



KIERUNKI

OZNACZENIA

Granica Miasta Chudyn

Siećy funkcjonalno-przeznaczone

Obszary i tereny funkcjonalne

Obszary koncentracji usług pensjonatowych – ogólnokrajowych, regionalnych krajowych – CENTRUM

Obszary koncentracji usług pensjonatowych – metropolitalnych - niskiej, średniej, wysokiej, wyjątkowej, administracyjnej, kultury itp.

Obszary historyczny Starego Miasta

Obszary koncentracji usług ogólnokrajowych i metropolitalnych wieloosobowego z usługami – o wysokiej intensywności i niskiej intensywności

Obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności – zabudowy wieloosobowej

Obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności – zabudowy wieloosobowego z usługami – o wysokiej intensywności i niskiej intensywności

Obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności – z przewagą zabudowy indywidualnej

Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji

Obszary koncentracji usług komercyjnych

MAPA N-1 SKALA 1:25000

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXIII/1724/2018 Rady Miasta Olsztyn z dnia 28 maja 2018 r.

Wykonano w Biurowym Planowania Przestrzennego UM Olsztyn, 2010 rok



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA OLSZTYNA
Z DNIAR.

SKALA 1:1000



Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa
Warmińsko - Mazurskiego
z dniar.
Poz.R.



USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

	granica opracowania planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIA TERENÓW

	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	teren komunikacji drogowej publicznej
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	teren objęty granicami opracowania znajduje się w całości w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków
	20 budynki objęte wpisem do rejestru zabytków wraz z numerem ewidencyjnym zawartym w decyzji
	elementy zieleni wpisane do rejestru zabytków

ELEMENTY INFORMACYJNE

	istniejąca zieleni do zachowania
	istniejące sieci i przyłącza energetyczne nn
	istniejące oraz projektowane sieci i przyłącza wodociągowe
	istniejące oraz projektowane sieci i przyłącza kanalizacyjne
	istniejąca sieć gazowa

Elementy miejskiego systemu inżynierii sanitacyjnej

	Obecny zbiornik uzdatnienia / parkowa / kolonijne
	Obecny zbiornik (nieuzdatniony) - kolonijne
	Tereny lasów ochronnych
	Tereny ogrodników działkowców / tereny użytkownictwa rolniczego
	Tereny rolnicze
	Tereny oświatowe
	Tereny wodno-powierzchniowych
	Elementy miejskiego systemu infrastruktury
	Pracę eksploatacyjną / elektryczną / gazową / wodociągową / kanalizacyjną
	Obszar Planu Zagospodarowania (OPZ)
	Sieć gazowa wyeksploatowana

Wybrane elementy ochrony

	Obszar ochrony konserwatorskiej - Strefa A
	Obszar problemowy parkowej / ochrony konserwatorskiej - Strefa B
	Obszar problemowy
	Obszar problemowy
	Załącznik Chronionego Krajobrazu Doliny Świdkowskiej ktm*
	Rozzwiały
	Obszar cenne przyrodnicze, podlegające do objęcia ochroną
	Załącznik terenów zamkniętych, zagrożonych powodzią