

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OLSZTYNA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie powierzenia spółce Olsztyńskie Mienie Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Olsztynie zadania własnego Gminy Olsztyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1, 9-12, 15 i 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679 ze zm.), Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się spółce komunalnej pod firmą Olsztyńskie Mienie Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej: „Spółka”) zadania własne Gminy Olsztyn (dalej: „Gmina”), mieszczące się w zakresie określonym w art. 7 ust. 1 pkt 1, 9-12, 15 i 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (dalej: „Zadania”), obejmujące:

- 1) gospodarowanie i administrowanie budynkami, obiektami, a także urządzeniami użyteczności publicznej w tym ich budowa, przebudowa, modernizacja, utrzymanie, bieżąca eksploatacja, konserwacja,
- 2) porządkowanie oraz zapewnienie prawidłowego funkcjonowania infrastruktury i terenów publicznych,
- 3) gospodarowanie i administrowanie budynkami komunalnymi w tym ich budowa, przebudowa, modernizacja, utrzymanie, bieżąca eksploatacja, konserwacja,
- 4) realizację inwestycji infrastrukturalnych,
- 5) zarządzanie, budowa, rozbudowa lub modernizacja parkingów miejskich poza strefą płatnego parkowania,
- 6) zarządzanie, budowa, rozbudowa lub modernizacja miejskich targowisk i hal targowych,
- 7) budowa oraz zarządzanie parkingiem do przechowywania pojazdów usuniętych wraz z usuwaniem tych pojazdów,
- 8) zarządzanie, budowa, rozbudowa lub modernizacja budynków administracyjnych,
- 9) organizacja imprez miejskich oraz działania promocyjne na rzecz Gminy,
- 10) zagospodarowanie, budowa, rozbudowa terenów rekreacyjnych.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1, mają charakter usług użyteczności publicznej, świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym i będą realizowane na terenie Gminy, w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Olsztyn, w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji Europejskiej nr 2025/2630 z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, i uchylająca decyzję 2012/21/UE (Dz.U.U.E.L.2025.2630) (dalej: „Decyzja UOIG”).

3. Powierzenie Zadań, o których mowa w ust. 1, następuje na czas określony do dnia 31 grudnia 2046 r.

4. Terytorium realizacji Zadań są granice Gminy.

5. W związku z realizacją Zadań, Spółka uprawniona jest otrzymać rekompensatę kosztów (dalej: „Rekompensata”).

6. Wysokość Rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonych Zadań i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów netto Zadań, niepokrytych przychodami z realizacji Zadań, z uwzględnieniem rozsądnego Zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku limitu określonego w art. 2 ust. 1 lit. a Decyzji UOIG na Zadanie.

7. Rekompensata będzie przekazywana Spółce w należynej wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantującej płynność finansową Spółki w całym okresie powierzenia.

8. Gmina jest uprawniona do kontroli i weryfikacji prawidłowości realizacji Zadań oraz wysokości przekazywanej Rekompensaty, w szczególności ryzyka wystąpienia nadwyżki, przez cały okres powierzenia.

9. W przypadku wystąpienia nadwyżki Rekompensaty rocznej, Spółka będzie obowiązana do jej zwrotu stosownie do wymogów decyzji UOIG.

§ 2. Szczegółowy zakres powierzenia oraz zasady przekazywania Spółce Rekompensaty, zostaną określone w umowach wykonawczych. Umowy te określą w szczególności:

- 1) szczegółowe zasady obliczania, kontrolowania i rozliczania Rekompensaty,
- 2) zasady zwrotu nadwyżki Rekompensaty,
- 3) zakres obowiązków Spółki związanych z prowadzeniem rozdzielonej rachunkowości oraz obowiązków sprawozdawczo-informacyjnych Spółki,
- 4) zakres i sposób monitorowania i kontroli przez Gminę realizacji przez Spółkę Zadań,
- 5) odpowiedzialność Spółki za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Zadań.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Łukasz Łukaszewski