

K

**DECYZJA NR II -14/2026  
o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025.418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz.572), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Budextan Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o. o. z siedzibą w Marcinkowie 156, gmina Mrągowo z dnia 21.01.2026r., uzupełnionego w dniu 29.01.2026 r.

**wyrażam zgodę**

na przeniesienie decyzji Prezydenta Olsztyna Nr II-478/2021 z 10.12.2021r., znak sprawy: UA.6740.295.2021, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (bez przyłączy), budowę drogi dojazdowej wraz z zagospodarowaniem terenu: parking, jezdnia manewrowa, przepust, chodniki, gabionowe mury oporowe oraz na rozbiórkę odcinka instalacji wodociągowej, przy ul. \_\_\_\_\_ w Olsztynie, dz. nr: \_\_\_\_\_ obręb: \_\_\_\_\_

z dotychczasowego Inwestora: Olsztyńskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa  
Mieszkaniowego Sp. z o.o.  
ul. Jagiellończyka 31, 10-062 Olsztyn

na rzecz nowego Inwestora: **Budextan Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o. o.**  
**Marcinkowo 156, 11-700 Mrągowo**

Warunki realizacji budowy oraz pouczenie zawarte w decyzji Nr II- 478/2021 z 10.12.2021r. pozostają bez zmian.

**Uzasadnienie:**

W dniu 21.01.2026r. do Prezydenta Olsztyna wpłynął wniosek Inwestora w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę Nr II-478/2021 z 10.12.2021r. w sprawie jak wyżej.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy oświadczenie o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopię tej zgody, jeżeli jest wymagana. W związku z tym, iż pozwolenie zostało wydane w 2021 r., zachodziło podejrzenie przerwania prac budowlanych na okres dłuższy niż ustawowe 3 lata. Dlatego też Inwestor złożył xero kopii dziennika budowy z ostatnim wpisem kierownika budowy w dniu 30.09.2024r., potwierdzając tym samym, że pozwolenie na budowę jest czynne.

W tej sprawie wnioskodawca złożył wymagane przepisami dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

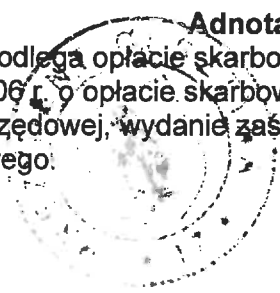
wysłano dnia .....

podpis ..... 2026 -01- 30 AP

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) - dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

*Ewa Bachry*  
Ewa Bachry  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Urbanistyki i Architektury

#### Decyzje otrzymują:

1. **Budextan Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o. o.**  
**Marcinkowo 156, 11-700 Mrągowo**
2. Olsztyńskie Przedsiębiorstwo Budownictwa  
Mieszkaniowego Sp. z o. o.  
ul. Jagiellończyka 31, 10-062 Olsztyn

DECYZJA niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 12.02.2026  
wobec nie zaskarżenia jej przez  
strony w ustalonym terminie.

#### Do wiadomości:

1. PINB dla m. Olsztyna
2. a/a L.dz.172/2026

INSPEKTOR

*Anna Pawelec*  
Anna Pawelec

Odebrano por. nr 1 dnia 30.01.2026.

Osoba do kontaktu:

Anna Pawelec

Ratusz, pok. 304, tel. 89 50 60 384

*Anna Pawelec*

OPBM Olsztyńskie Przedsiębiorstwo  
Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o.  
10-062 Olsztyn, ul. Jagiellończyka 31  
NIP 7393891263 REGON 365936003 /  
KRS 0000649213

Aktualizacja: ZAŁ 1 / KU-UA-13 : 1.02.2023 r. 2433.01.2023

Olsztyn, dnia 30.10.2023

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

URZĄD MIASTA OLSZTYŃNA  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPLYNĘŁO DNIA:

.....  
(adres inwestora, nr telefonu)

2023 -10- 30

Wioletta Bułanowska

.....  
(e-mail inwestora - w przypadku wystąpienia  
o wydanie dziennika budowy w postaci elektronicznej)

Nr .....  
5104173641

.....  
(imię i nazwisko pełnomocnika)

.....  
(adres pełnomocnika, nr telefonu)

Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urzędu Miasta Olsztyna  
10-101 Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1

## WNIOSEK O WYDANIE DZIENNIKA BUDOWY

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wnoszę o wydanie dziennika budowy dla inwestycji polegającej na:

BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORAZIOWEGO  
Z GARAZEM PODZIEMNYM (BEZ PRZYŁĄCZY), BUDOWĘ DRÓGI  
DOZAJADOWEJ WRAZ Z ZAGOSZCZAROWANIEM TERENU: PARKING,  
TERENY KANALIZACYJNE, PRZEPUSZCZNIKI, CHODNIKI, GABIONOWE MURY OPOROWE  
ORAZ NA ROZBIÓRKĘ ODCINKA INSTALACJI WODOCIEGOWEJ.....

(inwestycja wymieniona w pozwoleniu lub przyjętym zgłoszeniu robót)

na terenie Olsztyna przy ul. ....

realizowanej na podstawie decyzji/zgłoszenia nr II-978/2021.....

UA.6730.295.2021.181338.12.2021-W z dnia 10.12.2021.....

### W załączeniu:

1. druk dziennika budowy
2. kserokopię decyzji (pozwolenie na budowę/rozbiórkę)
3. pełnomocnictwo
4. opłata za pełnomocnictwo
5. ....


PREZES  
OPBM Olsztyńskie Przedsiębiorstwo  
Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o.  
10-062 Olsztyn, ul. Jagiellończyka 31  
NIP 7393891263 REGON 365936003  
KRS 0000649213

- verte -

## Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Olsztyn (dane adresowe: Plac Jana Pawła II 1 10-101 Olsztyn).
2. Wyzaczyliśmy Inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną ([iod@olsztyn.eu](mailto:iod@olsztyn.eu)) lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
  - o wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - o wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
  - o realizacji zawartych umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa, zawarte umowy lub udzielona przez Panią/ Pana zgoda.
5. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane: - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Olsztyn przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Gmina Miasto Olsztyn reprezentowana przez Prezydenta Olsztyna.
7. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
8. Pani/Pana dane nie trafiają poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - o prawo dostępu do danych osobowych,
  - o prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
  - o prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie; informujemy, że w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody ma Pani/Pan prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie,
  - o prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - o prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację - w przypadkach, gdy przetwarzamy dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu,
  - o prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, tj. prawo otrzymania od nas swoich danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzamy na podstawie Pani/Pana zgody,
  - o prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
11. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
12. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.

---

**(podpis inwestora lub pełnomocnika)**  
OFOWI Olsztynskie Przedsiębiorstwo  
Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o.  
10-062 Olsztyn, ul. Jagiellończyka 31  
NIP 7393891263 REGON 365936003  
KRS 0000649213

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

(pieczęć jednostki organizacyjnej)

# DZIENNIK BUDOWY - ROZBIÓRKI

Nr 285 20 23 r. (tom I)

wydany dnia 02.11 2023 r.

Budowa budynku miesz. wielokondygn. z garażem podziemnym  
(602 przytulny) i budowa drogi dojazdowej wraz z zorganiz. terenu (-)  
Olsztyn ul. .....  
(adres obiektu budowlanego)

Investor - Właściciel obiektu\* Olsztyńskie Przedsiębiorstwo  
Beobornictwa Mieszaniowego Sp. z o.o.  
ul. 62 Olsztyn ul. Mariellańska 38  
(nazwisko - nazwa i adres)

Pozwolenie na budowę - rozbiórkę\*

Zgłoszenie

~~budowy\*  
rozbiórki~~

z dnia 10.12 2021 r.

z dnia ..... 20..... r.

Nr II - 478/2021 wydane przez

~~przesłane do~~

Prezjenta Olsztyna  
(nazwa i adres organu państwowego nadzoru budowlanego)

\* Niepotrzebne skreślić.



Dziennik budowy Nr 285

Zapisy dotyczące wykonywania robót budowlanych i ich przebieg

Data	Imię i nazwisko oraz stanowisko dokonującego wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia kierownictwa budowy oraz upoważnionych organów, jednostek i osób	Podpis
16.09. 2024r.	[Signature]	W DNIU DZIEJSZYM PRZYJĘ- CIEM PRZEKAZAŁEM KIEROWNICTWA BUDOWY, ZLECONO WYTYCZENIE NIE GRODZISZYNE BUDYNKU ZGODNIE Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ.	[Stamp: KIEROWNICTWO BUDOWY Z PRZEDSIĘWZIĘCIEM KONSTRUKCYJNO-MONTAŻOWYM NR UPM. 001.0001/10101]
27.09 2024	[Signature]	WYKONANO WŚRĘPNE WYTYCZENIE PUNKTÓW GŁÓWNYCH BUDYNKU WIEL- ROZMIAROWEGO ORAZ PRZEBIEG PRACY PRZEWODZĄCEJ ZGODNIE Z PROJEKTEM ZACIESPODARCUWANIA	[Stamp: KIEROWNICTWO BUDOWY Z PRZEDSIĘWZIĘCIEM KONSTRUKCYJNO-MONTAŻOWYM NR UPM. 001.0001/10101]
30.09. 2024r.	[Signature]	ROZPOCZĘTO PRACĘ PRZY- CYNOWANIE DO WYKONANIA DRUGI DOJAZDOWY - BUDO- WLANIE (TYMczasowe)	[Stamp: KIEROWNICTWO BUDOWY Z PRZEDSIĘWZIĘCIEM KONSTRUKCYJNO-MONTAŻOWYM NR UPM. 001.0001/10101]

Podpis

pis