Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A

tel. 089/524 15 00, fax 089/524 15 01, e-mail: otbs@otbs.olsztyn.pl, www.otbs.olsztyn.pl

Olsztyn, dnia 29 września 2026 roku

Urząd Miasta w Olsztynie
Zespół ds. Nadzoru Właścicielskiego
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Nasz znak: OTBS/FK/WR/0002/2026

W odpowiedzi na pytania otrzymane drogą e-mail w dniu 28 września 2026 r., w związku z interpelacją Radnego, Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie pragnie poinformować odnosząc się kolejno do poszczególnych pytań:

1) Spółka prowadzi Biuletyn Informacji Publicznej pod adresem: https://otbs.olsztyn.pl/index.php/home/info/bip. Na stronie BIP Spółka nie zamieszcza protokołów z posiedzeń rad nadzorczych oraz dokumentów potwierdzających realizację celów zarządczych Spółki.
2) Spółka nie posiada ogólnodostępnego rejestru umów.
3) Spółka posiada wewnętrzny regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej progów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (Pzp).

   W zakresie zamówień o wartości równej lub przekraczającej progi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (w 2025 r. próg ten wynosił 130 000,00 zł), Spółka stosuje tryb zamówienia z wolnej ręki na zasadach i w przypadkach ściśle określonych w art. 214 ustawy Pzp.

   W zakresie zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progów ustawowych, Spółka działa w oparciu o wewnętrzny regulamin „Regulamin udzielania zamówień publicznych przez Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł". Przedmiotowy Regulamin dla zamówień podprogowych nie posługuje się pojęciem „zamówienia z wolnej ręki". Podstawowymi procedurami zakupowymi są konkursowe zapytania ofertowe (procedura uproszczona i pełna). Odpowiednikiem

zakupu bezpośredniego u jednego wykonawcy są przypadki dopuszczalnego odstąpienia od stosowania procedur regulaminowych. Zarząd Spółki może podjąć taką decyzję wyłącznie w sytuacjach nadzwyczajnych, do których należą: konieczność natychmiastowego usuwania skutków awarii, wykonanie nakazów lub rozstrzygnięć uprawnionych organów zewnętrznych w rygorystycznych terminach, sytuacja, gdy w otwartej procedurze nie wpłynęła żadna oferta bądź wszystkie zostały odrzucone, ochrona szczególnego interesu Spółki wymagająca natychmiastowego udzielenia zamówienia. Każdorazowo przy takich zamówieniach zachowane zostają zasady celowości, gospodarności oraz oszczędnego wydatkowania środków.

W świetle powyższego informujemy, że w roku 2025 Spółka OTBS nie udzieliła żadnego zamówienia z wolnej ręki w trybie art. 214 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W zakresie procedur podprogowych, w oparciu o postanowienia wewnętrznego Regulaminu (odstąpienie od procedury), w 2025 roku zrealizowano następujące zamówienia:

Data zamówienia	Kwota zamówienia	Cel zamówienia
23.01.2025	15 950,00 zł	Sprzątanie i utylizacja wyposażenia po pożarze lokalu mieszkalnego (koszt pokryty z odszkodowania)
29.01.2025	10 337,04 zł	Wymiana kotła C.O. i C.W. – awaria w okresie grzewczym w budynku mieszkalnym
17.02.2025	128 000,00 zł	Remont budynku mieszkalnego po pożarze (koszt pokryty z odszkodowania)
12.05.2025	11 130,00 zł	Wymiana spróchniałych ław kominiarskich w budynkach mieszkalnych
17.06.2025	15 000,00 zł	Usunięcie przemoczonej wełny izolacyjnej z poddasza budynku mieszkalnego i uzupełnienie nową wełną

4) Spółka nie posiada regulacji dotyczących przyznawania dotacji, sponsoringu, darowizn i stypendiów.

Spółka OTBS w ramach zawartej Umowy Darowizny z dnia 23 stycznia 2025 r. przekazała na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Warmińsko-Mazurki Oddział

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A

tel. 089/524 15 00, fax 089/524 15 01, e-mail: otbs@otbs.olsztyn.pl, www.otbs.olsztyn.pl

Regionalny w Olsztynie kwotę 5 000,00 zł w ramach organizowanej akcji "Pomóż Dziecku".

Zasadniczym celem udzielenia darowizny była pomoc osobom potrzebującym – w tym przypadku wsparcie zostało skierowane do potrzebujących dzieci. Udzielenie darowizny stanowiło element realizacji społecznej misji Spółki i promocji jej działalności statutowej. Środki na ten cel zostały wygospodarowane w ramach dodatkowych przychodów uzyskiwanych przez Spółkę.

5) Spółka nie posiada regulacji dotyczących wpłat dotacji, sponsoringu i darowizn przez osoby fizyczne i prawne na rzecz Spółki.

W roku 2025 r. Spółka własnym staraniem pozyskała dofinansowanie z Krajowego Funduszu Szkoleniowego na rzecz kształcenia ustawicznego pracowników OTBS w wysokości 2 152,00 zł.

Z poważaniem