

K

DECYZJA NR II-478/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku . z o.o., z dnia 02.07.2021r., uzupełnionego pod względem formalnym dnia 03.09.2021 r., w sprawie decyzji o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (bez przyłączy), budowę drogi dojazdowej wraz z zagospodarowaniem terenu: parking, jezdnia manewrowa, przepust, chodniki, gabionowe mury oporowe oraz na rozbiórke odcinka instalacji wodociągowej, przy ul. Chełmińskiej w Olsztynie, dz. nr:

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (bez przyłączy), budowę drogi dojazdowej wraz z zagospodarowaniem terenu: parking, jezdnia manewrowa, przepust, chodniki, gabionowe mury oporowe oraz na rozbiórke odcinka instalacji wodociągowej, przy ul. Chełmińskiej w Olsztynie, dz. nr:

autorzy projektu:

branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Zbigniew Patalas

upr. bud. 265/88/OL

WM-0013

mgr inż. arch. Grzegorz Bajer

upr. bud. MPOIA/029/2005

MP-1190

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
– wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (zał. Nr 1)

2) Ustanowić kierownika budowy.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (stosownie do art. 45a ust. 1 pkt 3a i 3b Prawa Budowlanego) oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

złożyło dnia 02.07.2021 r. wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (bez przyłączy), budowę drogi dojazdowej wraz z zagospodarowaniem terenu: parking, jezdnia manewrowa, przepust, chodniki, gabionowe mury oporowe oraz na rozbiórke odcinka instalacji wodociągowej, przy ul. Chełmińskiej w Olsztynie, dz. nr:

3.

Dnia 13.07.2021 r. wysłano Inwestorowi wezwanie o uzupełnienie (w terminie 21 dni od odbioru) braków formalnych. W dniu 04.08.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z

prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia braków formalnych. Wydział Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu przychylił się do wniosku Inwestora i wyznaczył nowy termin usunięcia braków. Wniosek został ostatecznie uzupełniony pod względem formalnym dnia 03.09.2021 r.

Zgodnie z art. 10 Kpa Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. Strony zapoznawały się z aktami sprawy. Do tutejszego Urzędu wpłynęły cztery pisma z uwagami i zastrzeżeniami Stron do projektowanej inwestycji.

Po ocenie merytorycznej w przedłożonym projekcie budowlanym stwierdzono jego nieprawidłowości. Zostały one wyszczególnione w orzeczeniu postanowienia z dnia 18.10.2021 r. w którym nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia. W związku z licznymi uwagami Stron z postępowania dotyczącymi planowanej inwestycji Inwestorowi przesłano kopie ww. pisma z zapoznania się z ich treścią i ustosunkowania się do niej.

Dnia 24.11.2021 r. wpłynęło uzupełnienie do postanowienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zostało wysłane do Stron zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami i ewentualnego wniesienia swoich uwag.

Udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w oparciu o przedłożone przez Inwestora: projekt architektoniczno-budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależność do izby zawodowej oraz oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Bach
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Decyzję otrzymują:

- 1) OPBM Sp. z o.o. (+ 1 egz. dok. proj.)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)

DECYZJA niniejsza stała się ostateczna w dniu 13.01.2022 r. wobec nie zaskarżenia jej przez strony w ustalonym terminie.

PODINSPEKTOR

M. Tyj
Magdalena Bużewska-Syska

- 15)
- 16)
- 17)
- 18)
- 19)

Do wiadomości:

- 1) PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzaska 27, 10 – 431 Olsztyn (+ 1 egz. dok. proj.)
- 2) a/a - 1.dz. 1755/2021 (+ 1 egz. dok. proj.)
/osoba do kontaktu: Ewa Okuniewska, pok. 310, tel. 89 527 31 11 w.344/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk kolejowych), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

10 GRU. 2021

wystano dnia

podpis 