

**KOSZTORYS OFERTOWY**

NAZWA INWESTYCJI : Remont Przedszkola Miejskiego nr 24 w Olsztynie  
ADRES INWESTYCJI : Olsztyn, ul. Żołnierska 37  
INWESTOR : Gmina Olsztyn  
ADRES INWESTORA : pl. Jana Pawła II 1 10-101 Olsztyn  
WYKONAWCA ROBÓT : P.P. SEWIL Sebastian Podlecki  
ADRES WYKONAWCY : 10-686 OLSZTYN, UL. WILCZYŃSKIEGO 25e lok. 225  
BRANŻA : Sanitarna

DATA OPRACOWANIA : lipiec2025

Stawka roboczogodziny : 44.00 zł  
Poziom cen : I kw 2024

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	67.00 % R, S
Zysk [Z] .....	11.70 % R+Kp(R), S+Kp(S)
Koszty zakupu [Kz] .....	7.00 % M
VAT [V] .....	23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	13860.00 zł
Podatek VAT	:	3187.80 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	17047.80 zł

**Słownie: siedemnaście tysięcy czterdzieści siedem i 80/100 zł**

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

WYKONAWCA WYKONAWCIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
**SEWIL**  
Sebastian Podlecki  
10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E lok.225  
tel. 89 526 81 65, NIP 739-229-47-07

Data opracowania  
lipiec2025

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
1	KNR 4-07 d.1 z.sz.3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter Wsp do R=10 1	obiekt. obiekt.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR 4-02 d.1 0111-03	Włączenie się do istn. instalacji wodociągowej 2	szt. szt.		
				2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
3	KNR-W 2- d.1 15 0113-06	Rurociągi stalowe INOX o śr. zewnętrznej 28x1,5mm 14	m m		
				14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
4	KNR-W 2- d.1 15 0117-03	Dotądki za podejścia dopływowe do hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25mm 3	szt. szt.		
				3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
5	KNR-W 2- d.1 15 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 Wsp do R=5,0 Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 14	m prób. m		
					1.000
				14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
6	KNR-W 2- d.1 15 0128-01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach wsp do R=5,0 14	m m		
				14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
7	KNR-W 2- d.1 15 0401-05 analogia	Rura osłonowa DN 40 0.7	m m		
				0.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.700</b>
8	KNR-W 2- d.1 15 0138-01	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 25 mm montowany na ścianie - montaż Wsp do R=10 3	szt. szt.		
				3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
9	KNR-W 2- d.1 15 0142-01	Szafki hydrantowe naścienne z hydrantem DN25 z węzłem półsztywnym l=30m Wsp do R=5,0 3	szt. szt.		
				3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
10	KNR 0-34 d.1 0101-11	Izolacja rurociągów śr.28 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 19 mm 14	m m		
				14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
11	kalkulacja d.1 własna	Przejście p.poż. - opaska CP-648-E 1	szt. szt.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	KNR-W 4- d.1 02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 25 mm wraz z wywozem i utylizacją 4	m m		
				4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
13	KNR-W 4- d.1 02 0139-06	Demontaż skrzynki hydrantowej wewnętrznej wraz z wywozem i utylizacją 1	szt. szt.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14	KNR-W 4- d.1 02 0139-05	Demontaż skrzynki hydrantowej ściennej wraz z wywozem i utylizacją 1	szt. szt.		
				1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15	KNR-W 4- d.1 02 0139-01	Demontaż hydrantu ściennego o śr. 25 mm wraz z wywozem i utylizacją 2	szt. szt.		
				2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
16	KNR 4-01 d.1 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg.po demontażu istniejących szafek 0.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				0.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.220</b>

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>				
1 d.1	<b>KNR 4-07 z.sz.3.5.a</b>	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter Wsp do R=10	obiekt.	1	1231.16	1231.16
2 d.1	<b>KNR 4-02 0111-03</b>	Włączenie się do istn. instalacji wodociągowej	szt.	2	450.46	900.92
3 d.1	<b>KNR-W 2-15 0113-06</b>	Rurociągi stalowe INOX o śr. zewnętrznej 28x1,5mm	m	14	107.49	1504.86
4 d.1	<b>KNR-W 2-15 0117-03</b>	Dotądki za podejścia dopływowe do hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25mm	szt.	3	141.22	423.66
5 d.1	<b>KNR-W 2-15 0126-01</b>	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 Wsp do R=5,0	m	14	45.41	635.74
6 d.1	<b>KNR-W 2-15 0128-01</b>	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach wsp do R=5,0	m	14	26.47	370.58
7 d.1	<b>KNR-W 2-15 0401-05 analogia</b>	Rura osłonowa DN 40	m	0.7	160.54	112.38
8 d.1	<b>KNR-W 2-15 0138-01</b>	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 25 mm montowany na ścianie - montaż Wsp do R=10	szt.	3	731.63	2194.89
9 d.1	<b>KNR-W 2-15 0142-01</b>	Szafki hydrantowe naścienne z hydrantem DN25 z wężem półsztywnym l=30m Wsp do R=5,0	szt.	3	1498.84	4496.52
10 d.1	<b>KNR 0-34 0101-11</b>	Izolacja rurociągów śr.28 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 19 mm	m	14	36.31	508.34
11 d.1	<b>kalkulacja własna</b>	Przeście p.poż. - opaska CP-648-E	szt.	1	1250.00	1250.00
12 d.1	<b>KNR-W 4-02 0120-02</b>	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 25 mm wraz z wywozem i utylizacją	m	4	18.06	72.24
13 d.1	<b>KNR-W 4-02 0139-06</b>	Demontaż skrzynki hydrantowej wewnętrznej wraz z wywozem i utylizacją	szt.	1	37.76	37.76
14 d.1	<b>KNR-W 4-02 0139-05</b>	Demontaż skrzynki hydrantowej zewnętrznej wraz z wywozem i utylizacją	szt.	1	28.73	28.73
15 d.1	<b>KNR-W 4-02 0139-01</b>	Demontaż hydrantu ściennego o śr. 25 mm wraz z wywozem i utylizacją	szt.	2	6.57	13.14
16 d.1	<b>KNR 4-01 0303-02</b>	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg.po demontażu istniejących szafek	m <sup>2</sup>	0.22	359.47	79.08
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>13860.00</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>3187.80</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>17047.80</b>

Słownie: siedemnaście tysięcy czterdzieści siedem i 80/100 zł