



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Prezydent Olsztyna

Olsztyn,08.2026r.

Znak sprawy: BRM.0003.185.2026

Nr dokumentu: 38675.08.2026

Pan Łukasz Łukaszewski
Przewodniczący Rady Miasta Olsztyna

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na interpelację radnej Edyty Markowicz, dotyczącą udzielenia wyjaśnień na temat wystawienia na sprzedaż działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 182, obręb 59, położonej przy ulicy Morwowej, przeznaczonej pod realizację projektu numer 76 Olsztyńskiego Budżetu obywatelskiego pod nazwą „Inwestycja na Zielonej Górze”, wyjaśniam co następuje:

Działka ozn. nr ewid. 182, obr. 59, położona przy ul. Morwowej, z uwagi na wielkość, kształt, sąsiednią zabudowę i dostęp do drogi publicznej stanowi samodzielną działkę budowlaną. W związku z powyższym, rozstrzygnięciem z dnia 26.08.2025 r. wyraziłem zgodę na sprzedaż przedmiotowej działki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W dniu 24.04.2026 r. odbył się przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, który nie wyłonił nabywcy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399), w dniu 22.07.2026 r. ogłosiłem II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości, który miał odbyć się w dniu 25.09.2026 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, organizacja II przetargu na sprzedaż działki numer 182, obręb 59, nie była działaniem nagłym, ani tym bardziej mającym na celu utrudnianie realizacji projektu ujętego w OBO.

Jednocześnie informuję, że ze względu na konieczność uwzględnienia interesów mieszkańców osiedla Zielona Górka oraz społecznego zaufania do inicjatyw Budżetu Obywatelskiego, podjąłem decyzję o wstrzymaniu sprzedaży działki numer 182, obręb 59. Obecnie weryfikowane są możliwości zrealizowania ww. projektu na działkach stanowiących własność Gminy Olsztyn, uwzględniające w najwyższym stopniu interesy mieszkańców osiedla Zielona Górka oraz gminy.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta wm.
2. Wydział Promocji i Informacji wm. (elektronicznie)
3. Zarząd Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie
ul. Knosały 3/5 bud. B
10-015 Olsztyn
4. aa.

Urząd Miasta Olsztyna
Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

Certyfikat Systemu Zarządzania
UDT-CERT PN-EN ISO 9001

TELEFON +48 89 50 60 000
E-MAIL kancelaria.ogolna@olsztyn.eu
ADE AE:PL-17230-81823-GHBS-37
WWW olsztyn.eu
BIP bip.olsztyn.eu