

Prezydent Olsztyna na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. 2026 poz.399/ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 17.06.2026 r. do 8.07.2026 r. wykaz obejmujący udziały w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oddawane w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Żołnierskiej 6 w Olsztynie

Wykaz umieszczony jest w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń ETO w siedzibie Urzędu.

Adres nieruchomości	ul. Żołnierska w Olsztynie
Opis nieruchomości	grunt do racjonalnej obsługi budynku nr 6 (działka nr 37) przy ul. Żołnierskiej
Nr działki ewidencyjnej	36/1
Nr obrębu	69 m. Olsztyn
Powierzchnia działki	824 m ²
Oznaczenie KW	OL10/00065172/2
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się w obszarze, oznaczonym symbolem 4MW, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z przeznaczeniem dopuszczalnym pod zabudowę usługową
Forma zbycia	oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym
Cena nieruchomości	700 400 zł
Cena udziału 13/100	91 052 zł
Cena udziału 24/100	168 096 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia	pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste - 15% ceny udziału, płatna przed zawarciem umowy notarialnej, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - 1% ceny udziału, płatne w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok, przez cały okres użytkowania wieczystego
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla udziału 13/100	pierwsza opłata - 13 657,80 zł netto, plus podatek VAT opłaty roczne - 910,52 zł netto, plus podatek VAT
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla udziału 24/100	pierwsza opłata - 25 214,40 zł netto, plus podatek VAT opłaty roczne - 1 680,96 zł netto, plus podatek VAT
Zasady zmiany wysokości opłat	aktualizacja opłaty - w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata - zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Podatek VAT	ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, ul. Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn