień jego wydania, na podstawie protokołu ze sprawdzenia, obejmującego w szczególności oględziny obiektu i możliwe do wykonania pomiary oraz dokumentacji technicznej obiektu budowlanego[1].

Zakres spełniania funkcji ochronnych, o których mowa w stanowisku, może być poddany dalszej analizie oraz weryfikacji w ramach innych ustaleń, analiz i ocen o charakterze eksperckim i technicznym, w szczególności na dalszym etapie postępowania prowadzonego przez organ ochrony ludności w sprawie uznania obiektu albo jego części za budowlę ochronną.

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w OLSZTYNIE
woj. warmińsko-mazurskie

bryg. Łukasz Jasiński
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymują:
1. Prezydent Olsztyna
   Plac Jana Pawła II 1
   10-101 Olsztyn (zpo)
2. Zakład Budynków Komunalnych I Sp. z o.o.
   ul. Zamenhofa 16
   10-280 Olsztyn (zpo)
3. aa.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
   Budowlanego dla miasta Olsztyna
   ul. Kołobrzeska 27
   10-431 Olsztyn (zw)

KN/ŁM

1 należy wybrać (i opisać) właściwe.
2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. poz. 235).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1e9ccceae3824c80a7a4cb465239a34d	
Nazwa dokumentu	MZ.5320.9.2026.3 Stanowisko [redacted] - wspólnota mieszkaniowa.pdf	
Tytuł dokumentu	MZ.5320.9.2026.3 Stanowisko [redacted] - wspólnota mieszkaniowa	
Skrót dokumentu	9d5001bacb974c230002d3643c6996fcafaf7abc0d7f3369d4ddf9c8dfcf429f	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2026-04-13	
Podpis	Podpisany przez	Łukasz Jasiński
	Stanowisko podpisu	bryg. mgr inż. Łukasz Jasiński (Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie) Podmiot
	Data podpisu	2026-04-13
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.105.24	
Data wydruku	2026-04-14	
Autor wydruku	Krystian Nadolny (Specjalista) MZ	

Potwierdzenie integralności oraz pochodzenia dokumentu elektronicznego od podmiotu publicznego

Niniejszy dokument stanowi integralne odzwierciedlenie treści dokumentu przekazanego w wersji elektronicznej do Poczty Polskiej S.A. za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zintegrowanego z systemem teleinformatycznym Poczty Polskiej S.A. zgodnie z art. 58 ust. 4 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320).

Integralność oraz pochodzenie dokumentu elektronicznego od podmiotu publicznego zostały zapewnione z wykorzystaniem środka identyfikacji elektronicznej.

Dokument elektroniczny został przekształcony na wersję papierową zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz.2320).

Adres Doręczeń Elektronicznych Nadawcy	AE:PL-71538-70292-CGHVG-19
Data i czas nadania	Data: 14.04.2026 Czas: 12:21:27
Liczba kartek	3 + 1 kartka adresowa zawierająca potwierdzenie integralności dokumentu
Autor wydruku	Poczta Polska S.A - Operator Wyznaczony, o którym mowa w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320)
Data i czas wydruku	Data: 14.04.2026 Czas: 23:53:40

758

Komenda Miejska Państwowej Straży Pozarnej w Olszt
ynie
Niepodległości 16A
10-045 OLSZTYN

REPO PUH0763508346686 758

Umowa nr:562326 Data nadania: 14.04.2026

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1
10-101 OLSZTYN