



PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Olsztyn, dnia 13.04.2026

Znak sprawy: **BRM.0003.150.2026**

Nr dokumentu: **18141.04.2026`**

Pani Edyta Markowicz

**Radna
Rady Miasta Olsztyna w m.**

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie planowanych inwestycji budowlanych w rejonie ul. Bydgoskiej i ul. Rataja wyjaśniam, co następuje.

Ad I pkt 1

Cytowane w interpelacji warunki dotyczące realizacji kanalizacji deszczowej odnoszą się do inwestycji, dla której decyzja o warunkach zabudowy nie została jeszcze wydana i pozostaje w toku procedowania.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu i nie stanowi podstawy do realizacji robót budowlanych. Dopiero właściwy inwestor będzie zobowiązany do zawarcia stosownej umowy, uwzględniającej warunki ustalone w decyzji o warunkach zabudowy oraz warunki techniczne określone przez gestora sieci kanalizacji deszczowej.

Ad II

Cytowany „Program rozbudowy kanalizacji deszczowej Miasta Olsztyna” analizuje wszystkie uwarunkowania wpływające na przepustowość istniejących i planowanych sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem potencjalnych ilości wód opadowych w poszczególnych zlewniach, w tym wynikających także z planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w horyzoncie czasowym do 2040 roku.

Każdorazowa analiza polega na sprawdzeniu zgodności planowanego przedsięwzięcia z parametrami sieci wynikającymi z Programu. Na marginesie należy dodać, że Program został opracowany właśnie po to, aby nie było konieczności każdorazowego, odrębnego analizowania możliwości odbioru wód opadowych przez istniejące lub projektowane sieci kanalizacji deszczowej.

Ad III

Planowana renowacja sieci kanalizacji deszczowej w ul. Rataja nie będzie miała istotnego wpływu na jej przepustowość hydrauliczną.

1. Nie występują rozbieżności w tym zakresie. Obciążenie sieci kanalizacji deszczowej w ul. Rataja zmniejszy się po przekierowaniu wód opadowych z planowanej zabudowy mieszkaniowej po „OSW” do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 500 mm w ul. Bydgoskiej.
2. Renowacja rękawem sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm w ul. Rataja poprawi nieznacznie sprawność hydrauliczną przewodu, ponieważ zmniejszą się opory przepływu wynikające z nierównych i wyeksploatowanych ścian rurociągu ale nie ten fakt jest przyczyną podjęcia decyzji o renowacji. Renowacja rękawem pozwoli na długoletnią bezawaryjną pracę w/w rurociągu.

Sprawę prowadzi: Zdzisław Zdanowski tel. 89 50 60 420

3. Jak wskazano w odpowiedzi w części Ad II, Program dostępny jest w tut. Wydziale Inwestycji Miejskich.
4. Jak wyżej.

Ad IV

1. Zadanie to zostało ujęte we wniosku o rozszerzenie zakresu projektu nr FENX.01.02-IW.01-0010/23 pn. „Rozbudowa systemu gospodarowania wodami opadowymi – III etap”.
2. Na chwilę obecną nie.
3. Przewidywany termin realizacji całego projektu FENX.01.02-IW.01-0010/23 określono maksymalnie do dnia 31 grudnia 2028 r.
4. Urząd Miasta nie przewiduje ograniczeń w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Przy wydawaniu warunków technicznych na odbiór wód opadowych stosowane są podstawowe zasady:
 - zobowiązanie inwestora do ograniczania udziału powierzchni nieprzepuszczalnych w zagospodarowaniu terenu,
 - zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości, z uwzględnieniem miejscowych warunków gruntowo-wodnych, w szczególności przepuszczalności gruntu,
 - retencjonowanie nadmiaru wód opadowych w celu ich wykorzystania do pielęgnacji zieleni lub utrzymania czystości na terenie działki,
 - stosowanie na przyłączy kanalizacji deszczowej regulatora natężenia odpływu wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
5. Nie ma podstaw do wprowadzania zakazu wykonywania nowych przyłączy kanalizacji deszczowej. Obowiązują wnioski wynikające z cytowanego wcześniej Programu, przy czym retencja na terenie działki ma charakter obligatoryjny.
6. W przypadku kanalizacji deszczowej pojęcie niewydolności nie odnosi się do sytuacji opadów nawałnych, podczas których każda sieć może okresowo okazać się niewystarczająca. Ewentualna odpowiedzialność właściciela kanalizacji deszczowej, którym w tym przypadku jest Gmina Olsztyn, objęta jest stosowną polisą ubezpieczeniową. Za udokumentowane szkody odpowiedzialność ponosi ich sprawca.

Analiza przeciążeń sieci została przeprowadzona w cytowanym wcześniej Programie rozbudowy kanalizacji deszczowej. Z Programu nie wynika konieczność podejmowania dodatkowych działań w tym rejonie miasta.

Reasumując, korzystanie z przyłączy kanalizacji deszczowej nie jest obowiązkowe, chyba że taki obowiązek wynika z przepisów prawa miejscowego, na przykład z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Systemy kanalizacji deszczowej nie są projektowane na przyjmowanie każdego rodzaju opadu, w szczególności opadów nawałnych. Gmina Olsztyn opiera swoje działania na „Programie rozbudowy kanalizacji deszczowej” i zgodnie z jego

wytycznymi od wielu lat inwestuje w system kanalizacji deszczowej, stosownie do możliwości budżetowych.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta

Z poważaniem

Prezydent Olsztyna

Robert Szewczyk