

Marcin Możdzonek

Radny Rady Miasta Olsztyna

Olsztyn 28.04.2026r.

Szanowny Pan
Robert Szewczyk
Prezydent Olsztyna

INTERPELACJA

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, zwracam się z prośbą o przedstawienie szczegółowych informacji dotyczących planowanego finansowania inwestycji polegającej na budowie stadionu miejskiego, realizowanej przez spółkę miejską pozostającą pod kontrolą Miasta.

Szanowny Panie Prezydencie,

Z uwagi na fakt, iż inwestycja realizowana jest za pośrednictwem podmiotu prawa handlowego, a jej skutki finansowe – bezpośrednio lub pośrednio – obciążają sektor finansów publicznych miasta, konieczne jest zapewnienie pełnej przejrzystości w zakresie struktury finansowania oraz poziomu ryzyka.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

Struktura finansowania i rola spółki miejskiej

Jaka spółka komunalna odpowiada za realizację inwestycji oraz jaki jest dokładny model finansowania przedsięwzięcia? Czy kredyt będzie zaciągany bezpośrednio przez spółkę, czy z udziałem (lub poręczeniem) Miasta?

Forma zabezpieczenia kredytu

Jakie zabezpieczenia przewidziano dla planowanego kredytu? Czy Miasto udzieli gwarancji lub poręczenia zobowiązania spółki? Czy zabezpieczeniem będą aktywa spółki, przyszłe przychody, czy inne instrumenty finansowe?

Warunki finansowe kredytu

Jakie są kluczowe parametry planowanego finansowania, w szczególności:

- wysokość oprocentowania (stałe lub zmienne),
- marża instytucji finansującej,
- całkowity koszt kredytu w całym okresie jego obowiązywania,
- przewidywany harmonogram i okres spłaty.

Moment uruchomienia procedury kredytowej

Z jakich powodów procedura pozyskania finansowania uruchamiana jest na obecnym etapie, tj. przed opracowaniem pełnej dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego?

W jaki sposób na tym etapie zapewniona jest wiarygodność przyjętych założeń finansowych i ograniczenie ryzyka istotnego niedoszacowania kosztów inwestycji?

Wpływ na finanse Miasta

Jaki będzie wpływ planowanego zobowiązania spółki na sytuację finansową Miasta, w szczególności:

- czy zobowiązania spółki będą w jakiegokolwiek formie konsolidowane z długiem Miasta,
- czy przewidywane są dopłaty, podwyższenia kapitału lub inne formy wsparcia finansowego ze strony Miasta w trakcie realizacji lub eksploatacji inwestycji,
- jak inwestycja wpłynie na wieloletnią prognozę finansową Miasta.

Analiza alternatywnych modeli finansowania

Czy analizowano inne formy realizacji inwestycji, w tym partnerstwo publiczno-prywatne, emisję obligacji przez spółkę lub etapowanie inwestycji? Jakie były wyniki tych analiz?

Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz jego potencjalne konsekwencje dla stabilności finansowej Miasta, zwracam się o udzielenie wyczerpujących odpowiedzi oraz udostępnienie dokumentów i analiz, które stanowiły podstawę podjętych decyzji.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Marcin Rafał Możdzonek
Data: 2026.04.28 22:02:41 CEST



Z wyrazami szacunku,

Marcin Możdzonek
Radny Miasta Olsztyna

