

Projekt

z dnia 23 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OLSZTYNA**

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę, w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Olsztyn na lata 2022-2026

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 278), Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXIX/647/21 Rady Miasta Olsztyna z dnia 24 listopada 2021r., w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Olsztyn na lata 2022-2026 (Dz.Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2022r. poz. 36 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §23 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. 1. 2) brak zaległości w zapłacie czynszu oraz pozostałych opłat związanych z użytkowaniem lokalu, a w przypadku posiadania długu z tego tytułu - gdy Gmina wyraziła zgodę na spłatę długu w ratach i dłużnik dokonuje terminowej spłaty naliczonych rat. Brak terminowej realizacji ugody w sprawie rozłożenia długu na raty w okresie obowiązywania obniżki stawki czynszu powoduje utratę prawa do obniżki i przywrócenie pełnej stawki czynszu”;

2) w §23 tabela Nr 16, w części dotyczącej lat 2024-2026, otrzymuje brzmienie:

„Tabela Nr 16. Procentowe zastosowanie czynszu w lokalach mieszkalnych, wynikające z wysokości dochodu na lata 2022-2026.

Rok	Wysokość obniżki	Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, ustalony w procentach, w odniesieniu do najniższej emerytury	
		gospodarstwa wieloosobowego	gospodarstwa jednoosobowego
2024	30%	do 150% najniższej emerytury	do 180% najniższej emerytury
2025-2026	20%	do 120% najniższej emerytury	do 140% najniższej emerytury
	10%	od 120% do 150% najniższej emerytury	od 140% do 180% najniższej emerytury

”;

3) po §36 dodaje się §36a, o następującej treści:

„§ 36a. Gmina, w ramach realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Olsztyna, przyjętego uchwałą nr LXII/981/23 Rady Miasta Olsztyna z dnia 30 sierpnia 2023r., zakłada budowę infrastruktury towarzyszącej mieszkaniom przeznaczonym na najem socjalny przy ul. Towarowej wraz z utworzeniem Centrum Aktywności Lokalnej, w celu poprawy warunków zamieszkiwania osób o niskich dochodach, w tym zagrożonych wykluczeniem społecznym, osób niepełnosprawnych i seniorów oraz umożliwienia organizacji zajęć, warsztatów i usług służących poprawie jakości życia mieszkańców osiedla socjalnego, rozwijania umiejętności życiowych, koniecznych do funkcjonowania w sposób akceptowany społecznie, wychodzenia z kryzysów życiowych. Celem jest również rozbudowa istniejącej świetlicy lub budowa nowego obiektu, zagospodarowanie przestrzeni na zewnątrz, utworzenie i pielęgnacja terenów zielonych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Łukasz Łukaszewski