

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO  
W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI DZIELNICY REDYKAJNY W OLSZTYNIE”**



0 50 100 200 300 400  
Metrów

1:4 000



**Legenda**

- Granica opracowania
- Miejsce sporządzania fotografii (numeracja zgodna z zamieszczoną w tekście)
- Istniejące budynki (mieszkalne, gospodarcze i inne)
- Przeznaczenie terenów**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW-UT - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- UT-US-ZP - teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- UZ-UE-US - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- UZ-UE-UK - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki
- US-ZP - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo - rowerowej
- WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
- L - teren lasu
- L-ZN - teren lasu lub zieleni naturalnej
- L-ZP - teren lasu lub zieleni urządzonej
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZN-ZP - teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZB - teren plaży
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych**
- Całość obszaru występuje w obrębie GZWP nr 205 „Subziornika Warmia” oraz w obrębie GZWP nr 213 „Zbiornika międzymorenowego Olsztyn”
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego (orientacyjna)
- Obszary chronione i cenne przyrodniczo**
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyna
- Główne miejsca występowania fauny, w tym chronionych gatunków (A- awifauna, B- borsuk, P- plaży)
- Elementy powiązań przyrodniczych**
- Korytarz ekologiczny Redykajny oraz położony w sąsiedztwie - Korytarz ekologiczny rzeki Łyna
- Obszar wodno-błotny
- Zbiornik wodny stały lub powstały na skutek zmiany stosunków wodnych
- Ograniczenia w zainwestowaniu (przydatność inżynierska)**
- Tereny równiny torfowej, obecność torfów (wg Szczegółowej mapy geologicznej)
- Tereny o podwyższonym poziomie wód gruntowych i mało korzystnych warunkach topoklimatycznych
- Zagrożenia środowiska przyrodniczego**
- Oczyszczalnia ścieków „Łyna” (w sąsiedztwie)
- Prognozowane zmiany w środowisku**
- Tereny dotychczas niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi (poza terenami US-ZP, UT-US-ZP): nowe źródło odpadów, ścieków; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię; zmiany w krajobrazie; ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej