

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OLSZTYNA**

z dnia 2026 r.

w sprawie obowiązków nałożonych na inwestora w związku z wnioskiem o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 37eba ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Inwestor jest zobowiązany dołączyć do wniosku o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, która uzasadni rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej.

2. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w ust. 1, powinna być zgodna z wymogami określonymi w art. 37eba ust. 4 oraz spełniać warunki, o których mowa w art. 5-7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Inwestor zobowiązany jest dołączyć do wniosku o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego oświadczenie, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, stanowiącego załącznik do wniosku o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego.

2. Po podjęciu przez Radę Miasta Olsztyna zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, inwestor zobowiązany jest do przekazania na rzecz Gminy, autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, w celu realizacji zadań, o których mowa w art. 37ec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowni Olsztyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Łukaszewski