



URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Prezydent Olsztyna

Olsztyn, dnia 18 05.2026 r.

Nr dokumentu: 24136.05.2026

Pan

Łukasz Łukaszewski

Przewodniczący Rady Miasta

Szanowny Panie Przewodniczący,

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Radnego Mirosława Arczaka w sprawie pozwolenia na budowę przy ul. Chełmińskiej (pkt. 4) wyjaśniam, że w ramach prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w Olsztynie przy ul. Chełmińskiej na działkach nr 23/3, 23/4, 60/5, 60/8, 60/2, 61/3, 62/2, 20/2, 64 obr. 23 znak sprawy:RM.6730.140.2014 ówczesny Wydział Rozwoju Miasta w dniu 8.08.2014r. zwrócił się do Wydziału Środowiska pismem nr mdok: 167652.08.2014 z prośbą o opinię, czy wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji środowiskowej lub innej formy ochrony terenu. W dniu 12.08.2014 r. nr dok: 16518.08.2014 znak: SD.6220.66.2014.MJ Wydział Środowiska odpowiedział, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wskazanego przedsięwzięcia nie jest konieczne - przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na czas wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę stan prawny w tej kwestii nie uległ zmianie.

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę Spółdzielni Mieszkaniowa „Podlesie” była uznana za stronę postępowania. Korespondencja do spółdzielni była wysyłana czterokrotnie (zawiadomienie o wszczęciu postępowania, postanowienie o konieczności usunięcia nieprawidłowości, zawiadomienie o zabraniu materiałów przed wydaniem decyzji oraz decyzja o pozwoleniu na budowę) na adres spółdzielni (zgodny z KRS spółdzielni), jednak żadne z pism mnie zostało podjęte przez Spółdzielnię. W związku z powyższym nastąpiło tzw. doręczenie zastępcze. Zgodnie z art. 44 kpa doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu o którym mowa w §1, a pismo pozostawia się w aktach sprawy. W związku z powyższym w okresie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podlesie” nie składała żadnych pism w sprawie.

Urząd Miasta Olsztyna
Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

Certyfikat Systemu Zarządzania
UDT-CERT PN-EN ISO 9001

TELEFON +48 89 50 60 000
E-MAIL kancelaria.ogolna@olsztyn.eu
ADE AE:PL-17230-81823-GHBTS-37
WWW olsztyn.eu
BIP bip.olsztyn.eu

W załączeniu:

- dokumenty potwierdzające prowadzoną korespondencję z Wydziałem Środowiska- 2 pisma
- 4 potwierdzenia nadania korespondencji do Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlesie”.

Z poważaniem

Prezydent Olsztyna
Robert Szewczyk

