

SD.6220.18.2026.AJ

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) dalej zwanym „*Kpa*”, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 670) – dalej zwaną „*ustawa ooś*”, a także § 3 ust. 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Dyrektor Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. prof. dr Stanisława Popowskiego z siedzibą przy ul. Żołnierskiej 18a, 10–561 Olsztyn,

orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

„wykonaniu urządzenia o zdolności poboru wody powyżej 10 m³/h umożliwiającym pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni nr 1 na terenie działki nr 38, obręb 0075 w Olsztynie, gmina Olsztyn, powiat grodzki Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie”

2. Wskazać istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - a) Dokonać zgłoszenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód z próbnego pompowania otworu hydrogeologicznego.
 - b) Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego – studni oraz na pobór wód z ujęcia.
 - c) W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy nie dopuścić do poboru wody w ilości przekraczającej zasoby zatwierdzone dla przedmiotowego ujęcia.
 - d) Prace budowlane należy wykonać w sposób umożliwiający ochronę gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
 - e) Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zabezpieczyć przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
 - f) Plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

- g) Procesy wiertnicze związane z budową studni prowadzić ze szczególną uwagą na ewentualne możliwości uwolnienia smarów i paliw ze sprzętu wiertniczego i środków transportu. Płuczkę i urobek z wykonania studni gromadzić w dołach urobkowych, a następnie wykorzystać do wypełnienia otworów.
 - h) Wykonać szczelną obudowę planowanego ujęcia wód w celu ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej.
 - i) Należy prowadzić rejestr poboru wody.
3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącą jej integralną część.

Uzasadnienie

Dyrektor Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. prof. dr Stanisława Popowskiego z siedzibą przy ul. Żołnierskiej 18a, 10-561 Olsztyn wystąpiła z wnioskiem z dnia 21 kwietnia 2026 r. wraz z uzupełnieniem z dnia 7 maja 2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*wykonaniu urządzenia o zdolności poboru wody powyżej 10 m³/h umożliwiającym pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni nr 1 na terenie działki nr 38, obręb 0075 w Olsztynie, gmina Olsztyn, powiat grodzki Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie*”.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (opracowanie: kwiecień 2026 r.);
- poświadczone przez organy właściwe kopie map ewidencyjnych z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- wypis z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z dołączeniem pozostałych wypisów z rejestru gruntów, w celu wykazania powyżej 10 Stron postępowania.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Prezydent Olsztyna.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej i sporządzonej w 4 egzemplarzach przez [REDAKTOWANE], ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzenia wodnego – studni nr 1 o wydajności powyżej 10 m³/h umożliwiającego pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Ustalono, iż planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 73, tj.: *urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę* Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 *ustawy ooś* wymaga ono uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony przedmiotowego postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3 i ust. 3a pkt. 1 *ustawy ooś*. W związku z tym za Strony postępowania w przedmiotowej sprawie organ uznał oprócz

Wnioskodawcy, podmioty posiadające prawo rzeczowe do działek sąsiednich zlokalizowanych w zasięgu 100 m od granic przedsięwzięcia. Liczba Stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, w związku z czym stosuje się art. 49 *Kpa*, stanowiący, że zawiadomienie Stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Teren przewidziany do realizacji przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem oraz jego załącznikami tut. Organ pismem z dnia 29 kwietnia 2026 r. wezwał Wnioskodawcę do wyjaśnienia oraz uzupełnienia braków. W odpowiedzi na powyższe wezwanie przedłożono pismo z dnia 7 maja 2026 r. zawierające odpowiednie uzupełnienie.

Pismem z dnia 8 maja 2026 r. tut. Organ zawiadomił Wnioskodawcę oraz pozostałe Strony o wszczęciu postępowania w sprawie analizowanego przedsięwzięcia, informując jednocześnie m.in. o możliwości zapoznania się osobiście lub przez Pełnomocnika z aktami sprawy. Ponieważ liczba Stron w postępowaniu przekracza 10, ww. zawiadomienie doręczono Wnioskodawcy, a pozostałym Stronom podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Olsztyna oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna przy ul. Wyzwolenia 30, w dniu 13 maja 2026 r.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o os* tut. Organ pismem znak: SD.6220.18.2026.AJ z dnia 8 maja 2026 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Pismo zostało również doręczone do Wnioskodawcy do wiadomości.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w związku z koniecznością uzupełnienia materiału dowodowego przez Wnioskodawcę, pismem znak: BO.ZZŚ.4130.76.2026.KM z dnia 26 maja 2026 r. wezwał poprzez tut. Organ (pismo znak: SD.6220.18.2026.AJ z dnia 27 maja 2026 r.) do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP). Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie pismem z dnia 22 czerwca 2026 r. przekazał Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stosowne uzupełnienie. Przedmiotowa opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: BO.ZZŚ.4130.76.2026.KM z dnia 3 lipca 2026 r., w której ww. Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując przy tym konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki i wymagania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WOOŚ.4220.236.2026.SCH z dnia 28 maja 2026 r. wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie przesłał opinię z dnia 28 maja 2026 r. (znak: ZNS.9022.2.45.2026.MS), w której stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Biorąc pod uwagę analizę dokonaną na podstawie informacji na temat planowanego przedsięwzięcia, zebranych w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym na podstawie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tut. Organ rozstrzygał kwestię konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na: *„wykonaniu urządzenia o zdolności poboru wody powyżej 10 m³/h umożliwiającym pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni nr 1 na terenie działki nr 38, obręb 0075 w Olsztynie, gmina Olsztyn, powiat grodzki Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie”* w oparciu o kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W związku z powyższym tut. Organ ustalił, co następuje:

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie urządzenia o zdolności poboru wody powyżej 10 m³/h umożliwiającego pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni nr 1 na terenie działki nr 38, obręb 75 w Olsztynie przy ul. Żołnierskiej 18a o łącznej powierzchni wynoszącej 3,6449 ha, natomiast powierzchnia terenu, która zostanie przeznaczona na realizację przedsięwzięcia wyniesie ok. 10 m². Powierzchnię działki zajmują użytki oznaczone jako inne tereny zabudowane. Na terenie działki znajdują się budynki szpitala i inne budynki opieki zdrowotnej, budynki magazynowe oraz planowany do wykonania otwór studzienny nr 1. Działka sąsiaduje z ulicą Żołnierską, Dworcową, drogą wewnętrzną, a także z działkami, na których znajdują się budynki wchodzące w skład Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego.

Przedsięwzięcie zakłada wykonanie studni nr 1 o wydajności ok. 30 m³/h, która będzie zaopatrywała w wodę Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy w Olsztynie. Na sąsiedniej działce znajduje się ujęcie wód podziemnych Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie. Zasoby ww. ujęcia zostały zatwierdzone decyzją Wojewody Olsztyńskiego znak: OS.V.8530/59–86/90 z dnia 10 stycznia 1990 r. w wysokości $Q_e = 180,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 3,0 \text{ m}$. Jest to ujęcie trzyotworowe (studnie nr 1750025, 1750083, 1750160). Planowana studnia S1 będzie zlokalizowana ok. 70 m od najbliższej studni (nr 1750160) ww. ujęcia. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego w Olsztynie wynosi ok. 720 m³/d (ok. 262 800 m³/rok). Studnia nr 1 będzie pełniła funkcję studni podstawowej przeznaczonej do pracy ciągłej. Pobór wody realizowany będzie za pomocą pompy głębinowej dobranej do wydajności studni i zainstalowanej na odpowiedniej głębokości.

Otwór studzienny nr 1 został zaprojektowany zgodnie z projektem robót geologicznych zatwierdzonym decyzją Prezydenta Olsztyna znak: SD.6530.7.2025.MM z dnia 15 września 2025 r. Projekt przewiduje wykonanie otworu metodą obrotową pod osłoną płuczki polimerowej i/lub bentonitowej. W celu rozpoznania warunków geologicznych i wstępnych warunków hydrogeologicznych w dniu 24 listopada 2025 r. wykonano otwór pilotażowy (małośrednicowy). Po osiągnięciu projektowanej głębokości końcowej i usunięciu przewodu wiertniczego, planuje się montaż kolumny z filtrem roboczym. Wokół części roboczej filtra wykonana zostanie obsypka żwirowa. Projektowany otwór studzienny zostanie wyposażony w zafiltrowany filtr kolumnowy wykonany z rur PVC, szczelinowy z siatką stilonową.

Po zafiltrowaniu studni przeprowadzone zostanie 24-godzinne pompowanie oczyszczające oraz trzystopniowe pompowanie pomiarowe. Zgodnie z ustawą Prawo wodne, odprowadzanie wód pochodzących z pompowania próbnego wymaga zgłoszenia wodnoprawnego. Pompa głębinowa zostanie zamontowana w otworze studziennym na rurze tłocznej wraz z przewodem zasilającym i opuszczona na odpowiednią głębokość. Wydajność pompy nie powinna przekraczać ustalonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia. Po zakończeniu prac otwór studzienny zostanie zabezpieczony szczelną naziemną obudową typu Lange. Prognozowany zasięg promienia leja depresji przy projektowanych zasobach ok. $Q_e = 30 \text{ m}^3/\text{h}$ wynosi ok. 44 m. Jak informuje Wnioskodawca warunkiem prawidłowego funkcjonowania ujęcia jest to, aby napięte zwierciadło wód podziemnych podczas eksploatacji nie obniżyło się poniżej spągu warstwy napinającej. W planowanej do wykonania studni przewidywany spąg warstwy napinającej wystąpi na głębokości 56 m p.p.t., więc depresja studni $S_1 s = 0,72 \text{ m}$ nie wpłynie na funkcjonowanie ujęcia. Również na ujęciu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie nie dojdzie do znacznego obniżenia zwierciadła wód podziemnych, które mogłoby zakłócić jego eksploatację. Depresja w otworze nr 1750160 również zwiększy się nieznacznie, co nie wpłynie na funkcjonowanie ujęcia.

Projektowana studnia nr 1 wraz z zasięgiem jego oddziaływania zlokalizowana jest w rejonie wodno-gospodarczym Łyna od Jeziora Ustych do kanału Spręcowo (Z-20 B) o powierzchni $535,43 \text{ km}^2$ należącym do obszaru bilansowego Z-20 (Łyna). Zasoby dyspozycyjne w ww. obszarze bilansowym oszacowano na $449\,511 \text{ m}^3/\text{d}$ (stan na 31 grudnia 2025 r.). Aktualny pobór wód wynosi $89\,767,95 \text{ m}^3/\text{d}$. Obecnie wykorzystanych jest ok. 20 % zasobów. Rezerwa zasobów wód podziemnych obszaru bilansowego wynosi $359\,743,1 \text{ m}^3/\text{d}$. Wielkość zasobów eksploatacyjnych studni nr 1 została określona na poziomie pozwalającym zachować odnawialność zasobów wód, tj.: ok. $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Pobór wód w ilości ok. $720 \text{ m}^3/\text{d}$ będzie stanowił ok. 0,2 % rezerwy zasobów dyspozycyjnych obszaru bilansowego oraz proporcjonalnie ok. 2,14 % rezerw rejonu wodno-gospodarczego. Jak informuje Wnioskodawca, projektowana studnia nr 1 zlokalizowana jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej, dla której moduł zasobów odnawialnych wynosi $190 \text{ m}^3/24 \text{ h} \times \text{km}^2$, a dyspozycyjnych $95 \text{ m}^3/24 \text{ h} \times \text{km}^2$, a wielkość zasobów eksploatacyjnych planowanego ujęcia została określona na poziomie pozwalającym zachować odnawialność zasobów wód, tj.: ok. $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na wodę może wynieść ok. 5 m^3 . Na wykonanie studni zapotrzebowanie na surowce wyniesie ok. $3,5 \text{ m}^3$ żwiru lub piasku, ok. 2 m^3 mleczka iłowego oraz ok. 1 m^3 bentonitu. Zapotrzebowanie na paliwo w trakcie realizacji przedsięwzięcia wyniesie około 60 l/d . Na etapie eksploatacji studni nr 1 nie wystąpi zapotrzebowanie na surowce i paliwa. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę z przedmiotowej studni wynosi ok. $30 \text{ m}^3/\text{h}$, natomiast na energię elektryczną ok. 11 kW . Nie planuje się wykorzystywania energii cieplnej i gazowej.

Woda niezbędna do wiercenia pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej na przedmiotowej działce, w ilości 50 m^3 na cały okres wiercenia. Woda na cele socjalno-bytowe dostarczana będzie w formie butelkowej w ilości ok. 2 l/osobę/d . Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię. Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie z certyfikowanych materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska. Prace związane z wykonaniem otworu studziennego, obudowy otworu studziennego nr 1 i montażem pompy głębinowej wykonywane będą w sposób umożliwiający ochronę gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych, a teren projektowanych robót zostanie ograniczony do niezbędnej powierzchni wymaganej dla bezpieczeństwa ich prowadzenia. Na wypadek wycieków substancji niebezpiecznych z pojazdów i urządzeń na terenie przedsięwzięcia dostępny będzie materiał sorpcyjny. Środki transportu oraz sprzęt zmechanizowany będą utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność oraz będą stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały

przeznaczone. Materiały budowlane będą przechowywane tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i powierzchni ziemi (zabezpieczony, utwardzony teren). Ilość odpompowanej wody będzie zależna od czasu i wydajności pompowania. Wody opadowe/roztopowe będą samoczynnie infiltrowały w głąb gruntu.

Etap budowy ujęcia wód podziemnych związany będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego, a także ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas trwania prac ziemnych i montażowych zostanie ograniczony wyłącznie do pory dnia, a wszystkie roboty budowlane powinny być wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Prace związane z wykonaniem studni nr 1 wykonywane będą w godzinach 8:00 – 16:00. Przewiduje się, że generowany podczas etapu budowy hałas, pochodzący od pracujących maszyn, będzie krótkotrwały, o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu robót. Nie przewiduje się aby zanieczyszczenia, powstające w czasie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, mogły znacząco wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Na etapie wykonywania ujęcia, do powstałych odpadów należeć będzie grunt pochodzący z odwierconego otworu. Będzie on odpowiednio składowany i częściowo wykorzystany przy zabudowie otworu studziennego. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie powstawał odpad o kodzie 01 05 04 (płuczki i odpady wiertnicze z odwiertów wody słodkiej) o objętości ok. 50 m³. Wszelkie inne ewentualne odpady powstałe podczas prac powinny być selektywnie zbierane i przekazane odpowiednim podmiotom do zagospodarowania. Ścieki sanitarno-bytowe, wytworzone w czasie budowy zostaną odebrane przez odpowiednie firmy zewnętrzne. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób ograniczający zajęcie terenu oraz minimalizujący ingerencję w powierzchnię gruntu.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji Inwestor informuje, że woda pochodząca z planowanego ujęcia będzie poddawana uzdatnianiu (odżelazianiu i odmanganianiu) w stacji uzdatniania wody, projektowanej na terenie Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego w Olsztynie. Parametry i rodzaje filtrów zostaną dobrane po wykonaniu studni i ustaleniu chemizmu wody na podstawie badań laboratoryjnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i biologicznie czynnych, będą odprowadzone powierzchniowo do gruntu. Budowa ujęcia wód podziemnych nie ma wpływu na zwiększenie lub ograniczenie ilości wód opadowych oraz wód roztopowych. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków sanitarnych, gdyż studnia pracować będzie automatycznie.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza granicami stref ochronnych najbliższych ujęć. Dla sąsiednich ujęć nie wyznaczono terenu ochrony pośredniej. Pobór wody z ujęcia będzie realizowany w oparciu o pozwolenie wodnoprawne udzielone przez właściwego miejscowo Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Na etapie eksploatacji studni nr 1 nie będzie zachodzić ryzyko emisji zanieczyszczeń. Podczas użytkowania inwestycji nie będą również generowane odpady. Wielkość zasobów eksploatacyjnych studni nr 1, określona w projekcie robót geologicznych, została ustalona na poziomie pozwalającym zachować odnawialność zasobów wód podziemnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly* (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) przedmiotowe zadanie ma być realizowane na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP): „Łyna od Dopływ z jez. Kielarskiego do Symyarny” kod JCWP: RW700011584599, której

status określono jako naturalna część wód, monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celem środowiskowym, określonym dla ww. JCWP zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. dla ww. JCWP jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, OWO. Spowodowane jest to warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, zlokalizowany jest na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 205 (GZWP) „Subzbiornik Warmia” oraz nr 213 „Olsztyn”. GZWP „Subzbiornik Warmia” jest to zbiornik o charakterze porowym o powierzchni 1660 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 5300 m³/d. Jest on mało podatny na antropopresję, ponieważ położony jest na znacznej głębokości, co uniemożliwia przedostawanie się zanieczyszczeń do źródła. Natomiast GZWP „Olsztyn” to czwartorzędowy zbiornik o charakterze porowym o głębokości 20-50 metrów, posiadający powierzchnię 1577,2 km². Poziom wody tego zbiornika jest izolowany od powierzchni ciągłym kompleksem utworów słabo przepuszczalnych o miąższościach ponad 50 m. Omawiane przedsięwzięcie ze względu na charakter, nie spowoduje ingerencji na występujące w tym obszarze GZWP.

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w *„Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty”*, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 207).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.), w tym obszarach Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007, oddalony ok. 5,9 km od inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 *ustawy o os* wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy *Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, jak również poza obszarami siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Inwestycja nie przecina żadnych cieków. Najbliżej inwestycji zlokalizowany jest ciek „Łyna” (identyfikator hydrograficzny: 584), oddalony o ok. 850 m na zachód od planowanej inwestycji.

W bezpośrednim otoczeniu planowanego ujęcia brak jest roślinności chronionej oraz zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni dotychczasowego przeznaczenia gruntów. Teren, na którym będą prowadzone prace nie wymaga utwardzenia, ani wycinki drzew.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony uzdrowiskowej, na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) oraz poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Ze względu na lokalny charakter inwestycji nie jest przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Ponadto, po analizie zebranego materiału tut. Organ uznał, iż warunki określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia znak: BO.ZZŚ.4130.76.2026.KM z dnia 3 lipca 2026 r.) zostaną zawarte w sentencji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wskazane warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w ww. opinii, pozwolą na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 oraz art. 79a *Kpa*, obwieszczeniem z dnia 6 lipca 2026 r. zawiadomiono Strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o wyrażeniu opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz wezwaniu i opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Niniejsze zawiadomienie zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu

Miasta Olsztyna oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna przy ul. Wyzwolenia 30, w dniu 8 lipca 2026 r. W odniesieniu do przedstawionych w toku prowadzonego postępowania materiałów, żadna ze Stron nie wniosła uwag oraz nie zgłosiła wniosków i nie złożyła stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Mając zatem na uwadze przeprowadzoną w toku postępowania analizę uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonych informacji zawartych we wniosku, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, danych będących w posiadaniu Urzędu, uzyskanych opinii organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, tut. Organ uznał, że po zrealizowaniu przedstawionych przez Wnioskodawcę założeń, planowane przedsięwzięcie polegające na *„wykonaniu urządzenia o zdolności poboru wody powyżej 10 m³/h umożliwiającym pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni nr 1 na terenie działki nr 38, obręb 0075 w Olsztynie, gmina Olsztyn, powiat grodzki Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie”* będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Zatem uwzględniając powyższe tut. Organ stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 *ustawy ooś*. Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na „wykonaniu urządzenia o zdolności poboru wody powyżej 10 m³/h umożliwiającym pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni nr 1 na terenie działki nr 38, obręb 0075 w Olsztynie, gmina Olsztyn, powiat grodzki Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie”.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej na rachunek bankowy Urzędu Miasta Olsztyna wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie niniejszej decyzji.

Z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Aleksandra Gosiewska

Kierownik Referatu Korzystania ze Środowiska

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. Stanisława Popowskiego, ul. Żołnierska 18a, 10-561 Olsztyn (eDoręczenia)
2. Strony poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn (eDoręczenia)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn (eDoręczenia)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn (eDoręczenia)

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest wykonanie urządzenia o zdolności poboru wody powyżej 10 m³/h umożliwiającego pobór wód podziemnych z czwartorzędowego poziomu wodonośnego za pomocą studni nr 1 na terenie działki nr 38, obręb 75 w Olsztynie przy ul. Żołnierskiej 18a o łącznej powierzchni wynoszącej 3,6449 ha, natomiast powierzchnia terenu, która zostanie przeznaczona na realizację przedsięwzięcia wyniesie ok. 10 m².

Przedsięwzięcie zakłada wykonanie studni nr 1 o wydajności ok. 30 m³/h, która będzie zaopatrywała w wodę Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy w Olsztynie. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego w Olsztynie wynosi ok. 720 m³/d (ok. 262 800 m³/rok). Studnia nr 1 będzie pełniła funkcję studni podstawowej przeznaczonej do pracy ciągłej. Pobór wody realizowany będzie za pomocą pompy głębinowej dobranej do wydajności studni i zainstalowanej na odpowiedniej głębokości.

Projekt przewiduje wykonanie otworu metodą obrotową pod osłoną płuczki polimerowej i/lub bentonitowej. W celu rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych wykonano otwór pilotażowy (małosednicowy). Po osiągnięciu projektowanej głębokości końcowej i usunięciu przewodu wiertniczego, planuje się montaż kolumny z filtrem roboczym. Wokół części roboczej filtra wykonana zostanie obsypka żwirowa. Projektowany otwór studzienny zostanie wyposażony w zafiltrowany filtr kolumnowy wykonany z rur PVC, szczelinowy z siatką stilonową.

Po zafiltrowaniu studni zostanie przeprowadzone 24-godzinne pompowanie oczyszczające oraz trzystopniowe pompowanie pomiarowe. Pompa głębinowa zostanie zamontowana w otworze studziennym na rurze tłocznej wraz z przewodem zasilającym i opuszczona na odpowiednią głębokość. Wydajność pompy nie powinna przekraczać ustalonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia. Po zakończeniu prac otwór studzienny zostanie zabezpieczony szczelną naziemną obudową typu Lange. Zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), odprowadzanie wód pochodzących z pompowania próbnego wymaga zgłoszenia wodnoprawnego.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia ogranicza się do terenu ww. działki, do której Wnioskodawca posiada tytuł prawny. Teren przewidziany do realizacji przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie ludzi ani pogorszenia warunków higieniczno-sanitarnych w jego otoczeniu. Oddziaływania związane zarówno z etapem realizacji, jak i eksploatacji będą ograniczone przestrzennie i czasowo oraz pozostaną na poziomie dopuszczalnym.

Z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Aleksandra Gosiewska

Kierownik Referatu Korzystania ze Środowiska

/dokument podpisany elektronicznie/