

PREZYDENT OLSZTYNA
Plac Jana Pawła II 1
U.A.6740.295.2021
181338.12.2021-W

Olsztyn, dnia 10.12.2021 r.

DECYZJA NR II-478/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 03.09.2021 r., w sprawie decyzji o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (bez przyłączy), budowę drogi dojazdowej wraz z zagospodarowaniem terenu: parking, jezdnia manewrowa, mury oporowe oraz na rozbiórkę odcinka instalacji wodociągowej, przy ul. Chelmińskiej w Olsztynie, dz. nr:

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielim pozwolenia na budowę

dla:

objętej: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (bez przyłączy), budowę drogi dojazdowej wraz z zagospodarowaniem terenu: parking, jezdnia manewrowa, przepust, chodniki, gabionowe mury oporowe oraz na rozbiórkę odcinka instalacji wodociągowej, przy ul. Chelmińskiej w Olsztynie, dz. nr:

autorzy projektu:

branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Zbigniew Patals

mgr inż. arch. Grzegorz Bajer

upr. bud. 265/88/OL

upr. bud. MPOIA/029/2005

WM-0013

MP-1190

z zachowaniem następujących warunków:
1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (zał. Nr 1)
2) Ustanowić kierownika budowy.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (stosownie do art. 45a ust. 1 pkt 3a i 3b Prawa Budowlanego) oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

3.
Dnia 13.07.2021 r. wysłano Inwestorowi wezwanie o uzupełnienie (w terminie 21 dni od odbioru) braków formalnych. W dniu 04.08.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z

- 14) ✓
- 13) ✓
- 12) ✓
- 11) ✓
- 10) ✓
- 9) ✓
- 8) ✓
- 7) ✓
- 6) ✓
- 5) ✓
- 4) ✓
- 3) ✓
- 2) ✓
- 1) ✓

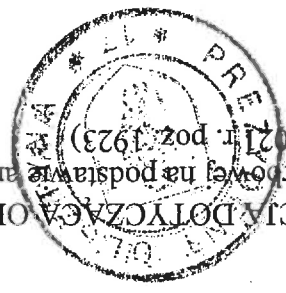
Decyzje otrzymują:

1) OPBM Sp. z o.o. (+ 1 eoz. dok. prof.)

Magdalena Dudzewska
 PODINSPIKTOR

DECYZJA niniejsza stała się
 ostateczna w dniu 15.01.2022
 wobec nie zaskarżenia jej przez
 strony w ustalonym terminie.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
 Z-ca Dyrektora Wydziału
 Urbanistyki i Architektury



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2000 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)

prosbą o wydłużenie terminu uzupełnienia braków formalnych. Wydział Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu przychylił się do wniosku Inwestora i wyznaczył nowy termin usunięcia braków. Wniosek ostatecznie uzupełniony pod względem formalnym dnia 03.09.2021. Zgodnie z art. 10 Kpa Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie. Strony zapoznawały się z aktami sprawy. Do tutejszego Urzędu wpłynęły cztery pisma uwagami i zastrzeżeniami Stron do projektowanej inwestycji.

Po ocenie merytorycznej w przedłożonym projekcie budowlanym stwierdzono nieprawidłowości. Zostały one wyszczególnione w orzeczeniu postanowienia z dnia 18.10.2021 w którym nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia. W związku z licznymi uwagami Strony postępowania dotyczącymi planowanej inwestycji Inwestorowi przesłano kopie ww. pism zapoznania się z ich treścią i ustosunkowania się do niej.

Dnia 24.11.2021 r. wpłynęło uzupełnienie do postanowienia.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zostało wystane do Strony zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z dokumentami i ewentualnego wniesienia swoich uwag.

Udziała się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt zagospodarowania terenu projekt architektoniczno-budowlany w oparciu o przedłożone przez Inwestora: 1) architektoniczno-budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożone wraz z projektem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przyznalezienie do izby zawodowej oraz oświadczenie projektantów o zgodności projektu z przepisami zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Wydział Urbanistyki
 nowy termin usun
 dnia 03.09.2021
 postępowania w
 byłyby cztery pis
 stwierd
 z dnia 18.10.20
 wagi 5
 w w. pism
 kopie

Do wiadomości:

- 1) PINB dla m. Olsztyn, ul. Kołobrzeska 27, 10 - 431 Olsztyn (+ 1 egz. dok. prof.)
 - 2) a/a - l.dz. 1755/2021 (+ 1 egz. dok. prof.)
- /osoba do kontaktu: Ewa Okuniewska, pok. 310, tel. 89 527 31 11 w.344/

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane);
 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wyznaczone jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-
 użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wyznaczone pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-
 wężnie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk
 kolejowych: nastawie, podstaje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i mynie taboru kolejowego),
 XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z
 wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i osrobie przegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob.
 art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3
 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4) Inwestor zamiasz dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Wystano dnia
 podpis
 1 0 GRU. 2021

16.11.2021

OSZYSTNA

