

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont Przedszkola Miejskiego nr 24 w Olsztynie
ADRES INWESTYCJI : Olsztyn, ul. Żołnierska 37
INWESTOR : Gmina Olsztyn
ADRES INWESTORA : pl. Jana Pawła II 1 10-101 Olsztyn
WYKONAWCA ROBÓT : P.P. SEWIL Sebastian Podlecki
ADRES WYKONAWCY : 10-686 OLSZTYN, UL. Wilczyńskiego 25e lok. 225
BRANŻA : Remontowo-budowlana

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2025

Stawka roboczogodziny : 44.00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67.00 % R, S
Koszty zakupu [Kz]	7.00 % Mbezp
Zysk [Z]	11.70 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	879354.00 zł
Podatek VAT	:	202251.42 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	1081605.42 zł

Słownie: jeden milion osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięć i 42/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO
WYKONAWCA :
SEWIL
Sebastian Podlecki
10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E lok.22e
tel. 89 526 82 06, NIP 739-229-47-07

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Dokumentacja projektowa			
1	d.1 kalk. własna	wykonanie dokumentacji projektowej	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Zakup i montaż tablicy informacyjnej			
2	d.2 kalk. własna	Zakup i montaż tablicy informacyjnej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Docieplenie ścian powyżej terenu			
3	d.3 KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m wsp do R=0,3	m ²		
	1604-01	(38.82*2+12.82*2)*8.64	m ²	892.339	
				RAZEM	892.339
4	d.3 KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	0535-04	36.62*2	m	73.240	
				RAZEM	73.240
5	d.3 KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	0535-06	7.83*4	m	31.320	
				RAZEM	31.320
6	d.3 KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
	0535-08	(0.02*0.05+0.25+0.18+0.15)*35.46*2	m ²	41.205	
		pas podrynowy			
		obróbka at-tyki	m ²	14.610	
		parapety zew.	m ²	24.634	
		(0.02+0.05+0.03+0.12+0.02)*((2.01+0.14)*12+(2.01+0.14)*6+(2.02+0.14)*8+(2.01+0.14)*1+(1.14+0.14)*2+(1.15+0.14)*3+(1.15+0.14)*3+(2.06+0.14)*2+(2.02+0.14)*5+(1.14+0.14)*1+(1.15+0.14)*3+(1.15+0.14)*5+(2.33+0.14)*1+(2.33+0.14)*2)			
				RAZEM	80.449
7	d.3 KNR K-04	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²		
	0101-05	(36.52*2+12.52*2)*7.08+12.52*2*0.91+5.63*2+0.48*0.91*4	m ²	730.200	
		pow. ścian nadziemnych			
		pow. okien	m ²	-200.495	
		pow. drzwi zew. ościeża okien	m ²	-18.213	
		ościeża drzwi	m ²	38.616	
		0.12*(2.01*12+2.30*2*12+2.01*6+2.30*2*6+2.02*8+2.00*2*8+2.01*1+2.30*2*1+1.14*2+2.00*2*2+1.15*3+1.70*2*3+1.15*3+1.70*2*3+2.06*2+0.52*2*2+2.06*2+2.38*2*2+2.02*5+2.00*2*5+1.14*1+2.00*2*1+1.15*3+1.70*2*3+1.15*5+1.70*2*5+2.33*1+2.00*2*1+2.33*2+2.00*2*2)			
		0.12*(2.60+2.38*2+1.87*2.10+1.51*2.10+1.30*2.07+1.08*2.07)			
				RAZEM	553.684
8	d.3 KNR K-04	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15cm na ścianach wsp do R=0,7	m ²		
	0102-01	(36.82*2+12.52*2)*7.23+12.52*2*0.96+6.32*2+0.68*0.96*4	m ²	752.746	
		pow. ścian nadziemnych po dociepleniu			
		pow. okien	m ²	-200.495	
		pow. drzwi zew.	m ²	-18.213	
		-poz.9	m ²	-157.765	
				RAZEM	376.273
9	d.3 KNR K-04	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 5cm na ścianach - ściany szczytowe	m ²		
	0102-01	Wsp do R=0,7	m ²		
		12.52*2*7.23+12.52*2*0.96	m ²	205.078	
		pow. ścian nadziemnych po dociepleniu			
		pow. okien	m ²	-39.215	
		pow. drzwi zew.	m ²	-8.098	
		-(1.15*1.70*13+2.30*2.00*3)			
		-(1.51*2.10+1.30*2.07+1.08*2.07)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz	Razem
10	KNR K-04 d.3 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²) do podłoża z betonu Wsp do R=0,7 poz.8+poz.9	m ² m ²	RAZEM 534.038	157.765 534.038
11	KNR K-04 d.3 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2-3cm na ościeżach o szerokości do 30 cm Wsp do R=0,7 ościeża okien ościeża drzwi	m ² m ² m ²	86.886 8.046	94.932
12	KNR K-04 d.3 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach poz.8+poz.9	m ² m ²	534.038	534.038
13	KNR K-04 d.3 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.11	m ² m ²	94.932	94.932
14	KNR K-04 d.3 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem narożniki budynku, gzyms przy oknach przy drzwiach zew. przy cokole	m m m m	180.040 321.800 29.800 83.080	614.720
15	KNR K-04 d.3 0105-03	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu z zaprawy Poztynek SZ o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek poz.8+poz.9+poz.11+62.594	m ² m ²	691.564	691.564
16	KNR K-04 d.3 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych poz.15	m ² m ²	691.564	691.564
17	KNR K-04 d.3 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania poz.15	m ² m ²	691.564	691.564
18	KNR-W 2- d.3 02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 36.62*2	m m	73.240	73.240
19	TZKNBK d.3 XXIII 0103-05 analogia	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo - cynkowej - dodatek za wpust (sztucer) 4	szt. szt.	4.000	4.000
20	KNR-W 2- d.3 02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 7.83*4	m m	31.320	31.320
21	TZKNBK d.3 XXIII 0105-04 analogia	Wykonanie i montaż pasa podrynnowego o szer.od 25 do 50 cm z z blachy stalowej ocynkowanej Wsp do R=0,5 (0.02+0.05+0.25+0.18+0.15)*36.82*2	m ² m ²	47.866	47.866
22	TZKNBK d.3 XXII 0105-07 analogia	Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy ocynkowanej Wsp do R=0,5	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
		$(0.02+0.05+0.32+0.02)*((2.01+0.14)*12+(2.01+0.14)*6+(2.02+0.14)*8+(2.01+0.14)*1+(1.14+0.14)*2+(1.15+0.14)*3+(1.15+0.14)*3+(2.06+0.14)*2+(2.02+0.14)*5+(1.14+0.14)*1+(1.15+0.14)*3+(1.15+0.14)*5+(2.33+0.14)*1+(2.33+0.14)*2)$	m ²	42.082	
				RAZEM	42.082
23	TZKBNK d.3 XXIII 0105-09 analogia	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej murów ogniowych	m ²		
		(0.02*0.05+0.68+0.05+0.02)*12.36*2	m ²	18.565	
		(0.02+0.05+0.20+0.05+0.02)*(2.68*2+1.05*4+3.28+2.30*2)	m ²	5.930	
				RAZEM	24.495
24	KNR 4-01 d.3 0354-13	Wykucie z muru kratak wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNR 4-01 d.3 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegiel o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
26	KNR 2-02 d.3 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,74,75,76,77,78,79,80,82)			
4		Wymiana okien i drzwi zewnętrznych			
27	KNR 4-01 d.4 0354-09 (wym.: 1,08*2,07m)	Demontaż drzwi zewnętrznych o powierzchni do 2m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-01 d.4 0354-10	Demontaż drzwi zewnętrznych o pow.ponad 2 m2	m ²		
		1,51*2.10+1.87*2.10+2.60*2.38	m ²	13.286	
				RAZEM	13.286
29	KNR 4-01 d.4 0354-06 analogia	Wykucie z muru okien o pow.do 1 m2	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
30	KNR 4-01 d.4 0354-08 analogia	Wykucie z muru okien o pow.ponad 2 m2	m ²		
		$(2.01*2.30*12+2.01*2.30*6+2.02*2.00*8+2.01*2.30*1+1.14*2.00*2+1.15*1.70*3+1.15*1.70*3+2.06*0.52*2+2.06*2.38*2+2.02*2.00*5+1.14*2.00*1+1.15*1.70*3+1.15*1.70*5+2.33*2.00*1+2.33*2.00*2)$	m ²	200.495	
				RAZEM	200.495
31	KNR 4-01 d.4 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników wsp do R=0,7	m		
		$(2.01+0.10)*12+(2.01+0.10)*6+(2.02+0.10)*8+(2.01+0.10)*1+(1.14+0.10)*2+(1.15+0.10)*3+(1.15+0.10)*3+(2.06+0.10)*2+(2.02+0.10)*5+(1.14+0.10)*1+(1.15+0.10)*3+(1.15+0.10)*5+(2.33+0.10)*1+(2.33+0.10)*2$	m	100.480	
				RAZEM	100.480
32	KNR 0-19 d.4 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
		2.01*2.30*12	m ²	55.476	
		2.01*2.30*1	m ²	4.623	
		2.02*2.00*5	m ²	20.200	
		1.14*2.00*1	m ²	2.280	
		1.15*1.70*1	m ²	1.955	
				RAZEM	84.534
33	KNR 0-19 d.4 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²		
		2.06*0.52*2	m ²	2.142	
				RAZEM	2.142
34	KNR 0-19 d.4 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2 (SOLID 2)	m ²		
		2.01*2.30*6	m ²	27.738	
		2.02*2.00*8	m ²	32.320	
		1.14*2.00*2	m ²	4.560	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.15*1.70*3 1.15*1.70*3 2.06*2.38*2 1.15*1.70*5 2.33*2.00*1 2.33*2.00*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	5.865 5.865 9.806 9.775 4.660 9.320	
				RAZEM	109.909
35	KNR 0-19 d.4 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 0.6 m ² 0.54*0.53*6	m ² m ²	1.717	
				RAZEM	1.717
36	KNR 0-19 d.4 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m ² 0.82*0.82*1	m ² m ²	0.672	
				RAZEM	0.672
37	KNR 0-19 d.4 0931-08 analogia	Stolarka drzewiowa, zewnętrzna, aluminiowa 2.60*2.38+1.87*2.10+1.51*2.10+1.08*2.07	m ² m ²	15.522	
				RAZEM	15.522
38	d.4 kalk. własna	Nawiewniki okienne higrosterowane, montowane w skrzydle okiennym wsp do R=0,5 49+12	kpl. kpl.	61.000	
				RAZEM	61.000
39	KNR-W 2- d.4 02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m poz.31	m m	100.480	
				RAZEM	100.480
5	45112000-5	Dociepienie ścian poniżej terenu			
40	KNR 4-01 d.5 0102-05 analiza indywidualna	Wykopy mechaniczne wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 3.0 m w gr.kat. III Wsp do R=0,5 1.20*2.60*10.36*2+0.5*2.60*2.60*2+12.60*2.60+1.20*2.60*1.20*2 1.20*0.20*(23.84*2+12.60-1.51-2.76*2-3.24)	m ³ m ³ m ³	111.654 12.002	
				RAZEM	123.656
41	KNR-W 4- d.5 01 0109-06	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (grunt kat.III) Wsp do R=0,1 poz.40	m ³ m ³	123.656	
				RAZEM	123.656
42	KNR 2-01 d.5 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III, materiał dowiezony - pospółka poz.40	m ³ m ³	123.656	
				RAZEM	123.656
43	KNR 2-01 d.5 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III poz.42	m ³ m ³	123.656	
				RAZEM	123.656
44	KNR 0-29 d.5 0637-01 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie (2.60+0.45)*10.36*2+0.5*(2.60+0.45)*(2.60+0.45)*2+12.60*(2.60+0.45) (0.20+0.45)*(23.84*2+12.60*2-1.51-2.76*2-3.24)	m ² m ² m ²	110.929 40.697	
				RAZEM	151.626
45	KNR 0-29 d.5 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą Wsp do R=7 poz.44	m ² m ²	151.626	
				RAZEM	151.626
46	KNR 0-29 d.5 0641-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii - wykonanie wyoblen (faset) 10.36*2+12.60	m m	33.320	
				RAZEM	33.320
47	KNR 0-29 d.5 0643-01 analogia	Dociepienie ścian piwnic styropianem ekstrudowanym gr. 12cm mocowanymi punktowo Wsp do R=2,0 poz.44	m ² m ²	151.626	
				RAZEM	151.626
48	KNR K-04 d.5 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²) do podłoża z betonu poz.49	m ² m ²	40.697	
				RAZEM	40.697
49	KNR K-04 d.5 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(0.20+0.45)*(23.84*2+12.60*2-1.51-2.76*2-3.24)	m ²	40.697	
				RAZEM	40.697
50	KNR K-04 d.5 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²		
		poz.49	m ²	40.697	
				RAZEM	40.697
51	KNR K-04 d.5 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZA-TYNK o wielkości kamienia 1,8 mm	m ²		
		poz.49	m ²	40.697	
				RAZEM	40.697
52	KNR 2-02 d.5 0605-10	Izolacje z folii kubełkowej Wsp do R=0,5	m ²		
		2.60*10.36*2+0.5*2.60*2.60*2+12.60*2.60	m ²	93.392	
		0.20*(23.84*2+12.60*2-1.51-2.76*2-3.24)	m ²	12.522	
				RAZEM	105.914
6	45261410-1	Docieplenie dachu			
6.1		Docieplenie kominów			
53	KNR-W 4- d.6. 01 0212-07 1	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		15.47	m ²	15.470	
				RAZEM	15.470
54	KNR 4-01 d.6. 0108-09 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.53*0.06	m ³	0.928	
				RAZEM	0.928
55	KNR K-04 d.6. 0101-01 1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
		pow. kominów 0.60*(8.16+3.88+5.26+3.88+8.16+6.96+3.96+7.56+2.76+5.50+2.76)	m ²	35.304	
				RAZEM	35.304
56	KNR K-04 d.6. 0102-03 1	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 5cm na kominach	m ²		
		0.60*(8.36+4.08+5.46+4.08+8.36+7.16+4.16+7.76+2.96+5.70+2.96)	m ²	36.624	
				RAZEM	36.624
57	KNR K-04 d.6. 0104-01 1	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		0.60*4*11+(3.54-0.24)*2+0.14*2+(1.35-0.24)*2+0.14*2+(2.04-0.24)*2+0.14*2+(1.35-0.24)*2+0.14*2+(3.54-0.24)*2+0.14*2+(2.94-0.24)*2+0.14*2+(1.44-0.24)*2+0.14*2+(3.24-0.24)*2+0.14*2+(0.79-0.24)*2+0.14*2+(1.35-0.24)*2+0.14*2+(0.79-0.24)*2+0.14*2+(0.79-0.24)*2+0.14*2	m	70.320	
				RAZEM	70.320
58	KNR K-04 d.6. 0103-07 1	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²		
		0.60*(8.56+4.28+5.66+4.28+8.56+7.36+4.36+7.96+3.16+5.90+3.16)	m ²	37.944	
		0.10*((3.54-0.24)*2+0.14*2+(1.35-0.24)*2+0.14*2+(2.04-0.24)*2+0.14*2+(1.35-0.24)*2+0.14*2+(3.54-0.24)*2+0.14*2+(2.94-0.24)*2+0.14*2+(1.44-0.24)*2+0.14*2+(3.24-0.24)*2+0.14*2+(0.79-0.24)*2+0.14*2+(1.35-0.24)*2+0.14*2+(0.79-0.24)*2+0.14*2+(0.79-0.24)*2+0.14*2)	m ²	4.392	
				RAZEM	42.336
59	KNR K-04 d.6. 0105-03 1	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu z zaprawy Poztynek SZ o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek	m ²		
		0.60*(8.56+4.28+5.66+4.28+8.56+7.36+4.36+7.96+3.16+5.90+3.16)	m ²	37.944	
				RAZEM	37.944
60	KNR K-04 d.6. 0202-09 1	Jednokrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych	m ²		
		poz.58	m ²	42.336	
				RAZEM	42.336
61	KNR K-04 d.6. 0202-05 1	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania	m ²		
		poz.58	m ²	42.336	
				RAZEM	42.336
62	KNR-W 2- d.6. 02 0220-05 1	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		19.43	m ²	19.430	
				RAZEM	19.430
63	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - kominów Wsp do R=3,0	m ²		
	1 analogia	poz.62	m ²	19.430	
		0.10*(9.04+4.76+6.14+4.76+9.04+7.84+4.84+8.44+3.64+6.38+3.64)	m ²	6.852	
				RAZEM	26.282
64	TZKNBK d.6. XXIII 0105-09	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej - listwa dociskowa obróbki z papy termozgrzewalnej Wsp do R=0,5	m ²		
	1 analogia	(0.02+0.05)*(8.56+4.28+5.66+4.28+8.56+7.36+4.36+7.96+3.16+5.90+3.16)	m ²	4.427	
				RAZEM	4.427
6.2		Docielenie stropodachu			
65	KNR 4-01 d.6. 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
	2	Krotność = 10			
		1.00*1.00	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR 4-01 d.6. 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
	2	Krotność = 10			
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR AT-17 d.6. 0105-01	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - płyta panwiowa Wsp do R=0,5	m ²		
	2	Krotność = 10			
		0.80*0.80	m ²	0.640	
				RAZEM	0.640
68	KNR 4-01 d.6. 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
	2	Krotność = 10			
		0.8*0.8*0.06	m ³	0.038	
				RAZEM	0.038
69	KNR 4-01 d.6. 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
	2	Krotność = 10			
		0.8*0.8*0.06	m ³	0.038	
				RAZEM	0.038
70	KNR 9-12 d.6. 0303-04	izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny celulozowej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m ²		
	2 analogia	423.59	m ²	423.590	
		minus komin	m ²	-12.420	
		minus wylaz dachowy	m ²	-1.082	
		-1.04*1.04			
				RAZEM	410.088
71	KNR 9-12 d.6. 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny celulozowej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości	m ²		
	2 analogia	Krotność = 5			
		410.088	m ²	410.088	
				RAZEM	410.088
72		Uzupełnienie otworów rewizyjnych blachą stalową gr. 5mm	m ²		
	d.6. 2	Krotność = 10			
		1.00*1.00	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
	2	Krotność = 10			
		1.40*1.40	m ²	1.960	
				RAZEM	1.960
7		Wymiana instalacji odgromowej			
74	KNNR 9 d.7 0601-08	Demontaż zwodów pionowych naprzężanych instalacji odgromowej	m		
		8*8.00	m	64.000	
				RAZEM	64.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
75	KNNR-W 9 d.7 0605-09	Demontaż złącz instalacji odgromowych naprężających - demontaż istniejących złącz kontrolnych	szt		
		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
76	KNNR 5 d.7 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach - instalacja odgromowa na dachu drut FeZn 8mm	m		
		95.56+12.14*6+(8.56+4.28+5.66+4.28+8.56+7.36+4.36+7.96+3.16+5.90+3.16)	m	231.640	
				RAZEM	231.640
77	KNN-R d.7 50103-07	Montaż rur odgromowych na budynku	m		
		8*8.00	m	64.000	
				RAZEM	64.000
78	KNN-R d.7 50201-08	Wciąganie drutu FeZn 8mm do rury odgromowej	m		
		poz.77	m	64.000	
				RAZEM	64.000
79	KNNR 5 d.7 0612-01	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
80	KNNR 5 d.7 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
81	KNN-R d.7 50404-05	Montaż skrzynek kontrolnych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
82	KNNR 5 d.7 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
83	KNNR 5 d.7 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
84	KNNR 5 d.7 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
85	analiza indywidualna d.7	Wykonanie dokumentacji powykonawczej i metryki piorunochronnej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
8		Salka terapeutyczna-OPCJA			
86	d.8 kalk. własna	Prace budowlane	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
9		Wymiana grzejników-OPCJA			
87	d.9 kalk. własna	Wymiana grzejników- 34 szt	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
10		Montaż rolet/ żaluzji w oknach- OPCJA			
88	d.10 kalk. własna	Montaż rolet w 22szt okien	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Dokumentacja projektowa				
1		wykonanie dokumentacji projektowej	kpl	1.000	30800.00	30800.00
d.1	kalk. własna					

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Zakup i montaż tablicy informacyjnej				
2		Zakup i montaż tablicy informacyjnej	szt	1.000	1000.00	1000.00
d.2	kalk. własna					

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Docieplenie ścian powyżej terenu				
3 d.3	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m wsp do R=0,3	m ²	892.339	17.27	15410.69
4 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	73.240	12.31	901.58
5 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	31.320	9.03	282.82
6 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	80.449	24.62	1980.65
7 d.3	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²	553.684	7.28	4030.82
8 d.3	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15cm na ścianach wsp do R=0,7	m ²	376.273	125.45	47203.45
9 d.3	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 5cm na ścianach - ściany szczytowe Wsp do R=0,7	m ²	157.765	103.29	16295.55
10 d.3	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²) do podłoża z betonu Wsp do R=0,7	m ²	534.038	28.74	15348.25
11 d.3	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2-3cm na ościeżach o szerokości do 30 cm Wsp do R=0,7	m ²	94.932	110.40	10480.49
12 d.3	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²	534.038	64.31	34343.98
13 d.3	KNR K-04 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	94.932	129.57	12300.34
14 d.3	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m	614.720	24.59	15115.96
15 d.3	KNR K-04 0105-03	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu z zaprawy Poztynk SZ o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek	m ²	691.564	71.89	49716.54
16 d.3	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych	m ²	691.564	9.56	6611.35
17 d.3	KNR K-04 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania	m ²	691.564	28.49	19702.66
18 d.3	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	73.240	91.31	6687.54
19 d.3	TZKNBK XXIII 0103-05 analogia	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy tytanowo - cynkowej - dodatek za wpust (sztucer)	szt.	4.000	72.82	291.28
20 d.3	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	31.320	93.32	2922.78
21 d.3	TZKNBK XXIII 0105-04 analogia	Wykonanie i montaż pasa podrynnowego o szer.od 25 do 50 cm z z blachy stalowej ocynkowanej Wsp do R=0,5	m ²	47.866	142.07	6800.32
22 d.3	TZKNBK XXIII 0105-07 analogia	Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy ocynkowanej Wsp do R=0,5	m ²	42.082	158.83	6683.88
23 d.3	TZKNBK XXIII 0105-09 analogia	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej murów ogniowych	m ²	24.495	167.90	4112.71
24 d.3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	3.000	9.85	29.55
25 d.3	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.	3.000	88.88	266.64
26 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,74,75,76,77,78,79,80,82)				6587.17

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Wymiana okien i drzwi zewnętrznych				
27	KNR 4-01 d.4 0354-09	Demontaż drzwi zewnętrznych o powierzchni do 2m2	szt.	1.000	107.52	107.52
28	KNR 4-01 d.4 0354-10	Demontaż drzwi zewnętrznych o pow.ponad 2 m2	m ²	13.286	51.71	687.02
29	KNR 4-01 d.4 0354-06 analogia	Wykucie z muru okien o pow.do 1 m2	szt.	7.000	86.18	603.26
30	KNR 4-01 d.4 0354-08 analogia	Wykucie z muru okien o pow.ponad 2 m2	m ²	200.495	68.95	13824.13
31	KNR 4-01 d.4 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników wsp do R=0,7	m	100.480	48.84	4907.44
32	KNR 0-19 d.4 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m ²	84.534	1140.33	96396.66
33	KNR 0-19 d.4 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²	2.142	1182.45	2532.81
34	KNR 0-19 d.4 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2 (SOLID 2)	m ²	109.909	1199.18	131800.67
35	KNR 0-19 d.4 1023-02	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 0.6 m2	m ²	1.717	1461.53	2509.45
36	KNR 0-19 d.4 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²	0.672	1298.97	872.91
37	KNR 0-19 d.4 0931-08 analogia	Stolarka drzwiowa, zewnętrzna, aluminiowa	m ²	15.522	1429.77	22192.89
38	d.4 kalk. własna	Nawiewniki okienne higrosterowane, montowane w skrzydle okiennym wsp do R=0,5	kpl.	61.000	212.09	12937.49
39	KNR-W 2-02 d.4 0135-02	Osadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	m	100.480	245.31	24648.75

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5	45112000-5	Dociepienie ścian poniżej terenu				
40 d.5	KNR 4-01 0102-05 analiza indywidualna	Wykopy mechaniczne wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 3.0 m w gr.kat. III Wsp do R=0,5	m ³	123.656	125.99	15579.42
41 d.5	KNR-W 4-01 0109-06	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (grunt kat.III) Wsp do R=0,1	m ³	123.656	155.27	19200.07
42 d.5	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III, materiał dowieziony - pospólka	m ³	123.656	73.33	9067.69
43 d.5	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³	123.656	10.01	1237.80
44 d.5	KNR 0-29 0637-01 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie ręczne	m ²	151.626	5.57	844.56
45 d.5	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą Wsp do R=7	m ²	151.626	66.70	10113.45
46 d.5	KNR 0-29 0641-05	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii - wykonanie wyobież (faset)	m	33.320	28.71	956.62
47 d.5	KNR 0-29 0643-01 analogia	Dociepienie ścian piwnic styropianem ekstrudowanym gr. 12cm mocowanymi punktowo Wsp do R=2,0	m ²	151.626	102.20	15496.18
48 d.5	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²) do podłoża z betonu	m ²	40.697	38.86	1581.49
49 d.5	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapiać jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²	40.697	64.31	2617.22
50 d.5	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²	40.697	7.27	295.87
51 d.5	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,8 mm	m ²	40.697	103.73	4221.50
52 d.5	KNR 2-02 0605-10	Izolacje z folii kubelkowej Wsp do R=0,5	m ²	105.914	22.19	2350.23

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6	45261410-1	Docieplenie dachu				
6.1		Docieplenie kominów				
53 d.6. 1	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²	15.470	116.55	1803.03
54 d.6. 1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	0.928	281.97	261.67
55 d.6. 1	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²	35.304	18.39	649.24
56 d.6. 1	KNR K-04 0102-03	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 5cm na kominach	m ²	36.624	145.48	5328.06
57 d.6. 1	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m	70.320	24.22	1703.15
58 d.6. 1	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²	42.336	64.31	2722.63
59 d.6. 1	KNR K-04 0105-03	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu z zaprawy Poztynek SZ o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek	m ²	37.944	73.46	2787.37
60 d.6. 1	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych	m ²	42.336	8.92	377.64
61 d.6. 1	KNR K-04 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania	m ²	42.336	26.55	1124.02
62 d.6. 1	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²	19.430	334.45	6498.36
63 d.6. 1	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - kominów Wsp do R=3,0	m ²	26.282	92.90	2441.60
64 d.6. 1	TZKNBK XXIII 0105-09 analogia	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej - listwa dociskowa obróbki z papy termozgrzewalnej Wsp do R=0,5	m ²	4.427	104.97	464.70

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6.2		Docielenie stropodachu				
65 d.6. 2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa Krotność = 10	m ²	1.000	254.44	254.44
66 d.6. 2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następną warstwą Krotność = 10	m ²	1.000	41.04	41.04
67 d.6. 2	KNR AT-17 0105-01	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - płyta panwiowa Wsp do R=0,5 Krotność = 10	m ²	0.640	2187.09	1399.74
68 d.6. 2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm Krotność = 10	m ³	0.038	11334.86	430.72
69 d.6. 2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Krotność = 10	m ³	0.038	2819.72	107.15
70 d.6. 2	KNR 9-12 0303-04 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny celulozowej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m ²	410.088	58.28	23899.93
71 d.6. 2	KNR 9-12 0303-06 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny celulozowej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 5	m ²	410.088	18.48	7578.43
72 d.6. 2		Uzupełnienie otworów rewizyjnych blachą stalową gr. 5mm Krotność = 10	m ²	1.000	1000.00	1000.00
73 d.6. 2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe Krotność = 10	m ²	1.960	857.11	1679.94

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		Wymiana instalacji odgromowej				
74	KNNR 9 0601-d.7 08	Demontaż zwodów pionowych naprężanych instalacji odgromowej	m	64.000	8.06	515.84
75	KNNR-W 9 0605-09	Demontaż złącz instalacji odgromowych naprężających - demontaż istniejących złącz kontrolnych	szt	8.000	17.24	137.92
76	KNNR 5 0601-d.7 01	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach - instalacja odgromowa na dachu drut FeZn 8mm	m	231.640	33.63	7790.05
77	KNN-R 50103-d.7 07	Montaż rur odgromowych na budynku	m	64.000	71.36	4567.04
78	KNN-R 50201-d.7 08	Wciąganie drutu FeZn 8mm do rury odgromowej	m	64.000	12.50	800.00
79	KNNR 5 0612-d.7 01	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.	8.000	20.27	162.16
80	KNNR 5 0611-d.7 11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.	16.000	30.37	485.92
81	KNN-R 50404-d.7 05	Montaż skrzynek kontrolnych	szt.	8.000	131.91	1055.28
82	KNNR 5 0612-d.7 06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.	8.000	47.11	376.88
83	KNNR 5 1304-d.7 03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1.000	103.42	103.42
84	KNNR 5 1304-d.7 04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	11.000	45.96	505.56
85	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej i metryki piorunochronnej	szt	1.000	1000.00	1000.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		Salka terapeutyczna-OPCJA				
86		Prace budowlane	kpl	1.000	12500.00	12500.00
d.8	kalk. własna					

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		Wymiana grzejników-OPCJA				
87		Wymiana grzejników- 34 szt	kpl	1.000	41415.00	41415.00
d.9	kalk. własna					

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
10		Montaż rolet/ żaluzji w oknach- OPCJA				
88		Montaż rolet w 22szt okien	kpl	1.000	31895.97	31895.97
d.10	kalk. własna					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						879354.00
Podatek VAT						202251.42
Ogółem wartość kosztorysowa robót						1081605.42

Słownie: jeden milion osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięć i 42/100 zł

