

UZASADNIENIE DO AUTOPOPRAWKI

Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu ogólnego miasta Olsztyna polegająca na zmianie załącznika do uchwały – danych przestrzennych, wynika z potrzeby dokonania zmian w ustaleniach projektu planu ogólnego miasta Olsztyna w zakresie dotyczącym wyznaczonych stref planistycznych.

Zmiany te wynikają z ponownej analizy złożonych uwag do projektu Planu ogólnego miasta Olsztyna na etapie konsultacji społecznych.

Zmiana ustaleń projektu planu ogólnego polega na:

- 1) W ramach strefy zieleni i rekreacji 562SN wyznaczono nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 1318SW. W wyniku tego podziału powstała nowa strefa zieleni i rekreacji 702SN.
- 2) Granice strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – 449SW uległy rozszerzeniu, zastępując tym samym dotychczas wyznaczoną strefę usługową 552SU.
- 3) Sprostowano omyłkę polegającą na braku wskazania w profilu dodatkowym strefy 15SH terenów składów i magazynów.

W wyniku wprowadzonych zmian w projekcie Planu ogólnego miasta Olsztyna należało wprowadzić zmianę w:

- w uzasadnieniu Planu ogólnego Olsztyna, w formie nowego przeliczenia chłonności terenów niezabudowanych, które w planie ogólnym Olsztyna, objęte zostały strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową lub zagrodową (tabela na str. 73 oraz tekst na stronie 74),
- w załącznikach nr 2 i 3 do uzasadnienia Planu ogólnego Olsztyna,
- w Raporcie z konsultacji społecznych poprzez dopisanie w punkcie 6 treści: „które zmieniono Zarządzeniem nr 147 Prezydenta Olsztyna z dnia 22 maja 2026 r.” oraz dopisanie w wykazie załączników do raportu w punkcie 1 wyrazu „Zarządzeń”,
- w wykazie wprowadzonych zmian do planu ogólnego, wynikających z uwzględnienia uwag do planu ogólnego Olsztyna (dodano ostatnie pozycje nr 171 i 172).