



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Prezydent Olsztyna

Olsztyn, dnia 07.05.2026 r.

Znak sprawy: SD.6131.92.2026

Nr dokumentu: 22683.05.2026

Pani Edyta Markowicz

Radna Rady Miasta Olsztyna

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 23.04.2026 r. informuję:

Ad.1. W ramach prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 23/3, 23/4, 20/2, 60/2, 60/5, 60/8, 61/3, 62/2, 64 w obr. 23 przy ul. Chełmińskiej w Olsztynie tut. organ ustalił, że przedsięwzięcie nie było wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., poz.1397 z późn. zm.), które stanowiło podstawę do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym nie było podstawy do wymagania od Inwestora dokumentacji środowiskowo-przyrodniczej określającej oddziaływanie inwestycji na środowisko. W omawianym postępowaniu organ współpracował w ramach posiadanych kompetencji i przydzielonych zadań.

Ad. 2. Wydział Środowiska na wniosek Inwestora z dnia 29.12.2025 r. w sprawie uzyskania zezwolenia na usunięcie 5 szt. drzew i 33 m² krzewów rosnących na dz. ewid. 23/3 obr. 33 przy ul. Chełmińskiej w Olsztynie przeprowadził postępowanie administracyjne. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.z 2026 r., poz. 13 ze zm., dalej u.o.p.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2025 r., poz.1691) w powyższym zakresie, obejmowało ono głównie analizę dokumentów uprawniających do realizacji przedsięwzięcia przez Inwestora na wskazanej nieruchomości, zweryfikowanie czy wydana była decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia, potwierdzenie danych zawartych we wniosku i w załączonej dokumentacji pn. „Inwentaryzacja szczegółowa zieleni

oraz projekt gospodarki drzewostanem”, grudzień 2025 r. w zakresie klasyfikacji zieleni objętej

Urząd Miasta Olsztyna

Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

Certyfikat Systemu Zarządzania
UDT-CERT PN-EN ISO 9001

TELEFON +48 89 50 60 000

E-MAIL kancelaria.ogolna@olsztyn.eu

ADE AE:PL-17230-81823-GHBTS-37

WWW olsztyn.eu

BIP bip.olsztyn.eu

ochroną prawną, jej stanu zdrowotno - technicznego, potwierdzenie ewentualnej obecności gatunków chronionych w obrębie drzew wskazanych do usunięcia, wykonanie dokumentacji zdjęciowej. W dniu 16.01.2026 r. przeprowadzone zostały oględziny drzew oraz krzewów w terenie i wykonano dokumentację zdjęciową.

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji o sygn.: SD.6131.4.2026.AZ. z dnia 02. 02. 2026 r. zezwalającej na usunięcie 5 szt. drzew i 33 m² krzewów z uwagi na potwierdzoną kolizję z inwestycją. W zezwoleniu ustalono termin usunięcia ww. zieleni do dnia 28.02.2026 r. (został dotrzymany). Za trzy drzewa o numerach inw.: 21 (klon jesionolistny o obw. pnia 92 cm), 35 (dąb szypułkowy o obw. pnia 141 cm), 38 (klon pospolity o obw. pnia sumarycznym 193 cm - drzewo wielopniowe) kolidujące z inwestycją, stosownie do przepisów u.o.p. (art. 84 ust. 1-5 i 7 i art. 85 ust. 1, 2, 4b) naliczona została opłata w wys. 16 779,00 zł (podstawa: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3.07.2017 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów - Dz.U.2017 r., poz.1330). Nie naliczono opłaty za krzewy nr inw. 23 (wierzba szara o pow. 33 m²) i drzewo nr inw. 27 (klon pospolity o obw. pnia 68 cm) - w oparciu o przepisy art. 86 ust. 1 pkt 7 i 8 u.o.p., które usuwane są w ramach przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (decyzja I-164 /2015 z dnia 30.11.2015 r. i decyzja nr 167/2020 z dnia 11.12.2020 r. przenosząca ww. decyzję na innego inwestora) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Nr II-478/2021 z dnia 10.12.2021 r. i decyzji o jej przeniesieniu na rzecz obecnego inwestora Nr II-14/2026 z dnia 27.01.2026 r.). Również nie naliczono opłaty za drzewo nr inw. 40 (klon o obw. pnia 92 cm) ze względu na jego zły stan zdrowotno-techniczny stosownie do art. 86 ust. 1 pkt 10 u.o.p. Zgodnie z art. 83c ust. 3 u.o.p. wydanie zezwolenia na usunięcie drzew zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 5 szt. gatunku klon pospolity w terminie do dnia 30.11.2027 r. jednocześnie wyjaśniam, że zgodnie z art. 90 ust. 2 u.o.p. zezwolenie na usunięcie zieleni prawnie chronionej kolidującej z inwestycją zlokalizowaną na pozostałych nieruchomościach, które obejmuje inwestycja (działki gminne) podlega kompetencjom Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Ponadto do tut. organu wpłynęła dokumentacja „Projekt robót geologicznych dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich dla projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym bez przyłączy oraz drogi dojazdowej (...) na terenie działek 23/3,23/4 obręb 23 przy ul. Chełmińskiej w Olsztynie gmina m. Olsztyn, powiat grodzki Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie”. Dokumentacja służy wyłącznie na potrzeby posadowienia planowanego obiektu budowlanego i jest w trakcie rozpatrywania.

Z poważaniem

PREZYDENT OLSZTYNA

Robert Szewczyk