Projekt

z dnia 27 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez mieszkańców Osiedla Podleśna dotyczącej gospodarki wodnej przy ul. Chełmińskiej i ul. Rataja w Olsztynie

Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r., o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870), Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji zgłoszonej przez mieszkańców Osiedla Podleśna dotyczącej gospodarki wodnej przy ul. Chełmińskiej i ul. Rataja w Olsztynie, odmawia się jej uwzględnienia.

§ 2. Sposób rozpatrzenia petycji zawiera uzasadnienie do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, zobowiązując go do poinformowania składających petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Łukasz Łukaszewski

UZASADNIENIE

Mieszkańcy Osiedla Podleśna skierowali do Przewodniczącego Rady Miasta Olsztyna petycję w sprawie gospodarki wodnej przy ul. Chełmińskiej i ul. Rataja w Olsztynie.

Mając na uwadze zapis § 1 pkt 6 Uchwały Nr LIII/1026/18 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zmiany statutu Miasta Olsztyna, Przewodniczący Rady Miasta przekazał do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Olsztyna ww. pismo celem przygotowania projektu rozstrzygnięcia.

W piśmie skierowanym do Przewodniczącego Rady Miasta mieszkańcy Osiedla Podleśna zwracają uwagę na konieczność podjęcia przez Miasto Olsztyn działań w zakresie poprawy gospodarki wodnej, w szczególności na obszarze ulic Chełmińskiej i Rataja. Przedmiotowa petycja obejmuje szereg zagadnień, jednak tylko część z nich odnosi się bezpośrednio do właściwości Rady Miasta. Pozostałe kwestie, jako nienależące do jej kompetencji, nie mogą stanowić przedmiotu niniejszej analizy.
W zakresie działalności Rady mieszczą się następujące postulaty petycji:

- podjęcie działań inwestycyjnych w zakresie modernizacji i rozbudowy kanalizacji deszczowej,
- budowa zbiorników retencyjnych,
- zwiększenie nakładów na utrzymanie rowów melioracyjnych,
- przeprowadzenie kontroli wydawanych uzgodnień dla inwestycji deweloperskich,
- przedstawienie harmonogramu planowanych działań miasta w tym zakresie.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji rozpatrywała petycję mieszkańców Osiedla Podleśna na posiedzeniu w dniu 20 października 2026 r. W zakresie zarzutów dotyczących niewydolności miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz braku działań inwestycyjnych i planistycznych w rejonie ulic Chełmińskiej, Rataja i Bydgoskiej wskazać należy, że Gmina Olsztyn realizuje zadania z zakresu gospodarki wodnej w sposób planowy i systematyczny. Działania te opierają się na kompleksowym dokumencie pt. „Program rozbudowy kanalizacji deszczowej Miasta Olsztyna” (opracowanym w 2012 r. i zaktualizowanym w latach 2018 oraz 2023), który precyzyjnie uwzględnia uwarunkowania hydrologiczne oraz prognozowany rozwój zabudowy w horyzoncie czasowym do 2040 roku.
Wbrew twierdzeniom wnioskodawców, na analizowanym obszarze Gmina Olsztyn sukcesywnie i skutecznie wdraża rozwiązania poprawiające retencję i odprowadzanie wód opadowych. W rejonie ulic Bydgoskiej i Rataja zrealizowano dotychczas kluczowe zadania infrastrukturalne, do których należą m.in.:

- budowa zbiornika retencyjnego na rowie otwartym o pojemności ok. 1500 m³ przy ul. Bydgoskiej,
- wykonanie przepustu drogowego na rowie otwartym przy ul. Oficerskiej,
- wykonanie przepustu drogowego na rurociągu melioracyjnym DN 250 pod ul. Bydgoską,

- wykonanie przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej DN 400 dla rowu otwartego w sąsiedztwie działki z dębami,
- wykonanie dodatkowego wpustu ulicznego przy ul. Rataja w rejonie budynku nr 19.

Podnoszona przez mieszkańców planowana modernizacja odcinka sieci kanalizacji deszczowej DN 300 w ul. Rataja ma charakter wyłącznie eksploatacyjny i prewencyjny. Służy ona poprawie stanu technicznego oraz wydłużeniu okresu użytkowania sprawnie działającej infrastruktury, a nie usuwaniu awarii czy korygowaniu błędów systemowych. Dodatkowo w planach inwestycyjnych Gminy ujęto już budowę kolejnego odcinka sieci kanalizacji deszczowej DN 500 w ul. Bydgoskiej, co jednoznacznie dowodzi braku bezczynności ze strony organów miasta.

W odniesieniu do kwestii funkcjonowania zbiornika retencyjnego przy ul. Bydgoskiej wyjaśnić należy, że jego podstawową funkcją jest zatrzymywanie wód nadmiarowych pochodzących z opadów nawalnych i ulewnych. Fakt, że w zbiorniku tym okresowo nie występuje woda, jest zjawiskiem prawidłowym i pożądanym technologicznie – dzięki temu obiekt zachowuje maksymalną rezerwę i pojemność retencyjną na wypadek wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych.

Odnosząc się do postulatów dotyczących rowów melioracyjnych, należy wskazać na systemowe uregulowania wynikające z przepisów ustawy – Prawo wodne. Rów odwadniający (melioracji szczegółowej) stanowi urządzenie techniczne służące regulowaniu stosunków wodnych dla nieruchomości gruntowych, na których się znajduje. Zgodnie z obowiązującym prawem, za stan techniczny oraz drożność rowów melioracyjnych odpowiadają solidarnie wszyscy właściciele działek, przez które rów przebiega, a nie wyłącznie Gmina. Z kolei regularne kontrole pasa drogowego prowadzone przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie nie wykazały dewastacji dróg publicznych na terenie osiedla ani negatywnego wpływu transportu publicznego na stan techniczny nieruchomości mieszkańców.

W kwestii zarzutów dotyczących wydawania uzgodnień dla kolejnych inwestycji deweloperskich pomimo rzekomego braku rozbudowy sieci, wyjaśnienia wymaga, iż procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę są ściśle regulowane przepisami kodeksowymi oraz ustawowymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawo budowlane). Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie posiada uznaniowości prawnej – w przypadku spełnienia przez inwestora wszystkich wymogów określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, organ ma bezwzględny, ustawowy obowiązek wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i nie może odmówić jej podpisania na podstawie subiektywnych protestów czy żądań społecznych. Postępowania te toczą się z udziałem stron (w przypadku inwestycji przy ul. Chełmińskiej stronami było łącznie 19 podmiotów), a od wydanych decyzji nie wniesiono odwołań do organu wyższego stopnia. Ponadto parametry techniczne nowej zabudowy (w tym wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu) są ustalane rygorystycznie i na poziomach niższych niż średnia dla całego obszaru analizowanego.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że zadania własne Gminy Olsztyn w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz gospodarki wodnej i kanalizacji na terenie Osiedla Podleśna są realizowane prawidłowo, zgodnie z przepisami prawa, wiedzą inżynieryjną oraz możliwościami

budżetowymi miasta. Podnoszone w petycji zarzuty o rażących zaniedbaniach, braku działań inwestycyjnych czy bezpośrednim zagrożeniu dla mienia i zdrowia mieszkańców nie znajdują potwierdzenia w obiektywnym stanie faktycznym.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z wyjaśnieniami, przeprowadzonej dyskusji, podzielając stanowisko przedstawione Komisji, podjęła decyzję o przedstawieniu Wysokiej Radzie projektu uchwały o odmowie uwzględnienia ww. petycji.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI SKARG WNIOSKÓW I PETYCJI	PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
Katarzyna Faliszewska	Łukasz Łukaszewski