



DYREKTOR BIURA

Marta Kilanowska Lebedzińska

14.02.2025

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Łukasz Łukaszewski

135/IX

14.2.2025

PREZYDENT OLSZTYNA
URZĄD MIASTA OLSZTYNA
dy Miasta

Olsztyn, dnia 13.02.2025 r.

Znak sprawy: BRM.0003.64.2025

Wpł. dnia 2025 -02- 14

Nr dokumentu: 5539.02.2025

Nr.....134..... podpis.....ML

Dekretacja zastępcza

p. J. Pawła - do realizacji

INSPEKTOR

pieczęć Sylwia Rudażka

Pan

Łukasz Łukaszewski

Przewodniczący Rady Miasta

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na interpelację Radnej Edyty Markowicz, z dnia 30 stycznia br. dotyczącą decyzji Prezydenta Olsztyna Nr I- 113/2024 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: „Zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek magazynowo-socjalno-biurowy do zbierania i magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz przebudowę tego budynku w zakresie wykonania termomodernizacji, dostosowania do przepisów higieniczno-sanitarnych oraz ochrony przeciwpożarowej, wraz z budową zbiornika bezodpływowego o pojemności do 6 m³ na odcieki z magazynu odpadów”, położonej przy ul. Zimowej w Olsztynie na fragmencie działki nr 1 w obrębie geodezyjnym nr 13 informuję:

Ad 1. Na wniosek inwestora - KOMA Olsztyn Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Towarowej 20 a została wydana decyzja Prezydenta Olsztyna z dnia 7 maja 2024 r. znak: SD.6220.35.2023.MA o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Zbieraniu odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w budynku znajdującym się na działce nr 1 obr. 13, przy ul. Zimowej 3 w Olsztynie”.

W przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały wskazane do zbierania następujące kody odpadów:

- 080111* odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne
- 100109* kwas siarkowy
- 150110* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone
- 160113* płyny hamulcowe
- 160114* płyny zapobiegające zamarzaniu zawierające substancje niebezpieczne
- 160305* organiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne
- 160506* chemikalia laboratoryjne i analityczne (np. odczynniki chemiczne) zawierające substancje niebezpieczne, w tym mieszaniny chemikaliów laboratoryjnych i analitycznych
- 160507* zużyte nieorganiczne chemikalia zawierające substancje niebezpieczne (np. przeterminowane odczynniki chemiczne)
- 160508* zużyte organiczne chemikalia zawierające substancje niebezpieczne (np. przeterminowane odczynniki chemiczne)
- 160509 zużyte chemikalia inne niż wymienione w 160506, 160507 lub 160508
- 200127* farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne
- 200128 farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 200127

100107 produkty z wapniowych metod odsiarczania gazów odlotowych odprowadzane w postaci szlamu
100122* uwodnione szlamy z czyszczenia kotłów zawierające substancje niebezpieczne
100123 uwodnione szlamy z czyszczenia kotłów inne niż wymienione w 10 01 22
130502* szlamy z odwadniania olejów w separatorach
130503* szlamy z kolektorów
130506* olej z odwadniania olejów w separatorach
130507* zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach
130508* mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach
190106* szlamy i inne odpady uwodnione z oczyszczania gazów odlotowych
190809 tłuszcze i mieszaniny olejów z separacji olej/woda zawierające wyłącznie oleje jadalne i tłuszcze
190813* szlamy zawierające substancje niebezpieczne z innego niż biologiczne oczyszczania ścieków przemysłowych
190814 szlamy z innego niż biologiczne oczyszczania ścieków przemysłowych inne niż wymienione w 190813.

Ad 2÷4. W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tut. organ wystąpił pismami, których załącznikiem była karta informacyjna przedsięwzięcia, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Wszystkie organy nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i jednocześnie wskazały wymagania, jakie należy spełnić na etapie realizacji i eksploatacji zakładu, które to zostały zawarte w decyzji Prezydenta Olsztyna.

W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, strony postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Natomiast zgodnie z art. 74 ust. 3 ww. ustawy strony postępowania powiadamiane były w formie publicznego obwieszczenia (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzja o warunkach zabudowy ma charakter promesy, a więc rozstrzygnięcia dającego możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia budowlanego. Decyzja ta określa parametry przyszłej inwestycji w takim zakresie, w jakim przewiduje to ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 – zwana dalej u.p.z.p.). W postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o warunkach zabudowy nie prowadzi się konsultacji społecznych. Stronami postępowania są wyłącznie podmioty posiadające interes prawny w sprawie, a nie ogół mieszkańców czy społeczność lokalna. Właściciele sąsiednich nieruchomości mogą uczestniczyć w postępowaniu o wydanie warunków zabudowy na każdym jego etapie, na zasadach wynikających z KPA .

Ad 5. W załączeniu przekazuję decyzję z dnia 7 maja 2024 r. znak: SD.6220.35.2023.MA o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „*Zbieraniu odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w budynku znajdującym się na działce nr 1 obr. 13, przy ul. Zimowej 3 w Olsztynie*”, w której określone zostały istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia tak, aby nie powodowało ono negatywnego wpływu

na zdrowie ludzi i zwierząt oraz opisana została cała procedura postępowania administracyjnego. Poniżej link do Tablicy ogłoszeń - Wydziału Środowiska:

<https://umolsztyn.bip.gov.pl/tablica-wydzial-srodowiska/podanie-do-publicznej-wiadomosci-informacji-o-wydanej-w-dniu-7-maja-2024-r-decyzji-prezydenta-olsztyna-znak-sd-6220-35-2023-ma-o-srodowiskowych-uwarunkowaniach-dla-przedsiewziecia-polegajacego-na-zbieraniu-odpadow-niebezpiecznych-i-innych-niz-niebezpieczne.html>

Dołączam również zanonimizowaną kopię decyzji Prezydenta Olsztyna Nr I- 113/2024 z dnia 06.09.2024 r. ustalającą warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: „*Zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego na budynek magazynowo-socjalno-biurowy do zbierania i magazynowania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne oraz przebudowę tego budynku w zakresie wykonania termomodernizacji, dostosowania do przepisów higieniczno-sanitarnych oraz ochrony przeciwpożarowej, wraz z budową zbiornika bezodpływowego o pojemności do 6 m³ na odcieki z magazynu odpadów, położonej przy ul. Zimowej w Olsztynie na fragmencie działki nr 1 w obrębie geodezyjnym nr 13*”.

Ad 6. W dniu 22.08.2024 r. na podstawie art 53.ust 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz 1130 ze zm.), projekt decyzji o warunkach zabudowy został przesłany do uzgodnienia z zarządcą drogi – ZDZiT w Olsztynie, do której przylega teren inwestycji. Zawarty w decyzji zapis „*Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi publicznej gminnej ul. Zimowej (dz. Nr 13-14)*” został uzgodniony przez ZDZiT milcząco zgodą.

Ad 7. Omawiana decyzja o warunkach zabudowy została wydana na rzecz firmy KOMA Olsztyn sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Towarowej 20A, 10-283 Olsztyn. Do dnia dzisiejszego nie została przeniesiona na innego inwestora, nie został też złożony wniosek o pozwolenie na budowę dla tej inwestycji.

Z poważaniem
PREZYDENT OLSZTYNA
Robert Szewczyk

