



## URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Prezydent Olsztyna

Olsztyn, dnia 26.08.2026 r.

Znak sprawy: BRM.0003.186.2026

nasz znak sprawy: SD.6121.3.2026

Nr dokumentu: 39582.08.2026

**Pani**

**Edyta Markowicz**

**Radna Miasta Olsztyna**

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na interpelację sygn.: EM/12/08/2026 z dnia 18.08.2026 r. w sprawie *niezwłocznego podjęcia uchwały o ustanowieniu pomnikami przyrody dwóch dębów szypułkowych Adam i Ewa na osiedlu Podleśna* wyjaśniam, że działania Gminy Olsztyn uzależnione zostały od spełnienia uchwały warunkowej Nr XXXIX/660/21 Rady Miasta z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie *rozpatrzenia petycji zgłoszonej przez Towarzystwo Miłośników Wołynia i Polesia Oddział w Olsztynie* prowadzącej się do rozstrzygnięcia sądowego dotyczącego ustanowienia służebności gruntowej zapewniającej dojście i dojazd do działki nr 23-58, na której rosną drzewa.

Wskazane dęby wyrastają z działki gminnej nr 23-58, ale rzuty ich koron przekraczają jej granice z trzech stron tj. od północnego-zachodu na działkę nr 29, od południa na działkę nr 23/3 i od wschodu na działkę nr 32/4. Stąd w oczekiwaniu na rozstrzygnięcie sądowe, doprecyzowując sposób realizacji ochrony dębów, Gmina wystąpiła do właścicieli ww. nieruchomości (na które przechodzą rzuty koron drzew) o akceptację i wyrażenie zgody na dokonanie wpisu do ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości (minimum w obszarze rzutu koron drzew lub strefy ochrony czynnej pomnika przyrody) informując, że z mocy prawa (ustawy o *ochronie przyrody*) powstaną ograniczenia w użytkowaniu ich nieruchomości. Właściciele ww. nieruchomości nie wyrazili zgody na powyższe działanie. Brak zgody zainteresowanych nie wstrzymuje procesu, ale niesie ryzyko zaskarżenia uchwały oraz potencjalnego uruchomienia roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Gminy, wynikających z ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości z powodu

Urząd Miasta Olsztyna  
Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

Certyfikat Systemu Zarządzania  
UDT-CERT PN-EN ISO 9001

TELEFON +48 89 50 60 000  
E-MAIL kancelaria.ogolna@olsztyn.eu  
ADE AE:PL-17230-81823-GHBTS-37  
WWW olsztyn.eu  
BIP bip.olsztyn.eu

ustanowienia formy ochrony przyrody, co umożliwiają przepisy ustawy *Prawo ochrony środowiska* w art. 129 - 131.

Oczekiwane postanowienie Sądu Rejonowego w Olsztynie I Wydział Cywilny (sygn. akt: I Ns 731/21) wydane zostało w dacie 28.07.2026 r., weszło w życie z dniem 04.08.2026 r. i ustanowiło na nieruchomości L . . . działki nr 23-32/4 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej (działki nr 23-58) służebność drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia przez działkę nr 32/4 przez drogę gruntową o szerokości 1,5 metra, bez wynagrodzenia za służebność.

W związku z powyższym tut. organ podjął dalsze działania mające na celu ustanowienie dębów pomnikami przyrody. Projekt uchwały wymaga uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Po wypełnieniu ww. ustawowego obowiązku niezwłocznie zostanie on skierowany pod obrady Rady Miasta Olsztyna. Uchwała ustanawiająca formę ochrony przyrody jest aktem prawa miejscowego, stąd wymagana jest jej publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Prace pielęgnacyjne drzew pomnikowych prowadzone są przez jednostkę utrzymującą zieleni miejską w Olsztynie tj. ZDZiT w oparciu o ekspertyzy i opinie dendrologiczne.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA

*Justyna Sarna-Pezowicz*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA