





**Sprawozdanie Zarządu
z działalności Spółki
Hala Olsztyn
Spółka z o.o.
w roku obrotowym 2023
od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku**

Olsztyn, 31 marca 2024 r.

 **Hala Olsztyn Sp. z o.o.**
Al. Józefa Piłsudskiego 44
10-1450 Olsztyn
NIP 7393988465
REGON 52622481500000

 sekretariat@hala.olsztyn.eu
 tel. 692-887-173
 www.hala.olsztyn.eu

I. PODSTAWY PRAWNE FUNKCJONOWANIA SPÓŁKI

Spółka Hala Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, została zawiązana 11.07.2023r. roku przez Gminę Miasto Olsztyn, jako Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji. Kapitał założycielski Spółki stanowi wkład pieniężny Gminy Miasta Olsztyna w wysokości 100.000,00 złotych. Kapitał ten został podzielony na 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy. Gmina objęła 100 udziałów tj. całość. Wpis do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego nastąpił w dniu 30 sierpnia 2023r. Umowa Spółki stanowi, że każdy ze Wspólników może posiadać więcej niż jeden udział. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony uchwałą zgromadzenia wspólników, poprzez utworzenie nowych udziałów bądź podwyższenie wartości udziałów już istniejących, a jego pokrycie może nastąpić wkładem pieniężnym lub niepieniężnym (aportem). Udziały są zbywalne oraz mogą być przedmiotem zastawu. Zbycie udziałów lub ich zastawienie wymaga uprzedniego uzyskania zgody wyrażonej w formie uchwały zgromadzenia wspólników. Organami Spółki są: Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza oraz Zarząd. Zgromadzenia wspólników odbywają się w siedzibie Spółki lub w miejscu wskazanym w zawiadomieniu o zwołaniu Zgromadzenia. Zgromadzenie Wspólników jest zdolne do podjęcia uchwał wyłącznie, gdy obecni są na nim wspólnicy reprezentujący Gminę Miasto Olsztyn.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

Dane Spółki:

NIP: 739 39 88 465
REGON 526224815
KRS 0001052895

II. DZIAŁALNOŚĆ ORGANÓW SPÓŁKI

1. Zgromadzenie Wspólników

W roku 2023 odbyły się dwa nadzwyczajne zgromadzenia wspólników Spółki. W ich trakcie podjęto najważniejsze decyzje dotyczące Spółki, w tym: powołanie Rady Nadzorczej, zatwierdzenie umowy wykonawczej i dzierżawy obiektu.



Hala Olsztyn Sp. z o.o.
Al. Józefa Piłsudskiego 44
10-2450 Olsztyn
NIP 7393988465
REGON 52622481500000



sekretariat@hala.olsztyn.eu



tel. 692-887-173



www.hala.olsztyn.eu

2. Rada Nadzorcza

W Spółce działa trzyosobowa Rada Nadzorcza. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata.

W okresie sprawozdawczym w jej skład wchodzi:

- Czesław Kalinowski – w okresie od 12 lipca do 31 grudnia roku sprawozdawczego pełnił funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Michał Pereszczako – w okresie od 12 lipca do 31 grudnia roku sprawozdawczym pełnił funkcję wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Anna Czyż - Srokosz – w okresie od 12 lipca do 31 grudnia roku sprawozdawczym pełnił funkcję sekretarza Rady Nadzorczej.

W roku 2023 Rada Nadzorcza Spółki odbyła posiedzenia, w trakcie których omawiała najważniejsze sprawy i podejmowała uchwały we wszystkich obszarach działalności Spółki. W sumie Rada Nadzorcza podjęła 26 uchwał. Dotyczyły one takich spraw jak: Wybór Przewodniczącego, Zastępcy oraz Sekretarza Rady Nadzorczej, Powołanie Prezesa Zarządu, Przyjęcie regulaminu Rady Nadzorczej, Zatwierdzenie regulaminu Zarządu Spółki, zaciągania przez zarząd Spółki zobowiązań przewyższających 1/5 kapitału zakładowego w związku z zawartymi umowami.

3. Zarząd

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółki działał jednoosobowo.

Od 01.08.2023r. do 31.10.2023r. funkcję Prezesa Zarządu sprawował Pan Jerzy Litwiński, a następnie od 01.11.2023r. do końca omawianego okresu funkcję tę pełnił Pan Zbigniew Trzoska. Zarząd podejmował wszystkie decyzje w miarę potrzeb i określając zakres oraz formę działalności Spółki. Odbywał regularne posiedzenia z udziałem osób kierujących poszczególnymi zakresami organizacyjnymi Spółki.

Zarząd w okresie sprawozdawczym zawarł w imieniu Spółki kilkadziesiąt umów z różnymi kontrahentami dotyczących bieżącej działalności Hali, których efektem było wykonanie na zlecenie Spółki wielu usług i dostaw. Ponadto Zarząd zawarł blisko 30 umów zleceń służących wykonaniu szerokiego zakresu działań związanych z organizacją imprez, działalnością Spółki oraz bieżącym funkcjonowaniem hali. Zarząd w roku sprawozdawczym odbył jedno posiedzenie na którym podjęto 3 uchwały.

Rok 2023 był pierwszym rokiem działalności spółki. Od 01.08.2023r. rozpoczął pracę Prezes Zarządu Spółki, a siedziba mieściła się w Ratuszu Miejskim przy ul. Jana Pawła II 1. Pierwsze kroki były skierowane w kierunku podpisania umowy z biurem rachunkowym i pozyskania opieki prawnej, oraz jak najszybszym wpisaniu spółki

do KRS co nastąpiło w dniu 30.08.2023 r. Innymi działaniami, było m.in. przeprowadzenie przetargów na ochronę i sprzątanie, budowa strony internetowej i obsługa social mediów co w dzisiejszych czasach jest podstawą funkcjonowania każdej firmy prowadzącej działalność o podobnym profilu Równolegle prowadzono proces rekrutacyjny w celu pozyskania pracowników do obsługi biura zarządu i obsługi technicznej hali Urania, której zarządzanie zostało przyznane spółce na podstawie powierzenia zadania, określonego umową wykonawczą zawartą 27.10.2023r.

Przed podpisaniem tej umowy zarząd prowadził negocjacje, poprzedzone licznymi analizami i budową modelu finansowania, który powstał we współpracy z Kancelarią Prawną Leśny i Wspólnicy i został zatwierdzony przez właściciela spółki. Praktycznie od powołania spółki rozpoczęto kampanię informacyjną i spółka bezpośrednio zwróciła się do podmiotów z całej Polski zajmujących się organizacją koncertów i przedstawień. W celu optymalizacji skuteczności tych działań jak również w celu przeszkolenia świeżo zrekrutowanego personelu Zarząd powierzył to zadanie (przez 1 miesiąc) doświadczonemu sprzedawcy współpracującemu m.in. z ERGO ARENA z Gdańska i Sopotu. Efekt ciężkiej pracy można było zaobserwować od listopada, kiedy to zaczął zapełniać się kalendarz wydarzeń na 2024r. z udziałem takich artystów jak: Piotr Rubik, Sylwia Grzeszczak, Daria Zawiałow czy kabaret Neonówka i Polska Noc Kabaretowa.

Kolejnym ważnym krokiem w kierunku zarządzania obiektem Uranii było podpisanie umowy dzierżawy między spółką a właścicielem co nastąpiło 13.12.2023r., zaraz po uzyskaniu zgody na użytkowanie uzyskaną przez Miasto. Praktycznie natychmiast spółka przeniosiła siedzibę zarządu i biura pracowników do nowego obiektu.

Warto również wspomnieć o wydarzeniu, które zainauguowało funkcjonowanie nowej Uranii czyli "Galaktyczny Benefis Uranii", który był imprezą składającą się z: występu olsztyńskich grup tanecznych, prezentacji sekcji sportowych z olsztyńskich klubów, oraz koncertu, w którym wzięło udział wielu znanych artystów takich jak Ralf Kamiński czy Anita Lipnicka. Bilety na imprezę rozeszły się w ciągu niespełna 5 minut, a na trybunach było około 3.500 widzów.

Równolegle Spółka prowadzi stałą współpracę z olsztyńskimi klubami sportowymi w grach zespołowych: Indykpol AZS Olsztyn – grający w siatkarskiej Plus Lidze mężczyzn, Warmia i Szczypiorniak grające na poziomie I Ligi w piłce ręcznej mężczyzn, KKS, Chemik, Rakiety czy też Stomilanki. Wszystkie te kluby rozgrywają w Uranii swoje mecze ligowe i odbywają



Hala Olsztyn Sp. z o.o.
Al. Józefa Piłsudskiego 44
10⁴450 Olsztyn
NIP 7393988465
REGON 52622481500000



sekretariat@hala.olsztyn.eu



tel. 692-887-173



www.hala.olsztyn.eu

większość treningów. Umowy określające zasady funkcjonowania klubów na obiekcie były negocjowane i podpisane przez Zarząd pod koniec 2023 roku. Jeszcze w grudniu 2023 roku zostały rozegrane dwa mecze siatkarki w Plus Lidze, które za każdym razem przyciągnęły na trybuny komplet 4.000 widzów. Swoją bazę treningową znalazły również olsztyńskie kluby sportów walki: Start, Budowlani i Gwardia, oraz podnoszenia ciężarów: Budowlani, Gwardia i Zjednoczeni.

Kolejną funkcją obiektu, którą udało się uruchomić jeszcze w 2023 roku, było lodowisko, które od samego początku cieszyło się bardzo dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. Obiekt Uranii służy również jako baza do zajęć szkolnych, oraz jest wynajmowana dla zorganizowanych grup na inne zajęcia ruchowe.

W 2023 roku zarząd rozpoczął poszukiwanie podmiotu, który podjąłby się zadania operatora gastronomicznego obiektu. Mimo dość dużego zainteresowania nie udało się wyłonić partnera w tym zakresie. Działania będą kontynuowane w 2024 roku, aż do momentu jego pozyskania.

Kolejną funkcją, do uruchomienia której spółka szykowała się w 2023 roku, a która zacznie działać w roku 2024 jest obsługa i komercjalizacja parkingów znajdujących się na terenie obiektu. Szkolenia pracowników w zakresie obsługi i wykorzystania systemu, oraz działania mające na celu umożliwienie sprzedaży i pobieranie opłat, oraz fiskalizację pozwalają mieć nadzieję na uruchomienie parkingów w pierwszym kwartale 2024 roku.

III. ZATRUDNIENIE

Mając na uwadze optymalizację kosztów i specyfikę funkcjonowania wielofunkcyjnych obiektów widowiskowo – sportowych zarząd podzielił zakresy działalności spółki i wskazał, które z nich będą wykonywane przez pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, a przy wykonaniu których wykorzystywany będzie outsourcing. Od pierwszych dni funkcjonowania spółki był prowadzony proces rekrutacyjny, którego efektem na koniec roku 2023 było zatrudnienie 10 osób na umowy o pracę (wszystkie na okresie próbnym). Oprócz tego wybrano podmioty do współpracy w takich zakresach jak: nadzór techniczny nad obiektem (MPEC), ochrona obiektu, utrzymanie czystości, usługi księgowe, obsługa prawna, itp.

W dalszym okresie działalności spółka będzie zwiększała poziom zatrudnienia do około 16 – 17 etatów w trzech zakresach – sprzedaży, marketingu i PR, operacyjno – technicznym, oraz biuro

zarządu. Odpowiedzialność za sprawne działanie obiektu zostało podzielone wedle kompetencji i zadań na poszczególnych pracowników Spółki.

Średnie miesięczne wynagrodzenie (bez premii, nagród i godzin nadliczbowych) pracowników etatowych Spółki, bez wynagrodzenia Zarządu, w ostatnim miesiącu okresu sprawozdawczego wyniosło 6.500 złotych brutto.

IV. FINANSE SPÓŁKI

Szczegółowe dane finansowe obrazujące działalność Spółki przedstawione są w sprawozdaniu finansowym, sporządzonym według stanu na dzień 31 grudnia 2023r. Sprawozdanie to zostało sporządzone przez Biuro Rachunkowe Finansial S.C. z siedzibą w Olsztynie.

Należy podkreślić, że ze względu na późniejsze niż zakładano przekazanie obiektu w zarządzanie Spółce, zostały poniesione o wiele mniejsze koszty, które zakładano w budżecie na 2023 rok, a przychody, poza uzyskaną rekompensatą zaczęły się pojawiać na koniec 2023 roku w minimalnym wymiarze.

W związku z powyższym Spółka zakończyła rok obrotowy zyskiem netto w kwocie 269.877,86 zł. Znaczący wpływ na taki wynik miała uzyskana rekompensata, która była przewidziana na pokrycie kosztów funkcjonowania obiektu, które w związku z późniejszym niż zakładano jego przejściem nie została na te cele wykorzystana. Zarząd Spółki rekomenduje wykorzystanie zysków na pokrycie przyszłych zobowiązań.

Główną pozycją kosztową sięgającą 51% kosztów operacyjnych były wynagrodzenia i ich pochodne. Drugą pozycją na liście kosztów w 2023r. są koszty usług obcych (ponad 26%), a kolejną zużycie materiałów i energii (blisko 13%)

Ponieważ w roku obrotowym 2023 Spółka odnotowała zysk, to wystąpił podatek dochodowy od osób prawnych, który wyniósł 26.728,00 zł.

W zakresie sytuacji majątkowej w okresie sprawozdawczym bilans Spółki po stronie aktywów i pasywów zamknął się kwotą 762.922,31 zł. Stan środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych Spółki na dzień 31 grudnia 2023r. wynosił 539.720,13. zł.

Spółka nie odnotowała zdarzeń, które mogłyby zagrozić kontynuacji jej działalności. Zarząd identyfikuje następujące ryzyka związane z działalnością: nieprzewidywalność rynku eventów kulturalnych i sportowych, duża ilość na rynku imprez i obiektów o podobnym profilu. Jako przesłanki pozytywne zarząd traktuje: dużą dywersyfikację wydarzeń, oraz brak obiektów o podobnym potencjale w promieniu co najmniej 100 km.



Hala Olsztyn Sp. z o.o.
Al. Józefa Piłsudskiego 44
10-450 Olsztyn
NIP 7393988465
REGON 52622481500000



sekretariat@hala.olsztyn.eu



tel. 692-887-173



www.hala.olsztyn.eu

Zarząd utrzymuje restrykcyjną politykę finansową i elastycznie reaguje na potrzeby związane działalnością spółki. Zarządzanie płynnością finansową odbywało się poprzez monitoring przepływów, stopień realizacji planowanych wpływów oraz wydatków.

Spółka nie posiada opracowanych celów i zasad zarządzania ryzykiem finansowym. Na dzień bilansowy 31 grudnia 2023 r. Spółka nie posiada instrumentów pochodnych.

Uzyskane w roku 2023 wyniki finansowe Zarząd ocenia jako dobre, zwracając uwagę, że praktycznie do końca roku towarzyszyła działalności Spółki niepewność co do terminu przekazania obiektu i możliwości pełnego jego wykorzystania.

V. PLANY ROZWOJOWE SPÓŁKI

W roku 2024 działania Spółki będą oscylowały wokół zadań związanych z pozyskiwaniem i organizacją kolejnych masowych imprez kulturalnych i sportowych. Spółka planuje, że w Hali Urania odbędzie się ok oło 80 różnej rangi imprez masowych. Założenia w tym zakresie obejmują między innymi: koncerty czołowych polskich gwiazd sceny muzycznej takich jak: Korteż, Daria Zawiałow, Agnieszka Chylińska, występy kabaretów oraz stand up-ów, imprezy zamknięte dla firm drużyny w siatkówce, oraz pozyskanie meczów instytucji, a także mecze ligowe i pucharowe na najwyższym szczeblu rozgrywkowym męskiej polskiej reprezentacji (piłka ręczna, siatkówka).

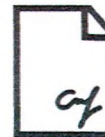
Spółka planuje rozszerzyć dotychczasową ofertę, poprzez organizację produkcji własnych, oraz imprez okolicznościowych wykorzystując pełen potencjał obiektu.

Kolejne funkcje, które z racji ich sezonowości nie były dotychczas uruchamiane, a będą miały miejsce w 2024 roku to uruchomienie rolkowiska i ścianki wspinaczkowej. Równolegle będzie prowadzony wynajem powierzchni biurowych zarówno dla najemców indywidualnych jak i instytucji

ZBIGNIEW TRZOSKA



PREZES ZARZĄDU



Bilans

Sprawozdanie na dzień 31.12.2023

Pozycja	Wartość na dzień 01/01/2023	Wartość na dzień 31/12/2023
AKTYWA	0,00	762 922,31
A. Aktywa trwałe	0,00	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	0,00	762 922,31
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	0,00	99 442,79
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00

Sprawozdanie na dzień 31.12.2023

Pozycja	Wartość na dzień 01/01/2023	Wartość na dzień 31/12/2023
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	0,00	99 442,79
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	17 712,00
- do 12 miesięcy	0,00	17 712,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	79 730,79
c) inne	0,00	2 000,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	0,00	539 720,13
I. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	539 720,13
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	0,00	539 720,13
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	0,00	539 720,13
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	123 759,39
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem	0,00	762 922,31
PASYWA	0,00	762 922,31
A. Kapitał (fundusz) własny	0,00	369 877,86
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	100 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	0,00	269 877,86
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	0,00	393 044,45
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00

Sprawozdanie na dzień 31.12.2023

Pozycja	Wartość na dzień 01/01/2023	Wartość na dzień 31/12/2023
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	0,00	384 914,37
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	0,00	384 914,37
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	204 852,29
- do 12 miesięcy	0,00	204 852,29
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	86 649,66
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	93 412,42
i) inne	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	8 130,08
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	8 130,08
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	8 130,08
Pasywa razem	0,00	762 922,31

Signed by /
Podpisano przez:Zbigniew
Edmund TrzoskaDate / Data:
2024-03-29 09:03

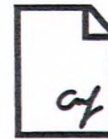
Hala Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 44, 10-450 Olsztyn
Tel.: , NIP: 7393988465
CITI HANDLOWY,
4110301508000000823401000



Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew Edmund
Trzoska

Date / Data:
2024-03-29 09:18



PODPIS ZAUFANY

ANNA
DESZKIEWICZ
28.03.2024 16:31:47 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Rachunek Zysków i Strat (wariant porównawczy)

Sprawozdanie za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

Pozycja	Wartość	Wartość na dzień 31/12/2023
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	65 394,52
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	65 394,52
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	0,00	577 503,81
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	73 846,07
III. Usługi obce	0,00	151 534,90
IV. Podatki i opłaty, w tym:	0,00	7 256,52
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	273 038,28
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	22 017,99
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	49 810,05
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	0,00	-512 109,29
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,00	805 652,21
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	0,00	293 542,92
G. Przychody finansowe	0,00	3 062,94
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	0,00	0,00
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	0,00	296 605,86
J. Podatek dochodowy	0,00	26 728,00

Sprawozdanie za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

Pozycja	Wartość	Wartość na dzień 31/12/2023
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	0,00	269 877,86