



Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej w Olsztynie



Informacje o działalności MPEC sp. z o.o. w Olsztynie za 2025 r. oraz za I półrocze 2026 r.

Olsztyn, lipiec 2026 r.

Informacje o działalności MPEC sp. z o.o. w Olsztynie za 2025 r.

AKTYWA

Lp.	Wyszczególnienie	31 XII 2024		31 XII 2025		Zmiana kol.5/kol.3	
		[tys. zł]	[%]	[tys. zł]	[%]	[tys. zł]	[%]
1	2	3	4	5	6	7	8
a k t y w a							
A	AKTYWA TRWAŁE	1 178 080	90,1%	1 130 509	89,2%	-47 571	96,0%
I	Wartości niemater. i prawne	1 851	0,1%	842	0,1%	-1 009	45,5%
II.	Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	1 147 322	87,8%	1 099 588	86,8%	-47 734	95,8%
II.1a	Aktywa zrealizowane w ramach projektu PPP	935 341	71,6%	897 927	70,9%	-37 414	96,0%
III.	Należności długoterminowe	0	0,0%	0	0,0%	0	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	0	0,0%	0	0,0%	0	-
V.	Długoterminowe rozliczenia m/o	28 907	2,2%	30 079	2,3%	1 172	104,1%
B	AKTYWA OBROTOWE	129 105	9,9%	136 372	10,8%	7 267	105,6%
I.	Zapasy	13 990	1,1%	8 237	0,7%	-5 753	58,9%
II.	Należności krótkoterminowe	67 167	5,1%	68 127	5,3%	960	101,4%
III.	Inwestycje krótkoterminowe	42 630	3,3%	54 230	4,3%	11 600	127,2%
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia m/o	5 318	0,4%	5 778	0,5%	460	108,6%
RAZEM AKTYWA		1 307 185	100,0%	1 266 881	100,0%	-40 304	96,9%

PASYWA

Lp.	Wyszczególnienie	31 XII 2024		31 XII 2025		Zmiana kol.5/kol.3	
		[tys. zł]	[%]	[tys. zł]	[%]	[tys. zł]	[%]
1	2	3	4	5	6	7	8
p a s y w a							
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	110 526	8,4%	121 661	9,6%	11 135	110,1%
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	63 000	4,8%	63 000	4,9%	0	100,0%
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	5 417	0,4%	5 882	0,5%	465	108,6%
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-31	0,0%	0	0,0%	31	-
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	36 326	2,8%	41 675	3,3%	5 349	114,7%
V.	Zysk z lat ubiegłych	0	0,0%	-1 587	-0,1%	-1 587	-
VI.	Zysk (strata) netto	5 814	0,4%	12 692	1,0%	6 878	218,3%
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOW.	1 196 659	91,6%	1 145 220	90,4%	-51 439	95,7%
I.	Rezerwy na zobowiązania	69 703	5,3%	69 617	5,5%	-86	99,9%
II.	Zobowiązania długoterminowe	76 339	5,8%	66 275	5,2%	-10 064	86,8%
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	65 844	5,2%	64 927	5,2%	-917	98,6%
IV.	Rozliczenia międzyokresowe, w tym:	984 773	75,3%	944 401	74,5%	-40 372	95,9%
IV.1a	Rozliczenie projektu PPP	935 341	71,6%	897 927	70,9%	-37 414	96,0%
RAZEM PASYWA		1 307 185	100,0%	1 266 881	100,0%	-40 304	96,9%

Rachunek zysków i strat MPEC Sp. z o. o.

Lp.	Wyszczególnienie	2024r. [tys. zł]	2025r. [tys. zł]	Dynamika [kol.4/kol.3]
1	2	3	4	5
1.	Przychody netto ze sprzedaży ogółem	287 898,81	307 747,45	1,07
	w tym:			
a	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	205 483,53	190 480,54	0,93
b	Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	82 415,28	117 266,91	1,42
2.	Koszty sprzedanych produktów i usług	240 425,29	281 956,70	1,17
	w tym:	0	0	
a	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	170 396,56	144 506,40	0,85
b	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	70 028,72	137 450,30	1,96
3.	Marża brutto (zysk brutto ze sprzedaży)	47 473,52	25 790,75	0,54
4.	Koszty sprzedaży	3 442,46	4 865,65	1,41
5.	Koszty ogólnego zarządu	12 964,40	12 905,95	1,00
6.	Zysk (strata) na sprzedaży	31 066,66	8 019,15	0,26
7.	Pozostałe przychody operacyjne	63 363,95	56 715,42	0,90
8.	Pozostałe koszty operacyjne	82 508,83	48 356,47	0,59
9.	Wynik na pozost. działalności operacyjnej	-19 144,88	8 358,95	-0,44
10.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 921,78	16 378,10	1,37
11.	Przychody finansowe	1 720,68	3 917,47	2,28
12.	Koszty finansowe	5 832,51	4 695,55	0,81
13.	Wynik na działalności finansowej	-4 111,83	-778,08	0,19
14.	Zysk (strata) brutto	7 809,95	15 600,02	2,00
15.	Podatek dochodowy	1 995,72	2 908,32	1,46
16.	Zysk (strata) netto	5 814,23	12 691,71	2,18

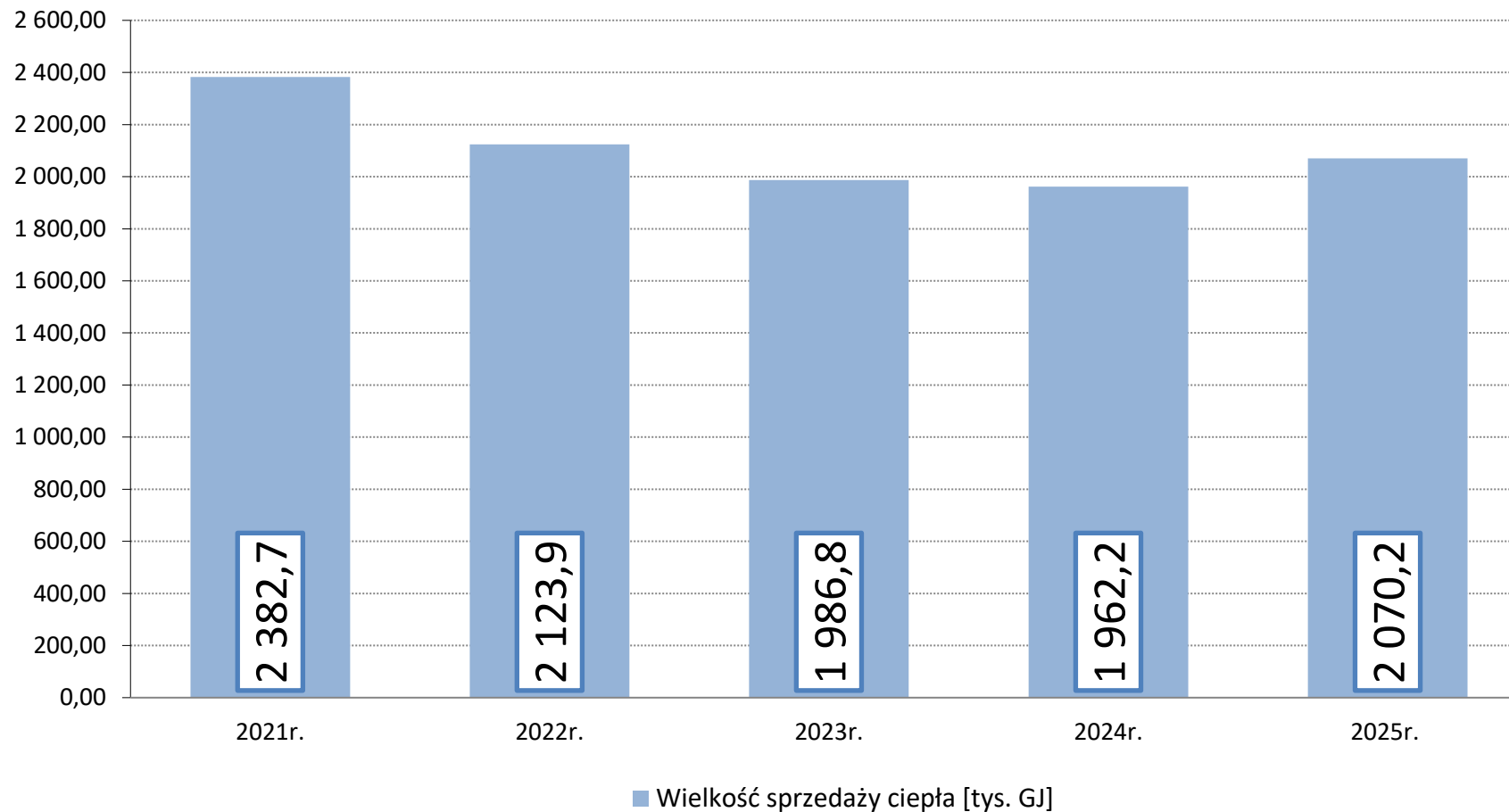
Wskaźniki rentowności

Nazwa wskaźnika	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
Rentowność majątku (ROA) (zysk netto/aktywa)	0,65%	0,72%	1,52%	0,44%	1,00%
Rentowność przychodów netto (zysk netto/przychody netto ogółem)	1,05%	1,12%	1,54%	1,65%	3,45%
Rentowność kapitału własnego (ROE) (zysk netto/kapitał własny)	1,97%	2,67%	5,24%	5,26%	10,43%

Wskaźniki płynności

Nazwa wskaźnika	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
Płynność bieżąca (III) Możliwość regulowania bieżących zobowiązań środkami obrotowymi	1,20	1,26	1,22	1,96	2,10
Szybkość spłaty zobowiązań (II) Zdolność do szybkiej spłaty bieżących zobowiązań	1,05	0,91	0,96	1,67	1,88
Zdolność płatnicza (I) Zdolność do natychmiastowej spłaty zobowiązań (ze środków pieniężnych zgromadzonych w kasie i na rachunkach bankowych)	0,13	0,29	0,35	0,65	0,84

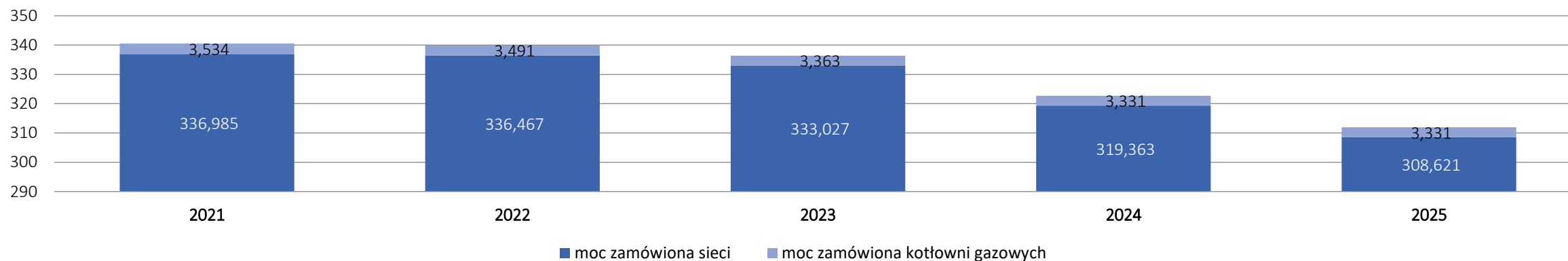
Wielkość sprzedaży ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej



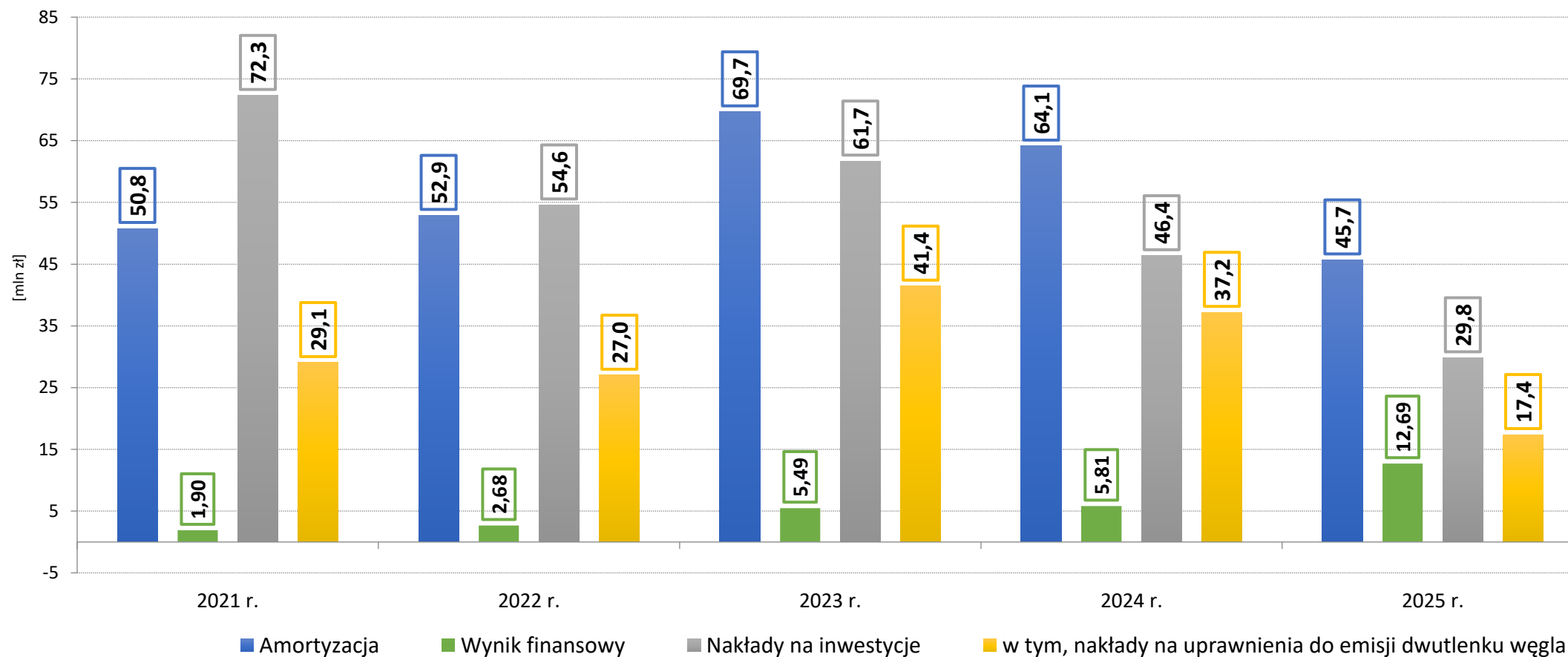
Analiza zmian wielkości mocy zamówionej [MW]

Zmiany mocy [MW]	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
zmniejszenia mocy na wniosek Odbiorcy	-10,896	-4,517	-17,472	-25,973	-8,090
odłączenia	-1,701	-0,870	-0,901	-1,250	-1,080
razem zmniejszenia [MW]	-12,597	-5,387	-18,373	-27,223	-9,170
podłączenia	35,600	4,332	4,507	13,536	4,607
zwiększenia	2,712	2,268	1,331	0,922	1,099
razem zwiększenia [MW]	38,312	6,600	5,838	14,458	5,706
bilans zmian [MW]	25,715	1,213	-12,535	-12,765	-3,464

Średnioroczna wielkość mocy zamówionej w MW

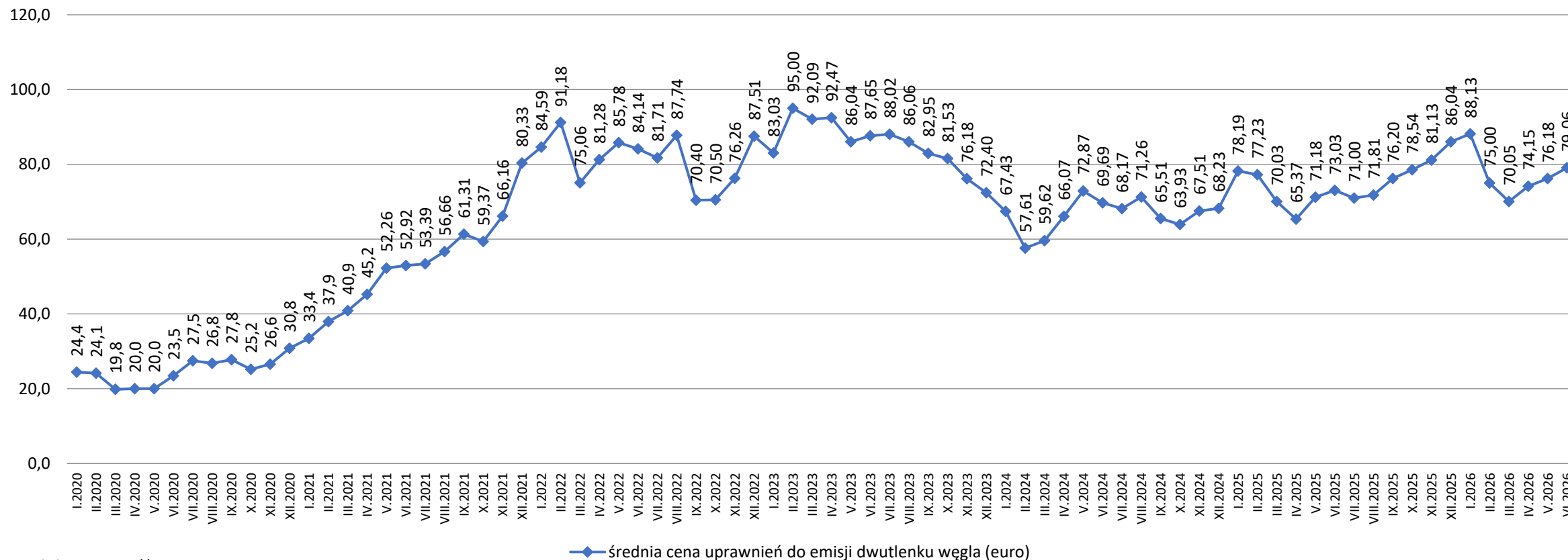


Nakłady inwestycyjne, nakłady na uprawnienia do emisji CO2, amortyzacja i zysk netto [mln zł]



Średnia cena uprawnień do emisji dwutlenku węgla w euro w poszczególnych miesiącach w latach 2020-2025 oraz w I półroczu 2026

Średnia cena uprawnień do emisji CO₂ w euro
w poszczególnych miesiącach w latach 2020-2025 oraz w I półroczu 2026



źródło: <https://stooq.pl>

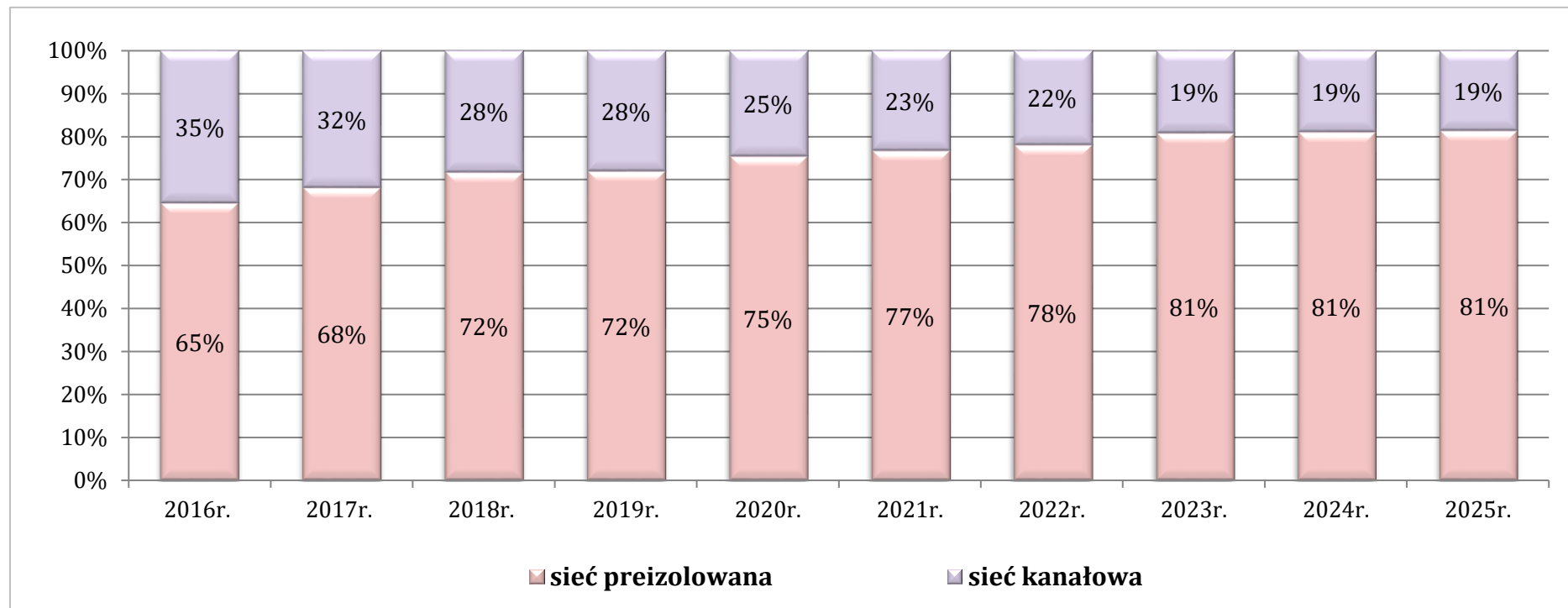
Zadania inwestycyjne

zrealizowane w 2025 roku

Wśród najważniejszych zadań w roku 2025 roku zrealizowano następujące przedsięwzięcia:

- W ramach budowy, przebudowy i modernizacji sieci oraz węzłów cieplnych zrealizowano zadania na kwotę **337 tys. zł**
- Dokonano podłączenia nowych odbiorców na kwotę **1.963 tys. zł**
- W obszarze inwestycji w źródła ciepła zrealizowano zadania na kwotę **724 tys. zł**
- W obszarze inwestycji obejmującej montaż liczników ciepła i regulatorów różnic ciśnień w węzłach obcych (nowe węzły) zrealizowano zadania na kwotę **36 tys. zł**
- W ramach innych zadań inwestycyjnych zrealizowano zadania na kwotę **3.589,2 tys. zł** w tym m.in. wybudowano na potrzeby nowych odbiorców wybudowano sieci i przyłącza ciepłe o długości 1,206 km oraz 11 węzłów cieplnych o zamówionej mocy cieplnej 2,778 MW, wybudowano także układ odprowadzenia odpadów poprocesowych w ciepłowni Kortowo – BIO; wdrożono sygnalizację dźwiękową oraz wykonano dodatkowe powłoki ochronne w części ciśnieniowej kotła Ciepłowni Kortowo – BIO oraz wybudowano punkt ładowania samochodów elektrycznych, zamontowano klimatyzację oraz nowe, energooszczędne oświetlenie (LED) w budynku administracyjnym
- Dokonano zakupów inwestycyjnych na kwotę **19.638 tys. zł**, w tym 17.403 tys. zł na zakup uprawnień do emisji dwutlenku węgla CO₂.

Udział sieci preizolowanej w długości sieci ogółem

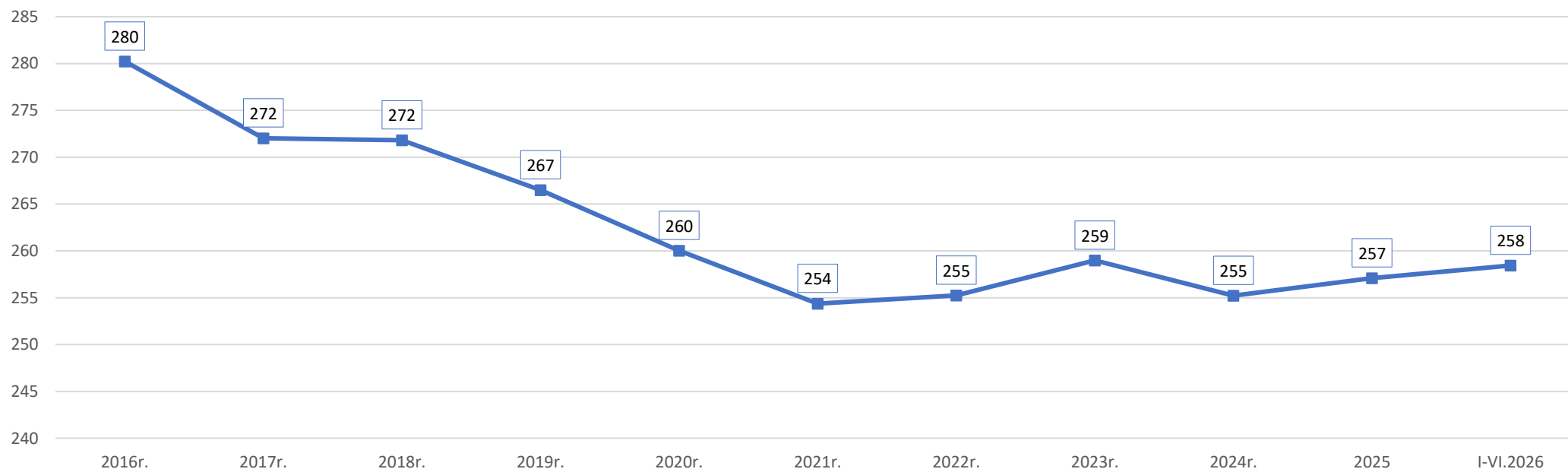


Wyszczególnienie	2016r.	2017r.	2018r.	2019r.	2020r.	2021r.	2022r.	2023r.	2024r.	2025r.
Długość sieci (km)	158	159	163	170	178	182	182	184	186	188
w tym preizolowana (km)	102	109	117	122	134	139	142	148	151	153
Udział sieci preizolowanej	65%	68%	72%	72%	75%	77%	78%	81%	81%	81%

Przeciętne zatrudnienie

w latach 2016-2025 oraz w I półroczu 2026 roku

W latach 2016-2025 nastąpił spadek zatrudnienia w Spółce o ok. 23 etaty, który wiązał się głównie z naturalnymi procesami odejść pracowników na świadczenia emerytalno-rentowe. Od 2020 r. zatrudnienie kształtuje się na optymalnym poziomie ok. 255 - 260 etatów.



Certyfikacja systemu ISO

w 2025 roku

Spółka posiada certyfikowany przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji S.A. Zintegrowany System Zarządzania w zakresie wytwarzania, przesyłu i dystrybucji ciepła.

Obecnie system jest zgodny z wymaganiami norm: PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz PN-EN-ISO 45001.



W dniach 02-03 lipca 2025 r. jednostka certyfikująca PCBC S.A. przeprowadziła w Spółce pierwszy audyt nadzoru systemu zarządzania. Po pozytywnym wyniku audytu PCBC S.A. oraz IQNet, międzynarodowa organizacja zrzeszająca jednostki certyfikujące, potwierdziły zgodność wdrożonego przez Spółkę systemu zarządzania z wymaganiami norm:

- PN-EN ISO 9001:2015-10 - Systemy zarządzania jakością,
- PN-EN ISO 14001:2015-09 - Systemy zarządzania środowiskowego,
- PN-EN ISO 45001:2024-02 - Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy.

Na podstawie pozytywnego wyniku audytu PCBC S.A. potwierdziło utrzymanie ważności certyfikatu systemu zarządzania MPEC wydanego w 2024 r.

Projekty realizowane z zaangażowaniem środków pomocowych w ramach Unii Europejskiej

Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Frakcji Energetycznej z Odpadów Pochodzących z Odpadów Komunalnych, z Odzyskiem Energii Elektrycznej i Ciepłej wraz z Infrastrukturą Towarzyszącą

Projekt zrealizowany i rozliczony w ramach perspektywy finansowej 2014-2020

Przedmiotem projektu, realizowanego w formule partnerstwa publiczno–prywatnego, była budowa instalacji składającej się z bloku spalającego frakcję energetyczną z odpadów komunalnych (ITPO) złożonego m.in. z kotła, turbozespołu z instalacjami i obiektami towarzyszącymi oraz z kotłowni szczytowej gazowo-olejowej z obiektami pomocniczymi i przyłączami. Projekt uzyskał ze środków UE w ramach Działania 2.2 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dotację w kwocie 233 mln zł.

Faza budowy Instalacji zakończyła się w dniu 10.12.2024 r. podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. Z dniem 11.12.2024 r. rozpoczął się 25-letni okres eksploatacji.



Digitalizacja Miejskiej Sieci Ciepłowniczej i Węzłów w MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie – realizacja w latach 2025-2027

W dniu 25.06.2025 roku została podpisana z NFOŚiGW umowa o dofinansowanie projektu w ramach Programu Digitalizacja Sieci Ciepłowniczych. Przedmiotem projektu jest wdrożenie nowoczesnego systemu digitalizacji węzłów cieplnych opartego na pełnej automatyce oraz doposażenie techniczne części węzłów wraz z ujednoliceniem infrastruktury telemetrycznej. Realizacja projektu pozwoli na uruchomienie jednolitej telemetrycznej platformy nadzoru i sterowania całego systemu ciepłowniczego. Zakłada się przez to osiągnięcie maksymalnych efektów energetycznych w postaci redukcji zużycia ciepła przez odbiorcę końcowego oraz redukcję emisji CO₂.

Koszty kwalifikowalne projektu wynoszą 5 527 640,00 zł, dofinansowanie stanowi 50%, tj. 2 763 820,00 zł.

Zakładane efekty Projektu (wskaźniki rezultatu):

Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej (końcowej) GJ/rok	8 000
Zmniejszenie emisji CO ₂ Mg/rok	758



Poprawa Efektywności Energetycznej Budynku Administracyjnego MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie – realizacja projektu w latach 2025-2026

W dniu 16.05.2025 roku została podpisana z Województwem Warmińsko-Mazurskim umowa o dofinansowanie projektu w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, Działanie FEWM02.01 Efektywność energetyczna, Schemat A (budynki publiczne). Przedmiotem projektu jest kompleksowa modernizacja budynku administracyjnego MPEC obejmująca wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, pompy ciepła oraz wymianę oświetlenia pomieszczeń na energooszczędne.

Koszty kwalifikowalne projektu wynoszą 1 372 992,00 zł, dofinansowanie stanowi 85%, tj. 1 167 043,20 zł.

Zakładane efekty Projektu (wskaźniki rezultatu):	
Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej MWh/rok	138,38
Zmniejszenie emisji CO2 Mg/rok	44,06
Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych MWh/rok	197,94
Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej	7,04 MWh/rok



Rozwój nowoczesnej sieci ciepłowniczej w Olsztynie

W dniu 27 lutego 2025 roku został złożony wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Część 4) Sieć ciepłownicza/chłodnicza efektywny system ciepłowniczy”. Projekt polega na przebudowie w latach 2025 – 2027 sieci ciepłowniczej w 12 lokalizacjach, likwidacji starych odcinków sieci ciepłowniczej będącej w złym stanie technicznym oraz wybudowaniu w to miejsce nowych sieci ciepłowniczych, a także na budowie sieci w dwóch lokalizacjach i budowie indywidualnych węzłów ciepłowniczych. Projekt jest obecnie w fazie oceny przez Instytucję Wdrażającą (NFOŚiGW), a umowa o dofinansowanie nie została zawarta.

Całkowity koszt inwestycji to 30,1 mln zł, w tym koszty kwalifikowane – 24,4 mln zł.



Informacje o działalności MPEC sp. z o.o. w Olsztynie za okres I-VI 2026 r.

Zapewnienie paliw niezbędnych do produkcji ciepła na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej na sezon grzewczy 2025-2026

- W 2026 r. Spółka kontynuuje politykę racjonalnego gromadzenia zapasów mialu węglowego.
- **Zapas mialu węgla kamiennego** na dzień 30 czerwca 2026 r. wyniósł **18.591 ton**.
- W okresie styczeń 2025r. – czerwiec 2026 r. na podstawie umów, realizowane były dostawy mialu węgla kamiennego w łącznej ilości 91.902 tony, oraz dostawy biomasy (zrębki pochodzenia leśnego) w łącznej ilości 71.812 tony.
- Spółka obecnie jest w trakcie podpisywania umów na dostawę mialu węgla kamiennego oraz ponownego ogłoszenia przetargu na dostawę biomasy.
- **Zapas biomasy** (zrębki pochodzenia leśnego) na dzień 30 czerwca 2026 r. wyniósł **1.664 tony**.
- MPEC ma zawarte wieloletnie umowy z instalacjami komunalnymi z terenu woj. warmińsko-mazurskiego na dostawy frakcji palnej z odpadów komunalnych w ilości 100 tys. ton rocznie, w celu zapewnienia pracy Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów.

Posiadane przez Spółkę zapasy oraz zakontraktowane dostawy paliw pozwolą na niezakłóconą pracę źródeł ciepła, a co za tym idzie regularne dostawy ciepła do Odbiorców.

Zadania inwestycyjne

zrealizowane w I półroczu 2026 roku

W ramach Planu zadań inwestycyjnych na 2026 r. wybudowano na dzień 30.06.2026 r.

- sieci i przyłącza ciepłne o długości ogółem 2 320 m,
- 22 węzłów ciepłych, w tym 7 szt. zamontowano u Odbiorców.

W ramach podłączeń Nowych Odbiorców wybudowano sieci i przyłącza ciepłne m.in. do budynków:

- ul. Dąbrowskiej 15 i 17,
- ul. Wyszyńskiego 22 (Przedszkole Bajkowy Dom 2),
- ul. Sarnowskiego 4,
- ul. Kasprzaka dz. nr 90 obr. 68,
- ul. Kanta 10,
- ul. Jagiellończyka dz. nr 2/19, 3/1, 3/3, 3/6, 3/7, 3/8, 6/1, 6/3 obr. 55.

W ramach programu priorytetowego „*Infrastruktura ciepłownicza Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS), Sieć ciepłownicza/ chłodnicza efektywny system ciepłowniczy*”, trwają prace polegające na przebudowach osiedlowych sieci ciepłowniczych przy ul. Kościuszki, ul. Kopernika, Prawocheńskiego i Zamenhofa oraz na przebudowie układu zasilania z węzła grupowego przy ul. Wańkowicza 26 (3 węzły z przyłączami ciepłnymi).

W I połowie 2026 r. Spółka na wykonanie zadań inwestycyjnych przeznaczyła kwotę **9 mln 706 tys. zł.**

Zadania remontowe

zrealizowane w I półroczu 2026 roku

Spółka realizuje także Plan remontów środków trwałych, który w 2026 r. obejmuje zadania na łączną kwotę na poziomie **4 mln 795 tys. zł.**

Najistotniejsze zadania remontowe w 2026 rok:

- w obszarze źródeł ciepła plan w kwocie 4 mln 021 tys. zł obejmuje m.in.: prace remontowe w obrębie kotłów WR-25, remont sieci technologiczno - grzewczej, remonty taśmociągów nawęglania i odżużlania oraz remonty kotła BIO, Instalacji Oczyszczania Spalin BIO, Układu Odzysku Ciepła BIO, instalacji odżużlania BIO, Układu Oczyszczania Kondensatu wraz z rurociągami BIO i inne;
- w obszarze przesyłu i dystrybucji ciepła plan w wysokości 389 tys. zł obejmuje wymianę wyeksploatowanych urządzeń węzłów cieplnych;
- w ramach pozostałych zadań remontowych w kwocie 385 tys. zł realizowane są m. in. remonty pomieszczeń budynku biurowego oraz remonty budynków warsztatowych.

W I połowie 2026 r. Spółka wykonała remonty na kwotę **911 tys. zł.**

PROGRAM DOPŁAT DO MODUŁÓW CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Program dopłat do modułów ciepłej wody użytkowej pt. „Zamień PIEC na MPEC” jest skierowany do wspólnot mieszkaniowych, których budynki zostały już przyłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej, lecz w których ciepła woda użytkowa (c.w.u.) wciąż wytwarzana jest za pomocą urządzeń takich jak gazowe podgrzewacze (tzw. junkersy), elektryczne podgrzewacze, kotły na paliwa stałe oraz inne źródła energii, które powodują emisję gazów cieplarnianych.

W ramach programu, MPEC oferuje możliwość skorzystania z jednego, efektywnego źródła ciepła, które będzie służyć zarówno do ogrzewania mieszkań, jak i podgrzewania ciepłej wody użytkowej w całym budynku. Inwestycja polega na rozbudowie istniejącego indywidualnego węzła ciepłowniczego oraz montażu instalacji ciepłej wody użytkowej w całym budynku. Należy podkreślić, że nie ma możliwości podłączenia indywidualnego lokalu.

Dofinansowanie pokryje część kosztów związanych z budową instalacji ciepłej wody użytkowej.

✓ **Wysokość dofinansowania: 1 000 zł na każde mieszkanie**, które przyłączy się do nowej instalacji ciepłej wody lub projekt instalacji ciepłej wody.

✓ **Premia 5 000 zł dla pierwszych wspólnot**, które zaczną korzystać z ciepłej wody z miejskiej sieci ciepłowniczej.



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ sp. z o.o.

**UL. SŁONECZNA 46
10-710 OLSZTYN
tel. 89 524 03 04**