



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

UID: 

Olsztyn, dnia 26.02.2026r.

Znak sprawy: OK.1431.73.2026

Nr dokumentu: 116965.02.2026-W

Odpowiadając w trybie dostępu do informacji publicznej, na pismo z dnia 17.02.2026 r., skierowane do pani Joanny Kielbowskiej Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Olsztyna, przekierowane w dniu 20.02.2026 r., do tutejszego Wydziału informuję że:

Ad.1. W Wydziale Urbanistyki i Architektury, obecnie, nie są prowadzone żadne postępowania administracyjne w zakresie przebudowy ul. Chełmińskiej.

Ad. 2. W zakresie zmiany stosunków wodnych i pozwoleń wodno prawnych właściwym organem są Wody Polskie i tam należy kierować zapytanie.

Ad. 3. Ul. Chełmińska jest drogą gminną, zgodnie z odpowiedzią zawartą w pkt. 1 tutejszy organ nie prowadzi obecnie żadnych postępowań administracyjnych w zakresie przebudowy drogi gminnej ul. Chełmińskiej, nie wydano też żadnych decyzji dla takiej inwestycji.

Na styku z działką drogową nr 23-.. ul. Chełmińskiej, wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Chełmińskiej, w Olsztynie na działkach nr ..., w obrębie geodezyjnym 23. Postępowanie w tej sprawie prowadzone było rzetelnie, z czynnym udziałem zainteresowanych stron postępowania. W dniu 20.11.2014 r., Prezydent Olsztyna wydał decyzję nr 231/2014, o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla tej inwestycji (wskazując brak możliwości obsługi komunikacyjnej), którą Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie uchyliło w całości, decyzją znak: SKO.73.661.214 z dnia 1.10.2015 r., i przekazało sprawę organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia. Prezydent Olsztyna ponownie rozpatrzył sprawę i uwzględniając decyzję SKO, w dniu 30.11.2015 r. wydał decyzję nr I-164/2015 o ustaleniu warunków zabudowy. W wyniku odwołania stron postępowania decyzja, z aktami sprawy, została przekazana do SKO w Olsztynie, które utrzymało w mocy tę decyzję decyzją znak: SKO73.539.2015 z dnia 1.08.2015 r.

Decyzja Nr. I-164/2015 z dnia 30.11.2015 r., została przeniesiona na innego inwestora decyzją nr 167/2020 z dnia 11.12.2020 r., a w dniu 10.12.2021 r. decyzją Prezydenta Olsztyna Nr II-478/2021, został zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z udzieleniem pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (bez przyłączy), budowę drogi dojazdowej wraz z zagospodarowaniem terenu: parking, jezdnia manewrowa, przepust, chodniki, gabionowe mury oporowe oraz na rozbiórkę odcinka instalacji wodociągowej, przy ul. Chełmińskiej, dz. nr: ... obręb 23. Stronom, również w tym postępowaniu, przysługiwały wszystkie przywileje i obowiązki zgodnie z przepisami prawa.

Do odpowiedzi dla wnioskodawcy dołączam zanonimizowane kopie decyzji: Nr. I-164/2015, Nr 167/2020 oraz Nr-II-478/2021 wraz z załącznikami graficznymi.

Natomiast odpowiedź opublikowana na stronie BIP m. Olsztyna została ograniczona do zanonimizowanych części opisowych decyzji, bez analizy urbanistycznej i załączników graficznych-mapowych, ze względu na możliwość ustalenia tożsamości właścicieli nieruchomości po numerach działek. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej, udostępnienie informacji publicznej jest dopuszczalne z poszanowaniem prawa do prywatności. Dysponowanie numerem działki, przy dołożeniu minimum staranności i wykorzystaniu powszechnie dostępnych metod, pozwala na ustalenie tożsamości właściciela nieruchomości, a przekazanie spornych danych mogło więc naruszyć prywatność właścicieli działek gruntu.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Struczewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Odpowiedzi przygotowały:

Kierownik Referatu - UA Wydział Urbanistyki i Architektury Katarzyna Struczewska pok. 206 tel. 089 50 60 363
i Inspektor Magdalena Budzeńska-Syska, pok. 307 tel. 089 50 60 385