

# Inwestaryzacja obszaru projektu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Gutkowo- Południe, część B



0 100 200 m

SKALA 1:3000



Istniejąca zabudowa - blaszane garaże/wiaty



Teren opracowania



Istniejąca zabudowa



Teren opracowania



Rów melioracyjny



Obszar opracowania - oczko wodne



Istniejąca zabudowa



Teren lasu



Stroma skarpa



Nowopowstająca zabudowa - faza budowy



Teren przekształcony w wyniku prac budowlanych



Obszar opracowania - opuszczony budynek



Jezioro Zgnień



Obszar opracowania - oczko wodne



Obszar opracowania - tereny otwarte



Droga gruntowa



Farma fotowoltaiczna



Ulica Żurawia

Ciąg pieszo - rowerowy



Teren campingu



Istniejąca zabudowa



Nabrzeże jeziora Ukiel



Droga gruntowa - ulica Poranna



Nowopowstająca zabudowa - faza budowy

- Legenda oznaczeń**
- granica opracowania
  - tereny zagospodarowane i zabudowane
  - farma fotowoltaiczna
  - ciągi komunikacyjne o różnym przeznaczeniu
  - tereny rolne
  - tereny lasów
  - tereny zadrzewień i zakrzewień
  - tereny nieużytków i tereny podmokłe miejscami porośnięte zielenią wysoką
  - tereny wód (zbiorniki, oczka wodne i rowy)
  - istniejące budynki o różnej funkcji
  - obszar silnie nachylnego zbocza
  - użytki ekologiczne „Żurawia Dolina” i „Jezioro Zgnień”
  - Lokalny korytarz ekologiczny Gutkowo-Łupstych
  - Granice zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
  - Granice terenu zagrożonego ruchami mas ziemnych
  - OCHK Doliny Środkowej Łyny - poza granicą opracowania