

Olsztyn, dnia 04.04.2017 r.

RMB.6740.43.2017

DECYZJA NR II- 161/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 16.01.2017 r. uzupełnionego 07.02.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ zał. nr 1 i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

5 Naterki, ul.

i

7 Olsztyn, ul.

obejmujące:

budowę budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną komunikacją oraz budową przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudową sieci kanalizacji sanitarnej i przebudową przyłączy kanalizacji sanitarnej przy ul. Pstrowskiego w Olsztynie na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 130, 131, 132, 134, 84/1, 123/2, 128, 129, 133 obręb 103

autorzy projektu:

arch.: mgr inż. arch. Piotr Gadomski	upr. bud. nr 100/93/OL;	WM-0002
kontr.: mgr inż. Andrzej Kuzia	upr. bud. nr WAM/0120/PWOK/04;	WAM/BO/0027/05
inst.sanit: mgr inż. Piotr Gołąb	upr. bud. nr WAM/0149/POOS/10;	WAM/IS/0012/11
inst. elektr.: inż. Robert Swat	upr. bud. nr WAM/0056/PWOE/09;	WAM/IE/0189/09
drogi: mgr inż. Janusz Michałowicz	upr. bud. nr 94/86/OL;	WAM/BD/1692/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- wg projektu budowlanego
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (podstawa prawna, § 3 pkt 2 b - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz.U. Nr 138, poz. 1554).
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ³⁾

Uzasadnienie:

16.01.2017 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną komunikacją oraz sieciami i przyłączami przy ul. Pstrowskiego w Olsztynie na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 130, 131, 132, 134, 84/1, 123/2, 128, 129, 133 obręb 103. Ponieważ wniosek zawierał braki formalne, pismem z dnia 26.01.2017 r. zwrócono się do inwestora o uzupełnienie wniosku. Wniosek został uzupełniony 07.02.2017 r.

DECYZJA niniejsza stała się

ostateczna w dniu 08.05.2017 r.

wobec nie zastrzeżenia jej przez

strony w ustalonym terminie

INSPEKTOR

Wanniel

Michał Waniel

wysłano dnia 05.05.2017

podpis

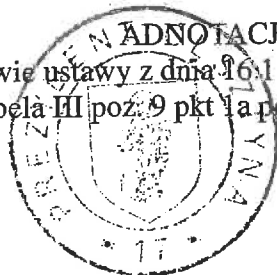
Po analizie złożonych dokumentów stwierdzono, że projekt zawiera nieprawidłowości. Braki zostały omówione z pełnomocnikiem, który zobowiązał się do usunięcia nieprawidłowości. Zweryfikowany projekt został zwrócony 06.03.2017 r.

10.03.2017 r. wysłano stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania. W terminie określonym w zawiadomieniu jedna ze stron zapoznała się z aktami sprawy, ale nie zostały wniesione żadne uwagi ani zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji.

Udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt budowlany w oparciu o Decyzję Nr I-2/2013 z 09.01.2013 r. o ustaleniu warunków zabudowy, przedłożony przez Inwestora projekt budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem budowlanym kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych, oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U. 2016.1827 /, załącznik do ustawy: tabela III poz. 9 pkt 1a pobrano opłatę skarbową w wysokości 539 zł.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Grażyna Kuczyńska
Zast. Dyrektora Wydziału
Rozwoju Miasta i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. pełnomocnik
- ✓ 2.
- ✓ 3.
- ✓ 4.
- ✓ 5.
- ✓ 6.
- ✓ 7.
- ✓ 8.
- ✓ 9.
- ✓ 10.
- ✓ 11. Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie
12. Gmina Olsztyn – w/m
13. PINB dla m. Olsztyna
14. a/a – 98/2017

osoba do kontaktu:

Ewa Bachry, pok. 310, tel. 89 5273111 wew.344

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

DECYZJA SRZ
2 L-MA ESZ. PROJEKT
O D E B R A T E M
05.04.2017

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

złp. PREZYDENTA OLSZTYNA
[Podpis]
Grzegorz Stubiński-Kopczyński
Z-ca Dyrektora Wydziału
Rozwoju Miasta i Budownictwa

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

PREZYDENT OLSZTYNA

Plac Jana Pawła II 1

Znak sprawy: UA.6740.292.2024
Dokument nr: 193673.08.2024-W

Olsztyn, dnia 20.08.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 162 § 1 pkt 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) oraz na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.)

stwierdzam wygaśnięcie

decyzji Prezydenta Olsztyna nr II-161/2017 z dn. 04.04.2017 r. (nr sprawy: RMB.6740.43.2017), przeniesionej decyzją nr II-297/2017 z dn. 08.06.2017 r. (nr sprawy: RMB.6740.354.2017) w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej odcinek S1stn1-S4-S5-S1stn2 oraz przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku S5-S5/1 w Olsztynie w rejonie ulic Pstrowskiego i Koszalińskiej na działkach w jednostce ewidencyjnej Gmina Olsztyn: nr 128, 129, 133, 132, 131, 130 w obrębie 103 na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie.

Uzasadnienie:

Dnia 07.08.2024 r. Organ administracji architektoniczno- budowlanej wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji Prezydenta Olsztyna nr II-161/2017 z dn. 04.04.2017 r. (nr sprawy: RMB.6740.43.2017), przeniesionej decyzją nr II-297/2017 z dn. 08.06.2017 r. (nr sprawy: RMB.6740.354.2017) w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej odcinek S1stn1-S4-S5-S1stn2 oraz przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku S5-S5/1 w Olsztynie w rejonie ulic Pstrowskiego i Koszalińskiej na działkach w jednostce ewidencyjnej Gmina Olsztyn: nr 128, 129, 133, 132, 131, 130 w obrębie 103 na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie, która stała się ostateczna w dniu 31.07.2017 r.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 1 ustawy Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa lub gdy leży to w interesie strony. Stwierdza się wygaśnięcie decyzji nr II-161/2017 z dn. 04.04.2017 r., przeniesionej w części decyzją nr II-297/2017 z dn. 08.06.2017 z urzędu, ponieważ od dnia, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna, upłynęło więcej niż 3 lata, a roboty budowlane objęte pozwoleniem nie zostały rozpoczęte, co potwierdził Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Olsztyna pismem z dnia 1.08.2024 r. (znak: PINB.5141.19.2024). Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, zatem zachodzi przesłanka z art. 162 § 1 pkt 1 ustawy K.p.a.

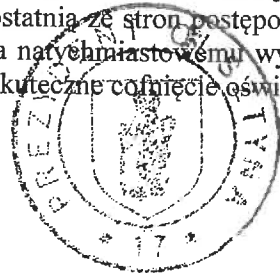
W związku z tym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



21 SIE. 2024

wysłano dnia

podpis

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Ewa Bachry
Ewa Bachry
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- ✓ 1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie;**
- ✓ 2. Pan [imię] [nazwisko] prowadzący działalność gospodarczą i [adres]
- ✓ 3. Pani [imię] [nazwisko]
- ✓ 4. Pan [imię] [nazwisko]
- ✓ 5. Pani [imię] [nazwisko]
6. Gmina Olsztyn w/m,
7. a/a

sprawę prowadzi:

insp. Marta Busłowicz, pok. 310 UMO, tel. 89 527 31 11 wew. 344, e-mail: buslowicz.marta@olsztyn.eu

PREZYDENT OLSZTYNA

Plac Jana Pawła II 1

UA.6740.216.2022

164367.06.2022-W

Olsztyn, dnia 30 czerwca 2022 r.

DECYZJA

o wygaśnięciu pozwolenia na budowę

Na podstawie art.162 §1 pkt.1 i §3 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. Poz.735 ze zm.) na wniosek Inwestora z dnia 17 czerwca 2022 r.

stwierdzam wygaśnięcie

decyzji ostatecznej Nr II- 161/2017 Prezydenta Olsztyna z dnia 04.04. 2017 r., udzielającej pozwolenie na budowę budynku handlowo - usługowego wraz z niezbędną komunikacją oraz budową przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudową sieci kanalizacji sanitarnej i przebudową przyłączy kanalizacji sanitarnej przy ul. Pstrowskiego w Olsztynie na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 130, 131, 132, 134, 84/1, 123/2, 128, 129, 133 w obrębie 0103.

z wyłączeniem części objętej decyzją o przeniesieniu Nr II-297/2017 z dnia 08.06.2017 r. na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji

- w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej odcinek S1stn1-S4-S5-S1stn2 oraz przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku S%-S5/1 w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego i Koszalińskiej na działkach nr 128, 129, 133, 132, 131, 130 w obrębie 0103.

wydanej na rzecz Inwestorów:

Uzasadnienie:

Zgodnie z art.162 § 1 pkt 1 K.p.a. Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja:

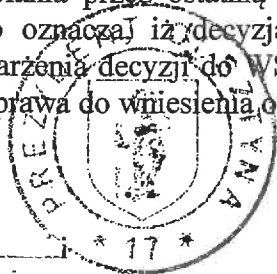
- 1) stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony,
- 2) została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

W dniu 17 czerwca 2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Inwestora, o wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę, w związku ze sprzedażą działek w obrębie 0103 na których położona jest inwestycja. Uwzględniając również, stan prawny decyzji wynikający z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego, który określa, że decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, orzeczono jak w sentencji.

pouczenie:

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna, służy od niej odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Justyna Jakubowska
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- ✓ 1. ...
- ✓ 2. ...
- ✓ 3. ...
- ✓ 4. ...
- ✓ 5. ...
- ✓ 6. ...
- ✓ 7. ...
- ✓ 8. ...
- ✓ 9. ...
- ✓ 10. ...
- ✓ 11. ...
- ✓ 12. Gmina Olsztyn – w/m
- ✓ 13. PINB dla m. Olsztyna ✓
- 14. a/a – 1449/ 2022

Dane do kontaktu:

(T. Borowska pokój 310 UM, Tel.89 5273111 wew.344)

01 LIP. 2022

wysłano dnia

podpis *A*

DECYZJA Nr II-297/2017
o przeniesieniu pozwolenia na budowę

Na podstawie art.28, art.40, art.80 ust 1, art. 82 ust. 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016r.poz.23) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 10-218 Olsztyn, ul.Oficerska 16a z dnia 05.06.2017 r. Ldz.1418/2017

wyrażam zgodę

na przeniesienie pozwolenia na budowę decyzji nr II/161/2017 z 04.04.2017 r., dotyczącej budowy budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną komunikacją oraz budową przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudową sieci kanalizacji sanitarnej i przebudową przyłączy kanalizacji sanitarnej przy ul. Pstrowskiego w Olsztynie na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 130, 131, 132, 134, 84/1, 123/2, 128, 129, 133 obręb 103

w zakresie PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ OBEJMUJĄCEJ ODCINEK S1stn1-S4-S5-S1stn2 ORAZ PRZEBUDOWY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ NA ODCINKU S5-S5/1

w Olsztynie w rejonie ulic Pstrowskiego i Koszalińskiej na działkach w jednostce ewidencyjnej Gmina Olsztyn: nr 128,129, 133, 132, 131, 130 w obrębie 103

z inwestora :

oraz

na rzecz: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16a

Warunki realizacji robót budowlanych podane w decyzji II-161/2017 z 04.04.2017 r.

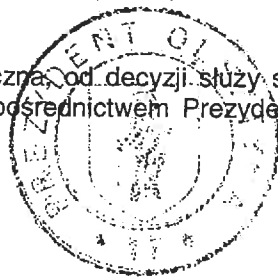
- pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.40 ustawy prawo budowlane Organ który wydał decyzję określoną w art.28 jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie o którym mowa w art.32 ust.4 pkt 2. Ponadto: Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

W niniejszej sprawie wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a pierwotny inwestor udzielił zgody na przeniesienie decyzji. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna, od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Grażyna Stachurska-Kopczyńska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Rozwoju Miasta i Budownictwa

otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16a

2., ul.

3. Olsztyn, ul.

4. PINB w Olsztynie

5. a/a – l.dz.1418/2017

04 LIP. 2017
wysłano dnia

podpis

Otrzymałem
04.07.2017
.....

UA.6743.207.2024

61006

Dekretacja zastępcza:

.....
p. J. Jelebowski
Data..... Podpis.....

Aktualizacja: ZAŁ 2/KU-UA-07: 03.01.2024 r. 47778.12.2023

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

KANCELARIA OGÓLNA
i Technologiczna
WPŁYNĘŁO Dnia 12.07.2024

05 LIP. 2024 URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury

05 LIP. 2024

Wpłynęło dnia

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: PREZYDENT MIASTA OLSZTYN

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: OLSZTYN Gmina: OLSZTYN

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta: OLSZTYN

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu: wysłano dnia

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta: podpis: 31.07.2024

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: PIOTR GADOMSKI

Kraj: POLSKA Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: m. OLSZTYN Gmina: OLSZTYN

Ulica: DĄBROYSZCZAKÓW Nr domu: 21 Nr lokalu: 419

Miejscowość: OLSZTYN Kod pocztowy: 10-540 Poczta: OLSZTYN

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia z dn. 26.07.2024
Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt. 23c, ust. 3 pkt. 1b Prawo Budowlanego
Zastępca Jelebowski

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej na potrzeby budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego przy ul. Pstrowskiego w Olsztynie. Zakres i sposób wykonania określony w projekcie.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 22.04.2024r. 28.07.2024r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: OLSZTYN Gmina: OLSZTYN

Ulica: PSTROWSKIEGO, WYSZYŃSKIEGO Nr domu:

Miejscowość: OLSZTYN Kod pocztowy: 10-455

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: Dz. nr 123/15, 123/16, 130, 131, 132 obręb 103 m. Olsztyn

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☒ Projekt budowlany - 3 egz.

Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Pani/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Olsztyn (dane adresowe: Plac Jana Pawła II 1 10-101 Olsztyn).
2. Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną (olsztyn@miasto.olsztyn.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych.

UA. 6443. 9. 2023

NIE WNIESIONO SPRZECIWU DO DN. 8.02.2023r.
PRZYJĘTO 2 ART. 29 UST. 1 PKT 23 P.B.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
KANCELARIA OGÓLNA
Wydział Urbanistyki i Architektury

INSPEKTOR

Wpłynęło dnia 19 STY. 2023

Wpłynęło dnia 19 STY. 2023

Martha Białowicz

Załączniki do rozporządzenia Ministra Rolnictwa i
Przemysłu Żywności z dnia 12 lutego 2021 r. (poz. 304)

Dekretacja zastępcza:

73.13.01.2023 P
DK03812395

Załącznik nr 1

p. M. Białowicz

Podpis: J.M.

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: URZĄD MIASTA OLSZTYN PREZYDENT OLSZTYNA

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: POLSKA

Kraj: POLSKA Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: OLSZTYN Gmina: OLSZTYN

Ulica: W. 12.09.2022 Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: OLSZTYN Kod pocztowy: Poczta: OLSZTYN

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: PIETR GADOMSKI

Kraj: POLSKA Województwo: WARM-MAZ

Powiat: OLSZTYN Gmina: OLSZTYN

Ulica: DĄBROWSKICH Nr domu: 39 Nr lokalu: 602

Miejscowość: OLSZTYN Kod pocztowy: 10-542 Poczta: OLSZTYN

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

09.02.2023 PIETR GADOMSKI: ODEBRANE 1 EGZ.

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa

Przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji deszczowej dla budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego przy ul. Pstrowskiego w Olsztynie.

- przyłącze wodociągowe Ø63mm PE L=36,0m

- przyłącze kanalizacji deszczowej Ø250mm PVC L=27,0+19,0 = 46,0m

Planowany termin rozpoczęcia: 14.02.2023r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: OLSZTYN

Gmina: OLSZTYN

Ulica: PSTROWSKIEGO, WYSZYŃSKIEGO

Nr domu:

Miejscowość: OLSZTYN

Kod pocztowy: 10-455

Identyfikator działki ewidencyjnej¹⁾: Dz. nr 12, 123/15, 130, 131, 132, 134, 135 obręb 103 m. Olsztyn

6. OSWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.) jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

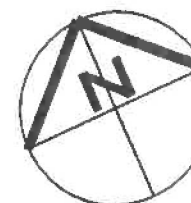
☒ Projekt budowlany - 3 egz.

Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Olsztyn (dane adresowe: Plac Jana Pawła II 1 10-101 Olsztyn).
2. Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną (.....) lub pisemnie na adres Administratora danych.

000057



istn. hydrant ppoż

LEGENDA

- | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|
| — granica terenu objętego wnioskiem | — wpusty uliczne kanalizacji deszczowej | ▲ proj. wejścia do budynku |
| — granice działek inwestora | — kanalizacja deszczowa i studnie | Sm proj. śmietnik |
| ■ proj. budynek | — kanalizacja sanitarna i studnie | |
| □ proj. komunikacja | — wodociąg | |
| ■ proj. parkingi | — linia kablowa nn z rurą ochronną | |
| ■ zieleni | — mufa kablowa na linii nn | |
| | — złącze kablowo-pomiarowe ZK-P | |
| | × elementy likwidowane | |

Opracowanie: BUDYNEK HANDLOWO - USŁUGOWY
PRZY ULICY PSTROWSKIEGO W OLSZTYNIE

Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: 7

Adres: Olsztyn, ul. Pstrowskiego - dz. nr 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Proj. zagosp. terenu w zakresie architektury	Proj. mgr inż. arch. Piotr Gadomski upr. nr 100/93/OL
Proj. zagosp. terenu w zakresie komunikacji	Proj.: mgr inż. Janusz Michałowicz upr. nr 94/86/OL
Proj. zagosp. terenu w zakresie sieci i przył. wod-kan i kd	Proj.: mgr inż. Piotr Gołąb upr. nr WAM/0149/POOS/10
Proj. zagosp. terenu w zakresie sieci elektroenerg.	Proj.: inż. Robert Swat upr. nr WAM/0056/PWOE/09
Proj. zagosp. terenu w zakresie zieleni	Proj.: mgr inż. Ludmiła Górnicka

Spr.: mgr inż. arch. Wojciech Gadomski upr. nr 128/94/OL	Data: maj 2010
Spr.: mgr inż. Andrzej Szóstek upr. nr 50/90/OL	Faza: Projekt
Spr.: inż. Maciej Sykała upr. nr WAM/0074/POOS/09	Brano: PZT
Proj.: inż. Jarosław Koper upr. nr WAM/0137/PWOE/05	Skala: 1:100
	Nr rys: 1