



Olsztyn, 9 grudnia 2024 r.

WOPN.610.22.3.2024.KPA

Prezydent Miasta Olsztyna
Pl. Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Odpowiadając na pismo z dnia 25 listopada 2024 r. (data wpływu: 26.11.2024 r.) znak: UA.6722.5.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miasta Olsztyna uchwały Nr VI/81/24 z dnia 30 października 2024 roku o przystąpieniu do sporządzenia *"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części dzielnicy Redykajny w Olsztynie"*, informuję co następuje.

Teren objęty projektem planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Szczegółowy przebieg granicy wskazanego obszaru, jak również uwarunkowania dotyczące gruntów położonych w jego granicach określa uchwała Nr XXVI/606/17 Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 2466). Wskazuje ona ustalenia dotyczące czynnej ochrony poszczególnych ekosystemów obszaru (leśnych, lądowych, wodnych). Ustala również szereg zakazów mających służyć ochronie obszaru.

Treść projektowanego dokumentu planistycznego winna zatem odnosić się do ww. uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, jak również uwzględniać nałożone nią ograniczenia. Uzgodnienie projektu planu będzie możliwe, jeżeli ustalenia w nim przedstawione będą zgodne z ww. przepisem prawa. Z tego też powodu dokumentacja planistyczna, a w szczególności elementy ją stanowiące (opracowanie ekofizjograficzne i prognoza oddziaływania na środowisko) powinna stanowić rzetelne źródło informacji o terenie, w tym jego obecnym zagospodarowaniu.

Dodatkowo wskazać należy, iż na terenie objętym projektem planu obowiązują pozostałe przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478) o ochronie przyrody dotyczące m.in. ochrony gatunkowej oraz przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r. poz. 54) Zgodnie z art. 71 ust. 3 oraz art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien w jak największym stopniu zapewniać

zachowanie walorów krajobrazowych. Powinien również zapewniać utrzymanie równowagi przyrodniczej i uwzględniać racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Z uwagi na powyższe przedmiotowy projekt planu wymaga uzgodnienia w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogących mieć negatywny wpływ na tereny objęte ochroną prawną.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA w Olsztynie
Aleksandra Krzysztoń-Rzodkiewicz
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska -
- Regionalnego Konserwatora Przyrody w Olsztynie
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat (poprzez platformę e-puap)
2. a/a