

Prezydent Olsztyna na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. 2026 poz.399/ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 17.06.2026 r. do 8.07.2026 r. wykaz obejmujący nieruchomość gruntową zabudowaną boksem garażowym, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste, na okres 40 lat, udziału w gruncie do obsługi garażu.

Wykaz umieszczony jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń ETO w siedzibie Urzędu.

Adres nieruchomości	ul. Kołobrzaska w Olsztynie
Opis	grunt zabudowany garażem
Nr działki ewidencyjnej	161
Nr obrębu	92 m. Olsztyn
Powierzchnia działki	19 m ²
Oznaczenie KW	OL10/00043680/6
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod: usługi, przemysł i składy oraz inną aktywność gospodarczą
Forma zbycia	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
Cena nieruchomości	66 300 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)
Opis	grunt do racjonalnej obsługi garażu
Nr działki ewidencyjnej	27/8
Nr obrębu	92 m. Olsztyn
Powierzchnia działki	506 m ²
Oznaczenie KW	OL10/00043669/3
Wielkość udziału	1/25
Forma zbycia	oddanie gruntu, w trybie bezprzetargowym, w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat
Cena udziału	18 700 zł
Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste - 25% ceny udziału, płatna przed zawarciem umowy notarialnej	4 675 zł netto, opodatkowana będzie podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień zbycia
Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% ceny udziału, płatne w terminie do 31 marca każdego roku, przez cały okres użytkowania wieczystego	187 zł netto, opodatkowane będą podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień zbycia
Zasady zmiany wysokości opłat	aktualizacja – w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata – zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od daty wywieszenia wykazu
(wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta
Olsztyna, ul. Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn