

Olsztyńskie Mienie Miejskie

Sp. z o.o.

10-101 Olsztyn Plac Jana Pawła II 1

Informacja o działalności Spółki

za okres

od 09.04.2026 r. do 30.06.2026 r.

Olsztyn 2026

Olsztyńskie Mienie Miejskie
Sp. z o.o.

Kapitał podstawowy ***400 000,00 zł***

Siedziba: ***10-101 Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1***

Tel.: ***725-190-971***

NIP: ***739-403-31-42***

REGON: ***544593020***

KRS: ***0001237736***

1. Informacje o Spółce

Olsztyńskie Mienie Miejskie jest Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w której 100% udziałów w kapitale zakładowym posiada Gmina Olsztyn.

Olsztyńskie Mienie Miejskie Sp. z o.o. działa na podstawie:

- Uchwały Rady Miasta Olsztyna Nr XXIII/314/26 z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki.
- Aktu założycielskiego sporządzonego w formie aktu notarialnego w dniu 9 kwietnia 2026 r.
- ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej.

Rejestracja sądowa

Spółka wpisana została do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 kwietnia 2026 r.

Przedmiot działalności

Spółka została powołana w celu realizacji kluczowych i strategicznych zadań własnych Gminy Olsztyn o charakterze użyteczności publicznej. Głównym zadaniem Spółki jest zarządzanie majątkiem komunalnym i infrastrukturą miejską oraz realizacja powierzonych zadań inwestycyjnych.

Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest:

1. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20. Z);
2. realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (68.12.B);
3. realizacja pozostałych projektów budowlanych (68.12.C);
4. działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie (68.32.B);
5. pozostała działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie, gdzie indziej niesklasyfikowana (68.32.C);
6. roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych (41.00.B);
7. działalność związana z administracyjną obsługą biura, włączając działalność wspomagającą (82.10.Z);
8. pośrednictwo w zakresie działalności wspomagającej prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowane (82.40.Z);

9. działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów (82.30.Z);
10. pozostała działalność usługowa wspomagająca transport lądowy (52.21.B);
11. pomoc drogowa (52.21.A);
12. wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane (77.39.Z);
13. działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (81.30. Z).

Organy Spółki

Zgodnie z zapisem § 10 Aktu Założycielskiego organami statutowymi Spółki są:

Zgromadzenie Wspólników

Zgromadzenie Wspólników jest najwyższym organem Spółki. Reprezentantem jednego wspólnika Spółki jest Prezydent Olsztyna.

Rada Nadzorcza

Na podstawie art. 215 i 216 §1 Kodeksu Spółek Handlowych oraz §12 ust. 2 i §13 ust. 1 lit. f Aktu Założycielskiego Spółki, Rada Nadzorcza powoływana i odwoływana jest przez Zgromadzenie Wspólników. Obecny skład Rady Nadzorczej kształtuje się następująco:

- Przewodniczący - Bartłomiej Olszewski
- Wiceprzewodniczący - Halina Zaborowska-Boruch
- Sekretarz - Magdalena Pękala

Rada Nadzorcza działa na podstawie Regulaminu uchwalonego przez Zgromadzenie Wspólników.

Zarząd Spółki

Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Kadencja Zarządu trwa 3 lata. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. Funkcję Prezesa Zarządu od dnia 15 lipca 2026 roku pełni Pan Maciej Micielski.

Struktura kapitałowa

Wartość kapitału zakładowego Spółki według stanu na dzień 30.06.2026 roku wynosi **400 000,00 zł** i dzieli się na 400 udziałów po 1 000,00 zł każdy. Udziały są równe i niepodzielne. W kapitale zakładowym Spółki wszystkie udziały objęła Gmina Olsztyn.

2. Cel powołania Spółki

Olsztyńskie Mienie Miejskie Sp. z o.o. została utworzona dnia 9 kwietnia 2026 roku jako jednoosobowa spółka Gminy Olsztyn. Celem jej powołania jest realizacja zadań własnych Miasta o charakterze użyteczności publicznej, w szczególności związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym, zarządzaniem nieruchomościami oraz utrzymaniem i obsługą infrastruktury publicznej.

Spółka została utworzona w celu profesjonalnej realizacji powierzonych zadań, sprawnej organizacji procesów inwestycyjnych oraz efektywnego wykorzystania majątku komunalnego. Skoncentrowanie powyższych zadań w jednym podmiocie pozwoli na podniesienie jakości świadczonych usług na rzecz mieszkańców.

3. Najważniejsze działania zrealizowane w okresie organizacyjnym

Od momentu utworzenia Spółki skoncentrowano się na stworzeniu podstaw jej funkcjonowania. W szczególności:

- przeprowadzono pełny proces rejestracji Spółki i uzyskano wszystkie wymagane identyfikatory oraz wpisy do właściwych rejestrów,
- uruchomiono obsługę finansową, bankową, księgową i prawną,
- zapewniono siedzibę oraz zaplecze administracyjne Spółki,
- wdrożono podstawowe narzędzia organizacyjne, w tym system komunikacji elektronicznej, e-Doręczenia, KSeF oraz Biuletyn Informacji Publicznej,
- rozpoczęto tworzenie struktury organizacyjnej oraz proces zatrudniania pracowników,
- przygotowano rozwiązania organizacyjne niezbędne do rozpoczęcia działalności operacyjnej.

4. Stan realizacji

Na dzień sporządzenia informacji zakończona została zasadnicza część procesu formalnego tworzenia Spółki. Obecnie prowadzone są działania związane z wdrażaniem procedur wewnętrznych, kompletowaniem zespołu oraz przygotowaniem Spółki do wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Olsztyn. Równolegle prowadzone są prace nad dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia realizacji zadań publicznych zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami organizacyjnymi.

5. Kierunki działań na II półrocze 2026 r.

Pierwsze miesiące funkcjonowania Spółki były okresem intensywnych działań organizacyjnych. Ich efektem ma być stworzenie stabilnych podstaw prawnych, organizacyjnych i administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie działalności operacyjnej oraz realizację zadań publicznych zgodnie z oczekiwaniami właściciela i obowiązującymi standardami zarządzania.

W kolejnych miesiącach planowane jest:

- zakończenie procesu organizacyjnego,
- osiągnięcie pełnej gotowości operacyjnej,
- wdrożenie wewnętrznych regulaminów i procedur zarządczych,
- zakończenie procesu zatrudniania podstawowej kadry,
- rozpoczęcie realizacji zadań powierzonych przez Gminę Olsztyn zgodnie z uchwałami Rady Miasta i obowiązującymi przepisami.

6. Cele i priorytety

Zarząd Spółki konsekwentnie realizuje proces budowy sprawnej i efektywnej organizacji, przygotowanej do wykonywania powierzonych zadań w sposób profesjonalny, transparentny i gospodarny. W kolejnych miesiącach priorytetem będzie osiągnięcie pełnej gotowości operacyjnej oraz sukcesywne przejmowanie zadań powierzonych przez Gminę Olsztyn, z uwzględnieniem interesu mieszkańców i zasad racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym.

PREZES ZARZĄDU
Olsztyńskie Miasto Miejskie Sp. z o.o.

Maciej Micielski

