



URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury

Olsztyn, dnia 22.06.2026 r.

Znak sprawy: OK.1431.248.2026

Nr dokumentu: 164196.06.2026-W

Szanowna Pani,

Odpowiadając na Pani wniosek o udostępnienie informacji publicznej w dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Lubelskiej informuję, że:

Ad 1. Działki nr, w obrębie geodezyjnym nr 159 w Olsztynie leżą na terenie nieobjętym zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad 2. W archiwum Wydziału Urbanistyki i Architektury nie zarejestrowano decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o zmianie sposobu użytkowania ani spec decyzji.

Ad 3. Nieruchomość położona w Olsztynie przy ul. Lubelskiej, oznaczone nr działek obręb 159 m. Olsztyna, nie leży na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*.

Jednocześnie informuję, że w Uchwale nr XLVII /759/22 Rady Miasta Olsztyna z dnia 25 maja 2022 r. *w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Olsztyna* (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022.2657), podjętej na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji, nie zostało ustanowione:

- prawo pierwokupu na rzecz gminy, o którym mowa w art. 11. ust. 5. pkt 1) ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*,
- zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy w rozumieniu art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji*.

Ad 4. O informacje na temat statusu prawnego dróg dojazdowych do przedmiotowej nieruchomości należy wystąpić do Zarządu Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie.

Urząd Miasta Olsztyna
Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

Certyfikat Systemu Zarządzania
UDT-CERT PN-EN ISO 9001

TELEFON +48 89 50 60 000
E-MAIL kancelaria.ogolna@olsztyn.eu
ADE AE:PL-17230-81823-GHBTS-37
WWW olsztyn.eu
BIP bip.olsztyn.eu

Ad 5. Wojewoda Warmińsko-Mazurski decyzją z dnia 07.03.2001 r. znak: NGN-NN-7720/58/2001 stwierdził nabycie z mocy prawa, z dniem 26 października 2000 r., przez przedsiębiorstwo państwowe „Polskie Koleje Państwowe” prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, oznaczonego jako działka nr (obręb 159).

W skład uwłaszczonej nieruchomości wchodziły grunty zabudowane budowlami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem kolei oraz grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Działki nr (obręb 159) powstały w wyniku następujących podziałów :

- dz. nr na działki nr ,
- dz. nr na działki nr ,
- dz. nr na działki nr 1 .

Nie zawierano umów notarialnych dotyczących zmiany celu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Struczewska

Otrzymują

1.adresat

2.aa.