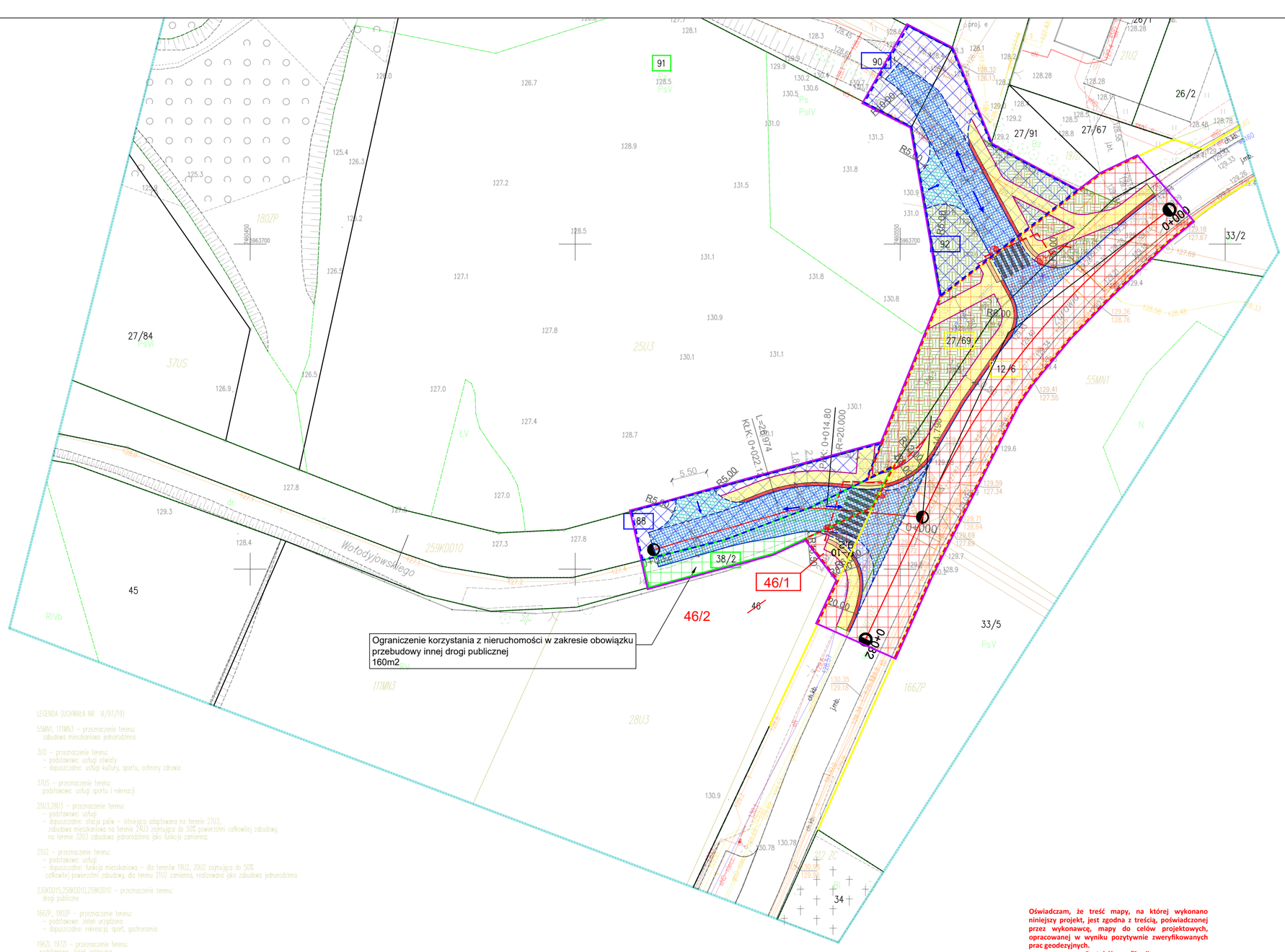


Ograniczenie korzystania z nieruchomości w zakresie obowiązku przebudowy innej drogi publicznej
160m2

LEGENDA (UCHWAŁA NR VI/97/19)

55MN1, 111MN3 – przeznaczenie terenu:
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

30U – przeznaczenie terenu:
– podstawowe: usługi oświaty
– dopuszczalne: usługi kultury, sportu, ochrony zdrowia

37US – przeznaczenie terenu:
podstawowe: usługi sportu i rekreacji

25U3,28U3 – przeznaczenie terenu:
– podstawowe: usługi
– dopuszczalne: stacja paliw – istniejąca adaptowana na terenie 27U3,
zabudowa mieszkaniowa na terenie 24U3 zajmująca do 50% powierzchni całkowitej zabudowy,
na terenie 32U3 zabudowa jednorodzinna jako funkcja zamienna;

21U2 – przeznaczenie terenu:
– podstawowe: usługi
– dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa – dla terenów 19U2, 20U2 zajmująca do 50%
całkowitej powierzchni zabudowy, dla terenu 21U2 zamienna, realizowana jako zabudowa jednorodzinna

230KD015,258KD010,259KD010 – przeznaczenie terenu:
drogi publiczne

166ZP, 180ZP – przeznaczenie terenu:
– podstawowe: zieleń urządzona
– dopuszczalne: rekreacja, sport, gastronomia

196ZI, 197ZI – przeznaczenie terenu:
podstawowe: zieleń izolacyjna

212 ZC – przeznaczenie terenu:
cmentarz

– linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

LEGENDA

- numer działki inwestora w liniach rozgraniczających
- numer działki przeznaczonej do podziału
- numer działki powstałej po podziale
- numer działki przewidzianej do przejęcia
- numer działki objętej oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- numer działki przeznaczonej pod rozbiórkę, budowę lub przebudowę obiektów zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt.8 lit. e-h Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
- istniejąca granica pasa drogowego
- projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji będąca jednocześnie linia podziałową
- projektowana linia terenu niezbędnego dla realizacji obiektów budowlanych zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 1 Ustawy o szczególnych przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- linia określająca zakres ograniczonego korzystania z nieruchomości przeznaczonej pod rozbiórkę, budowę lub przebudowę obiektów zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt.8 lit. e-h Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
- nieruchomości objęte oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- obszar stanowiący projektowany pas drogi gminnej
- obszar ograniczonego korzystania z nieruchomości przeznaczonej pod rozbiórkę, budowę lub przebudowę obiektów zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt.8 lit. e-h Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
- obszar objęty oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- krawężnik wystający
- krawężnik wtopiony
- obrzeże
- jezdnia z kostki betonowej
- chodnik
- nawierzchnia strukturalna
- wybrukowanie
- zjazd do budowy
- pas bezpieczeństwa
- zieleń
- projektowany kabel oświetleniowy
- projektowana oprawa oświetleniowa
- kierunek spływu wód

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczonej przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.
Protokół weryfikacji:
Nr GGN.6642.1.635.2025_19715 z dnia 25.08.2025

mgr inż. Natalia Iwańska
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynieryjnej drogowej
WAM/0063/PBD/20

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN.6642.1.635.2025
Województwo		warmińsko-mazurskie
Położenie		ul. Wołodyjowskiego
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator/nazwa	286201_1 m.Olsztyn
Obręb ewidencyjny	Identyfikator/nazwa	286201_1.0153
Działka ewidencyjna		38/2, 88, 91
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich/strefa	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		----------

Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a–20b Prawa budowlanego, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
Na zaznaczonym obszarze nie ustalano służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

MESUR
ul. Kołobrzeska 52H, 10-434 Olsztyn
Tel. kom.: +48 600 269 505;
e-mail: mesur@wp.pl www.mesur.pl

Kierownik zespołu: mgr inż. Wiesław Dąbrowski
nr i zakres uprawnień: GUGiK 5007/1,4
25.07.2025

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego

Pieczątka firmowa

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6642.1.635.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT OLSZTYNA
Wykonawca prac geodezyjnych	MESUR SP. Z O.O.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GGN.6642.1.635.2025_19715 z dnia 25.08.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Dąbrowski; nr i zakres uprawnień: GUGiK 5007 1,4

NaKa–PROJEKT
Natalia Iwańska
Najdymowo 56, 11-300 Biskupiec

INWESTOR	Prezydent Miasta Olsztyn Pl. Jana Pawła II 1 10-101 Olsztyn	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Rozbudowa ul. Żurawiej w ramach zadania pn: "Przebudowa skrzyżowania ulic Wołodyjowskiego, Żurawiej i drogi 258 KDD w Olsztynie wraz z budową chodników i doświetlenia przejść dla pieszych oraz wykonanie zieleńcy"	
SKALA **1:500**	**TYTUŁ RYUSNKU**	Mapa w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ	**mgr inż. Natalia Iwańska**	**Uprawnienia numer WAM/0063/PBD/20** — **OPRACOWANO: lipiec 2026**

NUMER RYSUNKU **1.0**