

Projekt

z dnia.....
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Olsztyna uchwala co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olsztyn na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w §1, z zastrzeżeniem § 4, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. nieruchomość gruntowa jest **zabudowana** i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;

2. nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;

3. dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Olsztyn i Skarbu Państwa (w stosunku do nieruchomości położonych na terenie miasta Olsztyna):

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu opłat przekształceniowych,
- c) z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego.

§ 3. Sprzedaż, o której mowa w §1, z zastrzeżeniem § 4, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. nieruchomość gruntowa jest **niezabudowana** i została oddana w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości własnej lub niezbędnej do racjonalnej obsługi budynków;

2. dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Olsztyn i Skarbu Państwa (w stosunku do nieruchomości położonych na terenie miasta Olsztyna):

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu opłat przekształceniowych,
- c) z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego.

§ 4. Nie podlegają sprzedaży nieruchomości gruntowe na rzecz użytkowników wieczystych w przypadkach:

1. nieruchomości, w stosunku do których nie obowiązuje opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego oraz, w stosunku do których obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest nieaktualna,

2. jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 5. Przeznaczenie do sprzedaży innych nieruchomości, niż te o których mowa w §2 lub §3 wymaga zgody Rady Miasta Olsztyna, wyrażonej w formie uchwały.

§ 6. Sprzedaż, o której mowa w §1, dotycząca nieruchomości zabudowanej budynkiem garażu może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego złożony po 1.01.2026 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA

Łukasz Łukaszewski