

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia 2026 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub ich części
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, położone na terenie Miasta Olsztyna.

2. Przez nowo wybudowane budynki lub ich części należy rozumieć budynki lub ich części, których budowa została zakończona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524, poz. 605, poz. 646, poz. 1161).

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2027 r. i przysługuje maksymalnie przez okres 3 kolejnych lat, licząc od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa budynków lub ich części została zakończona.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje:

- 1) budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług hotelarskich, handlu detalicznego lub hurtowego,
- 3) budynków lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1 może być udzielana do 30 czerwca 2031 r.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu - Prezydentowi Olsztyna, w terminach wynikających z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1, wraz z wymaganymi załącznikami, zawierającej dane o powierzchni budynków lub ich części podlegających zwolnieniu, a wraz z nimi:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis na druku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2026 r., poz. 449).

§ 4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 2 i pkt 3 na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2026 r., poz. 500).

§ 5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest, na żądanie organu podatkowego, do przedłożenia dodatkowych dokumentów i udzielenia wyjaśnień niezbędnych do oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaprzestał zajmowania objętych zwolnieniem budynków lub ich części na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego utratę prawa do zwolnienia, do złożenia korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości, obowiązującej od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę prawa do zwolnienia.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

ŁUKASZ ŁUKASZEWSKI

WNIOSEK
O ZWOLNIENIE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NOWO WYBUDOWANYCH BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI
W RAMACH POMOCY DE MINIMIS

Dane identyfikujące podatnika

1. Imię i nazwisko/pełna nazwa podatnika.....
.....
2. Adres zamieszkania/adres siedziby podatnika
.....
3. Adres do doręczeń
.....
4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) REGON
5. Nr telefonu
6. Dane osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika (imię, nazwisko, adres do korespondencji,
nr telefonu)
.....

Dane dotyczące nieruchomości objętej zwolnieniem

1. Ulica i nr budynku
2. Nr księgi wieczystej budynku
3. Nr działki (nr obrębu), na której wybudowano budynek
4. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części objęta zwolnieniem(m²)
5. Tytuł prawny do budynku
6. Data zakończenia budowy

Olsztyn, dnia

.....
(czytelny podpis podatnika lub osoby upoważnionej do reprezentowania podatnika)