

Chłonność terenów niezabudowanych, które w planie ogólnym Olsztyna, objęte zostały strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową lub zagrodową z podziałem na kategorie terenów oraz zachowaniem kolejności ich wyznaczenia		
Tereny położone na obszarach objętych obowiązującymi mpzp		suma
Chłonność terenów niezabudowanych, objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	9859 [os]	18769,2 [os]
Chłonność terenów niezabudowanych, objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S)	8902,2 [os]	
Chłonność terenów niezabudowanych, objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ)	8 [os]	
Tereny położone w OUZ		suma
Chłonność terenów niezabudowanych, objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	7178,6 [os]	7737,4[os]
Chłonność terenów niezabudowanych, objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S)	558,8 [os]	
Chłonność terenów niezabudowanych, objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ)	-	
Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową		suma
Chłonność terenów niezabudowanych, objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	7212,25 [os]	11679,35 [os]
Chłonność terenów niezabudowanych, objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S)	4418 [os]	
Chłonność terenów niezabudowanych, objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ)	49,1[os]	
Suma chłonności terenów w POG $Ch = \sum Ch_{1,2,...,n}$		38167,65 [os]

W celu obliczenia „Ch” - całkowitej chłonności terenów niezabudowanych, znajdujących się w wyznaczonych w Planie strefach z zabudową mieszkaniową zsumowano kolejno chłonności tych terenów.

$$Ch = \sum Ch_{1,2,\dots,n}$$

Ch – całkowita chłonność terenów niezabudowanych, znajdujących się w wyznaczonych w Planie strefach z zabudową mieszkaniową w całej gminie

Ch_n - chłonność poszczególnego terenu niezabudowanego położonego w strefie z zabudową mieszkaniową

$$Ch = \sum Ch_{1,2,\dots,n} = 38167,65 \text{ [os]}$$

Chłonność terenów niezabudowanych, które w planie ogólnym Olsztyna, objęte zostały strefami z zabudową mieszkaniową wynosi 38167,65 osób realizując tym samym 128,7933443% określonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

$$38167,65 \text{ [os]} / 29634,8 \text{ [os.]} = 128,7933443\% \text{ ZAP}$$

Art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że suma chłonności terenów niezabudowanych objętych wyznaczonymi w Planie strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową lub zagrodową, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zgodnie z wyliczeniami, wartość ta musi się zamknąć w przedziale od 20' 744,4 do 38' 525,2 osób.

$$70\% \text{ ZAP} < 128,7933443\% \text{ ZAP} < 130\% \text{ ZAP}$$

$$20' 744,4 \text{ os.} < 38167,65 \text{ os.} < 38' 525,2 \text{ os.}$$

Tym samym wymóg wskazany w art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został spełniony.