



WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

10-011 Olsztyn, ul. ks. W. Osińskiego 12/13
Sekretariat tel.: 89 612 34 56 fax: 89 612 34 50
NIP: 739-11-46-816 REGON: 000162381
e-mail: sekretariat@wios.olsztyn.pl www.wios.olsztyn.pl

WIOŚ-I.703.7-1.90.2025.js

Olsztyn, 16.09.2025 r.

Pan
Robert Szewczyk
Prezydent Miasta Olsztyna

W odpowiedzi na pismo z 10 września 2025 r., znak: UA.6722.5.2024 w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części dzielnicy Redykajny w Olsztynie, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Olsztynie informuje jak niżej.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a) tiret szóste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych.

Oznacza to, że ustawodawca przewidział udział organu ochrony środowiska (WIOŚ) w wyrażaniu opinii gdy na terenie objętym planem lub w jego sąsiedztwie zlokalizowano zakład o zwiększonym (ZZR) lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

Z treści przedstawionego do zaopiniowania projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że dla obszaru objętego planem ustalono następujące przeznaczenie m.in.: MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług; MNW-UT teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki; MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; U teren usług; UT-US-UK teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki; UT-US-ZP teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej; UE-US-UR teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultu religijnego; KDL tereny dróg lokalnych; KDD teren drogi dojazdowej; KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej; KP tereny komunikacji pieszo-rowerowej (§4).

Według ustaleń WIOŚ w Olsztynie w pobliżu terenu dzielnicy Redykajny nie występują zakłady ZZR i ZDR, jak również ww. plan nie przewiduje lokalizacji nowych ZZR i ZDR (protokół kontroli dokumentacyjnej WIOS-OLSZT D254/2025 z dnia 15 września 2025 r.).

Wobec powyższego tut. organ informuje, że brak jest podstaw do zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części dzielnicy Redykajny w Olsztynie



Signed by /
Podpisano przez:
Joanna Kazanowska
Date / Data: 2025-
09-16 13:17

Z poważaniem

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
OCRONY ŚRODOWISKA

Joanna Kazanowska

/ podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat – (e-Doręczenia: AE:PL-17230-81823-GHBTS-37),
2. WIOŚ – 1 egz. aa.

Administratorem danych osobowych jest Warmińsko Mazurski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Ks. W. Osińskiego 12/13, 10-011 Olsztyn. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zadań publicznych Inspektoratu przez okres przewidziany w przepisach prawa. Dane mogą zostać przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Każdy posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania. Każdemu przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niewłaściwe przetwarzanie jego danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: iod@wios.olsztyn.pl