

Wpłynęło dnia 28.07.2026

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł.
dnia 2026 -07- 28

Damian Wasilowski

Nr. 1205637854

Szanowny Pan
Prezydent Miasta Olsztyna
Urząd Miasta Olsztyna
Plac Jana Pawła II 1,
10-101 Olsztyn.

PROTEST MIESZKAŃCÓW

**wobec zmiany przeznaczenia działki nr 13/29 obręb 36
położonej przy ul. Grabowej w Olsztynie.**

Działając w imieniu społeczności lokalnej oraz jako właściciele nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotowym terenem, wyrażamy **stanowczy i kategoryczny sprzeciw** wobec jakichkolwiek działań administracyjnych mających na celu likwidację dotychczasowego terenu zielonego na działce nr 13/29 i przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotowa działka od lat pełni kluczową funkcję przyrodniczą, społeczną oraz ochronną dla naszej dzielnicy. Realizacja ewentualnej inwestycji naruszy dotychczasowy ład przestrzenny i doprowadzi do nieodwracalnych, negatywnych skutków, wśród których najważniejsze to:

- **1. Spadek wartości rynkowej naszych nieruchomości:**
postawienie obok naszych działek jakiejkolwiek zabudowy, o wysokości maksymalnej wymienionej w planie ogólnym, pozbawi mieszkańców działek przyległych odpowiedniego nasłonecznienia. Poza tym, dotyczy to mieszkańców zabudowy szeregowej przy ul. Grabowej 1F, 1E, 1D i 1C, niewielki – obecnie nie spełniający wymogów minimalnej powierzchni działki – teren za domem obniży jej atrakcyjność i cenę sprzedaży. Dodatkowo, prawdopodobny dojazd do posesji na działce 13/29, biegłby (biorąc pod uwagę zakręt i natężenie ruchu w tym miejscu) tuż za granicą w/w działek w zabudowie szeregowej. Generowałoby to dodatkowy hałas, pył oraz wyziewy spalin prosto w okna przylegających działek.
- **2. Zagrożenie paraliżem komunikacyjnym i wypadkami:**
Przedmiotowy teren znajduje się w strefie wzmożonego ruchu drogowego. Tak wysokie natężenie ruchu już powoduje

utrudnienia w komunikacji. Co zostało również zauważone przez władze naszego miasta i umieszczono – na wniosek inżyniera ruchu Miasta Olsztyna, tuż obok działki 13/29, spowalniacz drogowy, tzw. „śpiącego policjanta”. Dodatkowo, z uwagi na intensywność ruchu, wprowadzono ograniczenie prędkości na całej naszej części osiedla Likusy.

Dołożenie kolejnego, ewentualnego, wjazdu na posesję, w tak wrażliwym miejscu, tylko spotęguje już i tak trudną sytuację drogową mieszkańców osiedla oraz bardzo utrudni działanie służb ratunkowych (pogotowie, straż pożarna), nie wspominając o zwiększeniu ryzyka kolizji, czy wypadków drogowych.

Nie zapominajmy też, że droga ta obsługuje masowy ruch turystyczny i rekreacyjny w kierunku plaży miejskiej oraz okolicznych hoteli. Inwestycje wokół Jeziora Ukiel są coraz prężniej realizowane, a skrzyżowanie wjazdowe ulic Grabowa, Świerkowa, Limbowa nie było do tego przystosowane.

3. Zagrożenie utratą retencji wodnej: Przedmiotowy teren zielony działa jak naturalna gąbka i zbiornik retencyjny. Zmiana przeznaczenia tej przestrzeni uniemożliwi naturalne wsiąkanie wód opadowych. Istnieje bezpośrednie, poparte fizycznymi uwarunkowaniami ryzyko, że podczas intensywnych ulew wody deszczowe zaczną zalewać i podtapiać nasze i sąsiednie nieruchomości oraz drogi dojazdowe, generując ogromne straty materialne

4. Niezgodność z aktualną polityką Władz Miasta Olsztyna: Działania zmierzające do zniszczenia tych "zielonych płuc" naszej okolicy stoją w sprzeczności z oficjalnymi deklaracjami Urzędu Miasta dotyczącymi ochrony klimatu („Zielony Olsztyn”), walki ze smogiem oraz dbałości o komfort życia mieszkańców. Przyzwolenie na tę inwestycję zostanie odebrane przez lokalną społeczność jako ignorowanie głosu wyborców i podatników na rzecz interesów deweloperskich.

W związku z powyższym prosimy Pana Prezydenta do podjęcia działań mających na celu utrzymanie statusu tego terenu jako przestrzeni zielonej, wolnej od zabudowy. Oświadczamy, że jako mieszkańcy osiedla Likusy, wykorzystamy wszelkie możliwości w celu zabezpieczenia naszych interesów.

W związku z powyżej przytoczonymi argumentami, prosimy o termin spotkania Pana Prezydenta z przedstawicielami protestu, aby zażegnać sporną sytuację.

Do protestu dołączamy wolę społeczności lokalnej, potwierdzoną podpisami, mieszkańców osiedla Likusy, w sumie ponad kilkadziesiąt zaniepokojonych głosów.

Prosimy także o bieżące informowanie przedstawicieli protestu o wydanych decyzjach administracyjnych dotyczących działki nr 13/29.

**Z poważaniem,
Mieszkańcy osiedla Likusy**

Kontakt do przedstawicieli: